

Dražba nehnuteľností v obci Liptovský Mikuláš v katastrálnom území Okoličné

Katastrálne
územie:
Okoličné
Obec:
**Liptovský
Mikuláš**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
942.000,00
EUR

03.05.2023

Licify s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 004/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hroznova1591501 Nove Mesto nad Vahom	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznova	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 91501
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Bratislava I , oddiel: Sro , vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54314585	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš	
D.	Dátum konania dražby	03. 05. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti evidované v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Okoličné:			

- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 19427 m², evidovaná na LV č. 1007, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 10000 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 585 m², evidovaná na LV č. 1008, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 17/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 5 v rozsahu 17/100 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 6 v rozsahu 33/100 k celku;
- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 9946 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 573 m², evidovaná na LV č. 1084, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 66/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 3 v rozsahu 17/150 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 34/150 k celku.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

***Pozemky parc.č. KN-C 740/1, 740/3, 740/4, 740/5 a 740/6
nachádzajúce sa v katastrálnom území Okoličné***

Pozemky sú umiestnené na úplnom vonkajšom okraji miestnej časti, ktorá sa nachádza na východnom okraji stavebného územia mesta. Pozemky sú vklínené medzi výpadovú Okoličiansku cestu a vodný tok Váh. Okolitá zástavba pozdĺž Okoličianskej cesty pozostáva z dvoch čerpacích staníc pohonných hmôt, stanice technickej kontroly, obchodného dvora s predajom stavebných hmôt a zberného dvora druhotných surovín. Okolie smerom do centra mesta prechádza do obytnej a občianskej zástavby. V okolí sú zastávky mestskej a prímestskej autobusovej dopravy. V priľahlej mestskej komunikácii sú vedené verejné rozvody inžinierskych sietí. Prístup k pozemkom je z Okoličianskej cesty a z nespevnenej komunikácie smerujúcej k vodnému toku. Znalec zistil jeden zvyšujúci faktor – pozemky sú určené smerným územným plánom na vyššie využitie ako v súčasnosti, pričom pozemky ohodnotil koeficientom zvyšujúcich faktorov na úrovni 2,20. Redukujúce faktory nezistil, zapísané vecné bremená a plánované úpravy cestnej infraštruktúry v danej lokalite nemajú zásadný vplyv na využitie a hodnotu nehnuteľností. Podľa predloženej územnoplánovacej informácie Mestského úradu Liptovský Mikuláš sú pozemky parc.č. 740/3, 740/4, 740/5, 740/6 a časť pozemku parc.č. 740/1 stavebnými pozemkami. Predmetné pozemky sú určené na „zastavanie nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v

neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu okrem bioplynových staníc / fotovoltická elektráreň, paroplynový cyklus,.../, sklady, zariadenia výrobných služieb.

Celková výmera pozemkov je 40.531 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: ĎARCHY:

List vlastníctva číslo 1007:

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- VL. 1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO:31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. Zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dna 8. 6. 2017, -525/17;

List vlastníctva číslo 1083:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/3 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015;-1334/15
- Záložné právo na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- VL.1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, 740/5, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8.6.2017, -525/17,

List vlastníctva číslo 1008:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/4 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015,
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený. dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná. pôda o výmere 585 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dňa 8. 6. 2017, -525/17

List vlastníctva číslo 1084:

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8.6.2017,
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m², v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;
- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m² v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	940.000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	942.000,00 EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 91501
e) Štát		Slovenská republika	
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	54314585
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 112/2022 vypracovaný Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 481. Dátum vypracovania znaleckého posudku 21.10.2022.

			Ohodnocující nemovitěnost vo výške 1.730.000,00 EUR
--	--	--	--