

Dražba nehnuteľností v obci Trebišov v katastrálnom území Trebišov

Katastrálne
územie:
Trebišov
Obec:
Trebišov

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
81000

07.06.2023

LICITERA group s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITERA group s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Jána Husa1802/607501 Trebišov	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jána Husa	
b) Orientačné/súpisné číslo		1802/6	
c) Názov obce		d) PSČ	07501
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Košice I , oddiel: Sro , vložka číslo: 43923/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51723468	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moldavská cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		10/B	
c) Názov obce		d) PSČ	04001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47969121	
		Mestský úrad v Trebišove, M. R. Štefánika	

C.	Miesto konania dražby	862/204, 075 25 Trebišov, v zasadacej miestnosti na 3. podlaží
D.	Dátum konania dražby	07. 06. 2023
E.	Čas konania dražby	10.00
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Byt č. 39 na 8.p. bytového domu na Berehavskej ulici v Trebišove, č.s. 2173, vchod: 11, zapísaný na LV č. 5899 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 2158/16 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 4170 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7134/296993. Pozemok pod stavbou nie je súčasťou dražby. Vlastníkom pozemku pod stavbou je mesto Trebišov
H.	Opis predmetu dražby	Byt č. 39 sa nachádza na ôsmom poschodí bytového domu na Berehavskej ulici v Trebišove, č.s. 2173, vchod: 11, zapísaný na LV č. 5899 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, nachádzajúci sa na parcele registra „C“ č. 2158/16 o výmere 433 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV 4170 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7134/296993. Pozemok pod stavbou nie je súčasťou dražby. Vlastníkom pozemku pod stavbou je mesto Trebišov. Byt je dispozične členený na predsieň, šatník, komora, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, 3 izby a loggia. Príslušenstvo k bytu tvorí pivnica situovaná na 1. nadzemnom podlaží. Celková výmera podlahovej plochy bytu 70,76 m². Súčasťou predmetu dražby nie je spoluvlastnícky podiel k pozemku, na ktorom bytový dom stojí.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Byt čiastočne rekonštruovaný, vnútorné omietky v byte sú jednovrstvové vápenné hladké, podhlady bez akustickej a tepelnoizolačnej vrstvy, bez keramických obkladov, v kuchyni pri linke MDF doska, dvere drevené dyhované, na kúpeľni a WC drevené hladké v oceľových zárubniach, vchodové bezpečnostné drevené, okná a balkónové dvere plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami, podlahy plávajúce laminátové, v šatníku a v komore PVC povlaky, v kuchyni keramická dlažba, v kúpeľni, vo WC, v šatníku a v komore PVC povlaky, vykurovanie ústredné, radiátory plechové panelové s digitálnymi meračmi spotreby tepla a termostatickými ventilmi, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením v byte, vnútorný rozvod teplej a studenej vody z oceľových pozinkovaných rúr s meraním spotreby, vnútorná kanalizácia z plastového potrubia do zvodov, v kuchyni kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a pákovou nerezovou vodovodnou batériou, odsávač pár, plynová varná doska a elektrická teplovzdušná rúra zabudované v linke, v kúpeľni plechová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové, vo WC keramická záchodová misa "combi", bytové jadro typizované na báze dreva v pôvodnom vyhotovení, domáci telefón, rozvody antény v omietke, v spálni vstavaná skriňa. Byt je na najvyššom podlaží na viacerých miestach poškodená krytina, v dôsledku čoho do bytu zateká, poškodené omietky. Byt je užívaný tretími osobami bez platnej nájomnej zmluvy.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:	
Poznámky:	
P-317/2018-Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Trebišov sp.zn.: 10C/350/2004-180 zo dňa 27.07.2018 v právnej veci žalobcu EURO-ANRIL AUTO PREDAJ, s.r.o., 044 31 Družstevná pri Hornáde II/345, IČO: 31732411, proti žalovanému Bytový podnik Trebišov, s.r.o., Puškinová 18, 075 01 Trebišov, zast.: JUDr. Michal Krutek, s.r.o., advokátska kancelária Krutek & Kuruczová, Hlavná 11, 917 07 Trnava, v konaní o vydanie predbežného opatrenia tak, že súd pripúšťa, aby do konania na strane žalovaného v druhom rade, ako ďalší subjekt pristúpil VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Brnenská 80, 040 11 Košice, IČO: 44166591 - 1376/18 P-686/2020-Poznamenáva sa: Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka EURO-ANRIL AUTO PREDAJ s.r.o., II/345, 044 31 Družstevná pri Hornáde, IČO: 31 732 411 na základe Uznesenie Okresného súdu Košice I, Sp. zn.: 30K/13/2019 zo dňa 30.12.2019, právoplatný dňa 08.01.2020 k bytom č. 8, 12, 15, 25, 39 a priestoru č. 2, č.z. 2323/2020 P-87/2023-Poznamenáva sa : Zápis nehnuteľností do súpisu všeobecnej podstaty- Žiadosť o zápis poznámky sp. zn.: 30K/13/2019 zo dňa 16.02.2023, od: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie, Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice IČO: 47969121, č. z. 259/23	
Časť „C“: ŤARCHY:	
Z-946/2017-Bytový podnik Trebišov, s.r.o. ako správca na základe zmlúv o výkone správy. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k byt. č. 39/8.poschodie bytového domu č.s. 2173 na parc.č. 2158/16 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a pozemku v 7134/296993-in. Týmto záložným právom je zabezpečená existujúca pohľadávka k 31.12.2016 vo výške uvedenej v návrhu na zápis zákonného záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 6.04.2017 - 656/17	
J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 70/2023 zo dňa 15.04.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Mihalovič, Komenského 25, 073 01 Sobrance, znalec pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom znalca - 912302	
K.	Najnižšie podanie 81000
L.	Minimálne prihodenie 1000
M.	Dražobná zábezpeka a) výška 8100
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK32 8330 0000 0027 0237 0435, vedený vo Fio banke a.s. Zložiteľ do poznámky uvedie „Dražba 04/2023.“ 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Jána Husa 1802/6, 075 01 Trebišov, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,

	3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka IBAN SK32 8330 0000 0027 0237 0435, vedený vo Fio banke a.s. Vydražiteľ do poznámky uvedie „Dražba 04/2023.“ Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 24.05.2023 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 31.05.2023 o 16.00 hod.
	Miesto obhliadky	Na adrese draženej nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky a predmetu dražby na tel. č.: +421 940 850 155 alebo prostredníctvom emailu licitera@gmail.com.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva		

vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník predmet dražby v stave ako bol vydražený a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T	
a) titul	Notár
b) meno	JUDr.
c) priezvisko	Martin
d) sídlo	Selecký
	M.R. Štefánika 3544/30, 07501 Trebišov