

# Dražba nehnuteľností v obci Turňa nad Bodvou v katastrálnom území Turňa nad Bodvou

Katastrálne  
územie:  
**Turňa nad  
Bodvou**  
Obec:  
**Turňa nad  
Bodvou**

**Podanie: Súdni exekútori**

Najnižšie  
podanie  
8.525,00

16.06.2023

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Číslo<br>exekučného<br>konania: | EX 223/2015                             |
| Typ dražobnej<br>vyhlášky:      | EX 223/2015                             |
| Poradie dražby:                 | 1                                       |
| Exekútor:                       | Eva Ondrejková                          |
| Ulica:                          | Turčianska 50                           |
| Obec:                           | Bratislava                              |
| PSČ:                            | 82109                                   |
| Zastupujúci<br>exekútor:        | Zuzana Vicenová (Borárosová)            |
| Ulica:                          | Lužná 1                                 |
| Obec:                           | Bratislava                              |
| PSČ:                            |                                         |
| Dátum konania<br>dražby:        | 16.06.2023                              |
| Čas konania<br>dražby:          | 08:30                                   |
| Miesto konania<br>dražby:       | Turčianska 50, 82109 Bratislava         |
| Vlastník:                       | Fecsuová Mária r. Pipláková             |
| Sídlo:                          | 04402 Turňa nad Bodvou, Žarnovská č.125 |
| Podiel:                         | 1/4                                     |
|                                 |                                         |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dátum vyhlásenia termínu dražby:</b>                                             | 12.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Znalecká hodnota:</b>                                                            | 8.525,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Reálna hodnota:</b>                                                              | 8.525,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Výška zábezpeky:</b>                                                             | 4.262,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Číslo bankového účtu:</b>                                                        | SK39 0200 0000 0026 4463 9255                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Najnižšie podanie:</b>                                                           | 8.525,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Číslo bankového účtu najvyššieho podania:</b>                                    | SK39 0200 0000 0026 4463 9255                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:</b> | Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:</b>                                     | Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./ Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. |
| <b>Odovzdanie:</b>                                                                  | Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelí príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dátum obhliadky:</b>                                                             | 12.06.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Čas obhliadky:</b>                                                               | 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Miesto obhliadky veci:</b>                                                       | na mieste samom: Turňa nad Bodvou č. 125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     | Podmienky dražby: Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255 BIC: SUBASKBX pod VS 22315 v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom, t.j. do 19.06.2023. Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady                                                                                                                                                     |

**Ďalšie  
informácie :**

zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 22315. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty. Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov. Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať. Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Spoluvlastník hnutelnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP.. Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplataení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté. Zároveň žiadam Obec Turňa nad Bodvou a príslušný Okresný úrad Košice - okolie, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 12.06.2023 o 11,00 hod. na mieste samom. Vlastník dražených nehnuteľností je povinný umožniť obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Predmet dražby                      |                  |
| <b>Nehnuteľnosť</b>                 |                  |
| <b>Okres :</b>                      | Košice okolie    |
| <b>Obec :</b>                       | Turňa nad Bodvou |
| <b>Kataster :</b>                   | Turňa nad Bodvou |
| <b>Číslo listu<br/>vlastníctva:</b> | 349              |
|                                     |                  |

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Parcela</b>         |                                                |
| <b>Parcelné číslo:</b> | 5065                                           |
| <b>Výmera:</b>         | 133                                            |
| <b>Druh:</b>           | zastavané plochy a nádvoría                    |
| <b>Popis:</b>          | pozemok na ktorom je postavená bytová budova   |
| <b>Parcela</b>         |                                                |
| <b>Parcelné číslo:</b> | 5066                                           |
| <b>Výmera:</b>         | 118                                            |
| <b>Druh:</b>           | zastavané plochy a nádvoría                    |
| <b>Popis:</b>          | pozemok na ktorom je postavená bytová budova   |
| <b>Parcela</b>         |                                                |
| <b>Parcelné číslo:</b> | 5069                                           |
| <b>Výmera:</b>         | 377                                            |
| <b>Druh:</b>           | záhrady                                        |
| <b>Popis:</b>          | pozemok v zastavanom území obce                |
| <b>Parcela</b>         |                                                |
| <b>Parcelné číslo:</b> | 5070/1                                         |
| <b>Výmera:</b>         | 577                                            |
| <b>Druh:</b>           | záhrady                                        |
| <b>Popis:</b>          | pozemok v zastavanom území obce                |
| <b>Parcela</b>         |                                                |
| <b>Parcelné číslo:</b> | 5070/2                                         |
| <b>Výmera:</b>         | 22                                             |
| <b>Druh:</b>           | zastavané plochy a nádvoría                    |
| <b>Popis:</b>          | pozemok na ktorom je postavená nebytová budova |
| <b>Parcela</b>         |                                                |
| <b>Parcelné číslo:</b> | 5070/3                                         |
| <b>Výmera:</b>         | 16                                             |
| <b>Druh:</b>           | zastavané plochy a nádvoría                    |
| <b>Popis:</b>          | pozemok na ktorom je dvor                      |
| <b>Stavba</b>          |                                                |
| <b>Supisné číslo:</b>  | 125                                            |
| <b>Pracelné číslo:</b> | 5066                                           |
| <b>Druh stavby:</b>    | rodinný dom                                    |
| <b>Popis stavby:</b>   | 10- dom                                        |
| <b>Dôvod zrušenia:</b> |                                                |
| <b>Dátum zrušenia:</b> |                                                |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Zmenené<br/>skutočnosti:</b> |  |
| <b>Dôvod zmeny:</b>             |  |
| <b>Dátum zmeny:</b>             |  |
| <b>Zmenené<br/>skutočnosti:</b> |  |
| <b>Oprava údajov:</b>           |  |
| <b>V časti:</b>                 |  |
| <b>Staré znenie<br/>textu:</b>  |  |
| <b>Nové znenie<br/>textu:</b>   |  |