

Dražba nehnuteľností v obci Dežerice v katastrálnom území Dežerice

Katastrálne
územie:
Dežerice
Obec:
Dežerice

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
16200 EUR

25.05.2023

BestAuctions, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2022002	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BestAuctions, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kmeťkova30949 01 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 46152/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50107607	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, notár so sídlom: Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	25. 05. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	I.kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1667, k.ú. Dežerice, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou ako:			
◦ parcela registra „E“ parc.č. 580, s výmerou 3703 m ² , druh pozemku: orná pôda			

- parcela registra „E“ parc.č. 1599, s výmerou 4637 m², druh pozemku: orná pôda

v podiele 1/1.

Nehnutelnosti evidované na LV č. 698, k.ú. Vlčkov, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou ako:

- parcela registra „E“ parc.č. 379, s výmerou 5811 m², druh pozemku: orná pôda

v podiele 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Oceňované nehnuteľnosti sú evidované na liste vlastníctva č. 1667 v k.ú. .ú. Dežerice, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „E“ parc. č. 580, s výmerou 3703 m², druh pozemku: orná pôda a parcela registra „E“ parc.č. 1599, s výmerou 4637 m², druh pozemku: orná pôda a na liste vlastníctva č. 698, k.ú. Vlčkov, obec Dežerice, okres Bánovce nad Bebravou ako parcela registra „E“ parc.č. 379, s výmerou 5811 m², druh pozemku: orná pôda.

Pozemky registra KN- E parcelné číslo 580 a 1599 sa nachádzajú v katastrálnom území Dežerice mimo zastavaného územia obce. Pozemky sa nachádzajú v lánach ornej pôdy, ktoré obhospodaruje MVL Agro, s.r.o. Pozemky sú mierne svahovité. Pôda je produkčná a stredne produkčná - 5. a 6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ.

Pozemok KN-E parcelné číslo 379 sa nachádza v katastrálnom území Vlčkov mimo zastavaného územia obce. Pozemok je mierne svahovitý, pôda je stredne produkčná - 6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Nachádza sa v láne ornej pôdy, ktorú obhospodaruje MVL Agro, s.r.o.

Pozemky sú prístupné z poľnej cesty.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

zhodný s opisom predmetu dražby

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 1667 k.ú. Dežerice:

- pod V 234/2019 zo dňa 28.02.2019 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti: poz. reg. EKN parc. č. 580, 1599, podiel 1/1 v prospech MUDr. Ivan Šiška r. Šiška, nar. 17.04.1952, Inovecká 1724/5, 955 01 Topoľčany - 41/19; Z 549/2019 - Čiastočné zrušenie zo dňa 01.04.2019,- 96/19;
- Z 805/2022 - Exekučný príkaz 313EX 2498/22 zo dňa 27.04.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EKN č. 580, 1599 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Exekútorský úrad Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava -90/22;

List vlastníctva č. 698, k.ú. Vlčkov:

- pod V 689/2019 zo dňa 23.05.2019 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti E KN parc. č. 379 v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa : MUDr. Ivan Šiška r. Šiška, nar. 17.4.1952, bytom ul. Inovecká č. 1724/5, 955 01 Topoľčany -333/19;

- Z 805/2022 - Exekučný príkaz 313EX 2498/22 zo dňa 27.04.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EKN č. 379 v podiele 1/1, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Exekútorský úrad Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava -26/22;

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka, Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zatažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16200 EUR
K.	Najnižšie podanie	16200 EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Katarína Šupová

II.		Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	SK	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	12.02.1987
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2023 zo dňa 15.2.2023 vypracovaným Ing. Jarmilou Prekopovou, znalcom v odbore Poľnohospodárstvo – odhad poľnohospodárskej pôdy so sídlom Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, vo výške 16.200 EUR.