

Dražba nehnuteľností v obci Sverepec v katastrálnom území Sverepec

Katastrálne
územie:
Sverepec
Obec:
Sverepec

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
430.000,00 €
30.06.2023

Dražby a aukcie, s. r. o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		230001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Jilemnického4012/30036 01 Martin	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36751642	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Peter Tesák
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hliníky	
b) Orientačné/súpisné číslo		726/39	
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.10.1979	
		v zasadacej miestnosti v budove sídla	

C.	Miesto konania dražby	Advokátskej kancelárie Gallo, s.r.o., na ul. Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
D.	Dátum konania dražby	30. 06. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Považská Bystrica, obci Sverepec, katastrálne územie Sverepec, Okresný úrad Považská Bystrica - Katastrálny odbor na LV č. 506 ako: - stavba – popis stavby bitúnok súp. č. 321, ktorý je postavený na pozemku C-KN parc. č. 1053/26, v podiele 1/1 - pozemok C-KN parc. č. 1053/26 o výmere 414 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 - pozemok C-KN parc. č. 1053/28 o výmere 1029 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, - pozemok C-KN parc. č. 1053/31 o výmere 659 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 - pozemok C-KN parc. č. 1053/32 o výmere 1115 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 - pozemok C-KN parc. č. 1053/33 o výmere 873 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 - pozemok C-KN parc. č. 1055/12 o výmere 629 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H.	Opis predmetu dražby	Posudzované nehnuteľnosti, tvoria spolu samostatný areál s dvorom parkoviskom a skladovou voľnou plochou ako Bitúnok s.č.321, sa nachádza ako je vidno na snímke z KN mapy v poľnohospodárskej zóne mimo centra a zastavaného územia obce Sverepec k. ú. Sverepec v okrese Považská Bystrica, prístup spevnená cesta asfaltová obojsmerná viac ako 500m od súvislej zástavby naväzujúca na komunikáciu I65 a smer na Žilinu a Banskú Bystricu a 3,5km na cestu E 18 resp. D1, haly sú orientované od severu na juh na rovine. Sú s parkoviskom v areáli, železničná stanica je 50m, v obci je pošta, základná škola, je obchod s potravinami aj služby, obecný úrad. Parkovanie je umožnené aj na verejnej komunikácii alebo na príľahlom pozemku. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, blízko dopravných väzieb ku D1 a okresnému mestu považujem za vhodnú.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Bitúnok s.č.321 na KNC p.č.1053/26 k.ú.Sverepec

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby:

Stavba Prevádzková budova Bitúnok s.č.321 na KNC p.č.1053/26 k. ú. Sverepec

je samostatná stavba ktorá je samostatne prístupná v areáli poľnohospodárskeho podniku-chov kráv a v susedstve s areálom.

Dispozične:

Jednopodlažná stavba budovy ako zrekonštruovaná a pristavená a naposledy v dispozícii podľa schématického plánu so vstupom zo severu v prednej časti kancelárie so šatňami a sociálnym vybavením sprchy a WC pre mužov a ženy samostatne, chladiaci box chodbou naväzujúci na plochu porážky so skladom črevárne a expedícia nákladná rampa, kde vlastne bol prísun živého dobytku na porážku.

Technické riešenie:

Murovaná konštrukcia s kazetovým žb stropom v troch konštrukčných výškach

na žb základy s odhadom zrovnávací výška základu s podmurovkou je možná pre výpočet bez stavebných výkresov. Výplňové konštrukcie murované skladobne do 400mm, strecha je ťažká natavovaná asfaltová plochá, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaný plech, výplne otvorov sú zdvojené drevené a brána plechová. Výbava je elektroinštalácia 230/400V ističe, kanalizácia do žumpy, vodovod. Podlaha je keramická prevažne, obklady stien keramické. Objekt je členený konštrukčne nad porážkárňou ako pultová strecha

s väzníkom a plechovou pozinkovanou krytinou. Zrovnávací výška základov zistená odborne bez sondáže $H_z=0,300m$

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 1996

Prístavba v tvare "L", v ktorej sa nachádza rozrábka mäsa, chladiareň mäsa, šatňa, miestnosť pre veterinára, kancelárske priestory a sociálne zariadenie, pristavené v roku 1996 podľa kolaudácie.

TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy bola dokončená v roku 1986 podľa dochovaného znaleckého posúdenia

z roku 1993 pána Ferdinanda Chalupu, nakoľko sa kolaudácia nezachovala, je kolaudácia adaptácie a prístavieb chladiarní a kancelárii so sociálnym vybavením v roku 1996,

ako murovaný objekt so žb stropom ako strešná konštrukcia, murovaná výplň s osadenými oknami a vrátami, dnes po ukončení prevádzky v roku 2010 podľa konateľ a čiastočne demontované vybavenie vykurovania, sanity. Väčšina prvkov dlhodobej životnosti

je zasiahnutá nekvalitou prevedených izolácií proti vode, plochá strecha tečie a porast prerastá pod živičnú krytinu, čo spôsobuje devastáciu strešnej konštrukcie s odborným odhadom výpočtom % poškodenia. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov v dobe výstavby od roku 1986 do 1996, údržba

je podpriemerná zanedbávaná. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

Plot: Predný plot s bránou

Predný a bočný plot kovové rámy a plechy do výšky 2300mm +1x vráta a 1x vrátka

z ocelevej výplne a pletiva stĺpiky na betónovom základe z roku 1996 na parc.č.1053/28, odborne stanovená životnosť 60 rokov.

Plot: Pletivový plot

Bočný plot kovové stĺpy a pletivo do výšky 1800mm stĺpiky na betónovom základe z roku 1996 na parc.č.1053/28 a 1053/33 a 1055/12 a 1053/32, odborne stanovená životnosť 30 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodovod

Vodovodná prípojka plast DN40 z roku 1986 na parc.č.1053/28, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy

Kanalizačná prípojka DN200 plast z roku 1986 na parc.č.1053/28 a 1053/33, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Električka

Elektrická prípojka zemná spolu s areálovým rozvodom z roku 1986 na parc.č.1053/28 a 1053/33, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy prístup a parkovisko asfalt

Spevnené plochy vstupu a parkovanie na podkladný asfaltobetón DN40 z roku 1996

na parc.č.1053/28 a 1053/31 odborne stanovená životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy prístup a parkovisko betón

Spevnené plochy vstupu a parkovanie betón DN150 z roku 1986 na parc.č.1053/28

a 1053/12 a ďalej, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody

Vonkajšie schody ž. betón prefabrikát ako podobná položka z roku 1986 na parc. č.1053/26, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta

Vodomerná šachta z roku 1986 na parc.č.1053/33, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Žumpa

Žumpa betónová s poklopom ocelovým s objemom prevzatým zo znaleckého posúdenia znalca Vyparinu, nakoľko vzhľadom na zanedbanú údržbu a porast, nie je možné zistiť rozmery, z roku 1986 na parc.č.1053/33, odborne stanovená životnosť je 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Osvetlenie areálu

Elektrické osvetlenie areálu z roku 1986 na parc.č.1053/28 a 1053/33, odborne stanovená životnosť je 60 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby : Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 506 ťarchy:

PRÁVO PRECHODU v celom rozsahu cez parcelu č. 1053/31 v prospech vlastníkov par.č.1053/22, 1053/29 - V 2077/05.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky v prospech: Peter Tesák rod. Tesák,

nar. 27.10.1979, Hliníky 726/39, 017 01 Považská Bystrica na nehnuteľnosti - stavba č.s.321 na parc.č.KN-C 1053/26 a pozemok parc.č.KN-C 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 463/10

zo dňa 14.4.2010 - 56/10; Zmena záložného veriteľa - Z-844/2023 - 79/23

V poradí 7. EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: bitúnok č.s. 321 na parc.č.KN-C 1053/26 a parc.č.KN-C 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 v prospech opr. ICOM transport a.s, Jihlava v exekučnom konaní č. EX 222/10 zo dňa 13.10.2010 vedenom súd. exekútorom

JUDr. Peter Juhás, Matušková 1, 917 01 Trnava.- Z 2575/10- 139/10 č.z.

V poradí 11. EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: bitúnok č.s.321 na parc. KNC č.1053/26 a parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 v prospech opr.

Odbytové družstvo Dvory, družstvo, Dvory nad Žitavou v exekučnom konaní č.EX 705A/11-29 zo dňa 9.11.2011 vedenom súdnym exekútorom Mgr. Erik Tóth, Piaristická 2, 949 01 Nitra - Z 3079/11- 199/11 č.z

V poradí 12. Daňový úrad Považská Bystrica, Centrum 2408/43, 017 80

Považská Bystrica, Rozhodnutie o zriadení ZÁLOŽNÉHO PRÁVA č.

670/340/48599/11/Har zo dňa 25.10.2011 na nehnuteľnosti: bitúnok č.s.321 na parc. KNC č.1053/26, a parc. KNC

č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12.- Z 3039/11-199/11 č.z.

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č.

9300502/5/48120/2014/ DraM zo dňa 08.01.2014 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321 na parc. KNC č.1053/26.- Z 465/14- 25/14 č.z.

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 20771128/2015 zo dňa

04.09.2015 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z 2494/15 - 227/15

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 103776923/2016 zo dňa

23.08.2016 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z 2688/16 - 328/16

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 104377856/2016 zo dňa

29.11.2016 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z 3544/16 - 422/16

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 101213216/2017 zo dňa

05.06.2017 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z-1624/2017 - 231/17

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 102221894/2017 zo dňa

20.10.2017 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z-2875/2017 - 363/17

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 102344837/2017 zo dňa

09.11.2017 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z-3010/2017 - 369/17

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica, Rozhodnutie č. 102363228/2017 zo dňa

13.11.2017 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky parc. KNC č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavby bitúnok č.s.321

na parc. KNC č.1053/26.- Z-3075/2017 - 377/17

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica - Rozhodnutie č. 100739402/2018 zo dňa

16.04.2018 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.

č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavbu - bitúnok
č.s. 321
na parc. KN-C č. 1053/26 - Z-1047/2018 - 106/18

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica - Rozhodnutie č. 100406472/2021
zo dňa
10.03.2021 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.
č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavbu - bitúnok
č.s. 321
na parc. KN-C č. 1053/26 - Z-679/2021 - 319/21

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica - Rozhodnutie č. 101938264/2021
zo dňa
14.10.2021 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.
č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavbu - bitúnok
č.s. 321
na parc. KN-C č. 1053/26 - Z-3089/2021 - 532/21

Daňový úrad Trenčín pob. Považská Bystrica - Rozhodnutie č. 101892991/2022
zo dňa
04.07.2022 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky KN-C parc.
č. 1053/26, 1053/28, 1053/31, 1053/32, 1053/33, 1055/12 a na stavbu - bitúnok
č.s. 321
na parc. KN-C č. 1053/26 - Z-2038/2022 - 338/22

Poznámky:

Rozhodnutie Daňového úradu Považská Bystrica č. 670/340/48599/11/Har,
ktorým sa zakazuje vlastníkovi nakladať s majetkom bez súhlasu správcu dane. -
P 638/11

Poznamenáva sa zákaz vlastníkovi nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu
správcu dane.- P89/14- 25/14 č.z.

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
20771128/2015 " - P 387/15 - 227/15

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
103776923/2016 " - P 398/16 - 328/16

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
104377856/2016 " - P 527/16 - 422/16

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
101213216/2017 " - P 254/17 - 231/17

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez

predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
102221894/2017 " - P-416/17 - 363/17

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
102344837/2017 " - P-434/17 - 369/17

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
102363228/2017 " - P-439/17 - 377/17

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
100739402/2018 " - P-121/2018 - 106/18

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
100406472/2021 " - P-56/2021 - 319/21

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
101938264/2021 " - P-276/2021 - 532/21

"zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez
predchádzajúceho
súhlasu správcu dane (Daňový úrad Trenčín, pob. Pov. Bystrica) - rozhodnutie č.
101892991/2022 " - P-148/2022 - 338/22

Oznámenie zo dňa 20.04.2023 o začatí realizácie záložného práva záložným
veriteľom: Peter Tesák rod. Tesák, nar. 27.10.1979, Hliníky 726/39, 017 01
Považská Bystrica formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona NR SR č.
527/2002 Z. z. - P-85/2023 - 80/23

Iné údaje:

Vynatie z PPF c.j.96/09927 HA3 zo dna 9.1.1996-26/97

Rozhodnutie o zmene kultúry č. 2007/01285 BG 3- R 588/07-213/07,
Parcela 1053/49 bola oddelená od parc. č. 1053/33 GP č. 81/2007 -213/07

Rozh. o zmene kultúry č. 2007/01329 na parc.č. 1053/28- R 690/07- 8/08

Žiadosť o zápis GP č. 102/2008- R 697/08 -243/08, (parc.č. KN-C 1053/52)

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
	znaleckým posudkom č. 39/2023 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 108.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	430.000,00 €	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK 95 1100 0000 0026 2202 7522) VS 230001		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. obhliadka 12.06.2023 10:00 hod. 2. obhliadka 13.06.2023 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

b) meno	Michal
c) priezvisko	Capek
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno