

# Dražba nehnuteľností v obci Levice v katastrálnom území Levice

Katastrálne  
územie:  
**Levice**  
Obec:  
**Levice**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
41 400,00 €  
**18.07.2023**

LIQID s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		09/2023	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Kalvínske námestie	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		2	
<b>c) Názov obce</b>		Levice	<b>d) PSČ</b> 93401
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
III.	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 56317/N	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	54327504	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Notársky úrad - JUDr. Yvlin Hörömpöliová, poverený Okresným súdom Levice konať ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi: Ladislav Hajzuk, nar. 09.05.1946, posledný trvalý pobyt Perecká 5, Levice, vedenej na Okresnom súde Levice pod sp. zn. 13D/51/2021, D not 139/2021
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Na Bašte	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1	

<b>c) Názov obce</b>		Levice	<b>d)</b>	934
			<b>PŠČ</b>	01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>				
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Notársky úrad - JUDr. Yveta Alsterová, poverený Okresným súdom Levice konať ako súdny komisár v dedičskej veci po poručiteľovi: Oľga Hajzuková, nar. 26.07.1948, posledný trvalý pobyt Perecká 5, Levice, vedenej na Okresnom súde Levice pod sp. zn. 15D/61/2021, D not 123/2021	
<b>II.</b>		<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Na Bašte		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		1		
<b>c) Názov obce</b>		Levice	<b>d)</b>	934
			<b>PŠČ</b>	01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		31872298	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>		Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>		18. 07. 2023	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>		10:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>		1.	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			
<p>Nehnutel'ný majetok s príslušenstvom evidovaný na LV č. 5131 pre Okres: Levice, Obec: Levice, Katastrálne územie: Levice v podiele 1/1:</p> <p>a) byt č. 18, na Poschodí: 6, Vchodu: 5, bytového domu súp. č. 2965 postaveného na pozemku parc. č. 3678,</p> <p>b) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6537/432042 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 2965,</p> <p>c) bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6537/432042 na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3678, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 705 m<sup>2</sup>.</p>				
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p><b>Dispozičné riešenie:</b> <i>Bytový dom je postavený na ulici Perecká v Leviciach. Dom má jedno podzemné podlažie (suterén) a sedem nadzemných podlaží (prízemie a šesť poschodí). Podzemné podlažie (suterén) je prístupné z centrálného schodiska, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory, pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má 8 vchodov.</i></p> <p><b>Spoločné časti domu:</b> <i>Základy domu sú doskové základové pásy z prostého betónu. Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Obvodový plášť v priečelí (hrúbky 240 mm) je vytvorený z pórobetónových</i></p>				

panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladany na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Štítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou a obkladom z pórobetónových panelov. Vodorovné konštrukcie, teda stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených z železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky a cementového poteru. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s maľbou / štukovou omietkou. Schodištia sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami. V schodiskovom zrkadle je umiestnený výťah, ktorý bol v čase obhliadky nefunkčný a rozoberaný za účelom rekonštrukcie. Strechu tvorí jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek ukladanych v spáde na terče z cementovej malty / škvarový násyp premennej hrúbky 50 - 230 mm, na ktorý sú ukladané pórobetónové dosky. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je zateplený a má vyhotovené nové tepelnoizolačné vrstvy strechy. Vchodové dvere s elektrickým vrátnikom sa osadili pred zateplením fasády.

**Byt č. 18 na 6.poschodí:** Byt sa nachádza na v krajnej sekcii domu na 6.poschodí. Byt pozostáva z troch izieb (10,14 m<sup>2</sup>, 9,83 m<sup>2</sup> a 18,29 m<sup>2</sup> ), chodby, komory, kuchyne, kúpeľne a WC. Celková podlahová plocha bytu je 64,01 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj pivnica o podlahovej ploche 1,56 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave - znehodnotený. Súčasťou Bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenie predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

**Popis konštrukcií v byte:** Úpravy vnútorných povrchov sú z pôvodnej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené vo všetkých miestnostiach z PVC krytiny. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvorí z ocelového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadených predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútorné hygienické zariadenie tvorí vaňa s batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je pôvodné. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie sú umiestnené pod omietkou.

**Spoločnými časťami bytového domu sú najmä:** základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútro bloku, vchody, schodiská, chodby, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

**Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä:** ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie od skriň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

**Súčasťou spoločných zariadení bytového domu nie sú:** slaboprúdové rozvody (káblková televízia, dátová linka a telefónna linka), vrátane zariadenia a príslušných potrubných rozvodov, ktoré sú umiestnené v a na spoločných častiach bytového domu, a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktorým predávajúci umožnil tretím stranám zriadiť vyššie uvedené zariadenia, pričom kupujúci sa ich umiestnenie v a na spoločných častiach bytového domu zaväzuje strpieť.

**Príslušenstvom bytového domu sú:** prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>
------------	---

Bytový dom je zateplený a má vyhotovené nové tepelnoizolačné vrstvy strechy. Vchodové dvere s elektrickým vrátnikom sa osadili pred zateplením fasády. Byt je v pôvodnom stave, celkovo znehodnotený a poškodený. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nadobúdateľa.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

LV č. 5131 pre k. ú. Levice, okres Levice (všetky ťarchy predajom zanikajú)  
Ťarchy:

1. Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov Z.z.-pol.818/97.
2. Z-8346/2020 zo dna 12.11.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 381EX 1035/19-12 zo dňa 12.11.2020, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor, podľa § 64, 134 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35 831 154, pre povinného Ladislav Hajzuk r. Hajzuk (nar. 09.05.1946) na byt č. 18, 6. p., vchod c. 5 v bytovom dome súp. č. 2965 na p. č. 3678 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6537/432042 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc. č. 3678 vo vlastníctve povinného a Oľga Hajzuková r. Turisová v podiele 1/1. - vz. 3466/20
3. Z-8650/2020 zo dna 23.11.2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 381EX 1035/19 zo dňa 12.11.2020, Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD. podľa ustanovenia §167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Hajzuk Ladislav r. Hajzuk nar. 9.5.1946 v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o., IČO 35831154 na byt č. 18, vchod 5, 6. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6537/432042 vo vlastníctve pod B 61 Hajzuk Ladislav r. Hajzuk nar. 9.5.1946 a Hajzuková Olga r. Turisová v podiele 1/1. - vz.3577/2020

Poznámky:

1. P-2158/2020 zo dna 12.11.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 381EX 1035/19-10 zo dňa 12.11.2020, EÚ Komárno, JUDr. Vojtech Markovič, PhD. - súdny exekútor v zmysle § 134 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35 831 154, pre povinného Ladislav Hajzuk r. Hajzuk (nar. 09.05.1946) na byt č. 18, 6. p., vchod č. 5 v bytovom dome súp. č. 2965 na p. č. 3678 a

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6537/432042 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.c. 3678 vo vlastníctve povinného a Oľga Hajzuková r. Turisová v podiele 1/1. - vz. 3464/20. 2. P-2211/2020 zo dna 23.11.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností, Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, c. 381EX 1035/19 zo dňa 12.11.2020 podľa § 134 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35 831 154, pre povinného Ladislav Hajzuk r. Hajzuk (nar. 09.05.1946) na byt č. 18, 6. p., vchod č. 5 v bytovom dome súp. č. 2965 na p. č. 3678 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6537/432042 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc. č. 3678 vo vlastníctve povinného a Oľga Hajzuková r. Turisová v podiele 1/1. - vz. 3464/20. 3. P-2212/2020 zo dna 23.11.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. 381EX 1035/19 zo dňa 12.11.2020, Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD. podľa ustanovenia §167 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. pre povinného Hajzuk Ladislav r. Hajzuk nar. 9.5.1946 v prospech oprávneného Intrum Justitia Slovakia s.r.o., IČO 35831154 na byt č. 18, vchod 5, 6. poschodie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6537/432042 vo vlastníctve pod B 61 Hajzuk Ladislav r. Hajzuk nar. 9.5.1946 a Hajzuková Oľga r. Turisová v podiele 1/1. - vz.3579/2020

**J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 37/2023, zo dňa 25.05.2023 vypracovaným znalcom Ing. Igor Klačko, Nešporova 1015/18, Šaľa  
41 400,00 €

**K. Najnižšie podanie** 41 400,00 €

**L. Minimálne prihodenie** 200,00 €

**M. Dražobná zábezpeka** **a) výška** 9 000,00 €

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:  
1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 092023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),  
2. bankovou zárukou - veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),  
3. notárskou úschovou - príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),  
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 092023, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 092023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	23.06.2023 o 14:00 hod. a 12.07.2023 o 16:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Adresa predmetu dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.

<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>	
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</li> <li>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</li> <li>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ol>	
<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Yvlin

c) priezvisko	Hörömpöiová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice