

Dražba nehnuteľností v obci Vitanová v katastrálnom území Vitanová

Katastrálne
územie:
Vitanová
Obec:
Vitanová

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
180.000 Eur

10.07.2023

AUKCIE LEGAL s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		4K/21/2014/2023 - 2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE LEGAL s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova1301001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sro , vložka číslo: 58184/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46902830	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Imrich Šimulák, ul. Slobody 43, 022 01 Čadca, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1546, správca úpadcu Jozef Štrbáň - AVANT PLUS, s miestom podnikania Hattalova 34/40, 028 01 Trstená, IČO: 33 789 169, v konkurze vedenom pred OS Žilina sp. zn. 4K/21/2014
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		ul. Slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		43	

c) Názov obce		Čadca	d) PSČ	022 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	40760111		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Gobor, 027 12 Vitanová 432 konferenčná miestnosť 1. poschodie		
D.	Dátum konania dražby	10. 07. 2023		
E.	Čas konania dražby	13.30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			
<u>Súbor majetku 2:</u> 2.1 pozemok registra "C" parcelné číslo 6867/21 o výmere 3283 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3218, k.ú. Vitanová, spoluvlastnícky podiel 1/1 v celku 2.2 pozemok registra "C" parcelné číslo 6867/22 o výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 3218, k.ú. Vitanová, spoluvlastnícky podiel 1/1 v celku 2.3 pozemok registra "C" parcelné číslo 6867/28 o výmere 238 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2909, k.ú. Vitanová, spoluvlastnícky podiel 5/8 k celku 2.4 pozemok registra "C" parcelné číslo 6867/33 o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3218, k.ú. Vitanová, spoluvlastnícky podiel 1/1 v celku				
H.	Opis predmetu dražby			
<u>Súbor majetku 2:</u> Pozemky parc. č. KN-C 6867/33,21,28 a 22 evidované na LV č. 3218 a 2909 v k. ú. Vitanová, obec Vitanová, okr. Tvrdošín sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Vitanová, v okrajovej časti - rekreačná lokalita, v lyžiarskom stredisku SKI Vitanová - Vrchdolinky, východným smerom od okresného mesta Tvrdošín, južným smerom od centra obce Vitanová, po pravej strane v smere cestnej komunikácie Vitanová - Oravice, v smere jazdy v priestore za nástupnou stanicou lanovky. Vzdialenosť od centra obce je do 2 km, občianska vybavenosť je na úrovni podobných obcí, prímestská autobusová zástavka je priamo v lyžiarskom stredisku SKI Vitanová. Stredisko je postavené v blízkosti chránenej krajiny NP Západné Tatry, na severnom svahu Skorušinske pohorie. Vo vzdialenosti od akvaparkov - do 5 km - Oravice, Chochoľná do 8 km a Zakopané do 27 km, od vodnej nádrže Oravská priehrada 20 km.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby			
<u>Súbor majetku 2:</u> Pozemky sú prístupné priamo z cestnej komunikácie, čiastočne sú využívané ako spevnené plochy - parkoviská a prístupová komunikácia, čiastočne ako zastavaná plocha a nádvorie pod stavbou polyfunkčnej budovy - časť požičovňa lyží a ski servis. Uvedená lokalita je vybavená inžinierskymi sieťami v rozsahu - rozvod pitnej vody, STL zemného plynu vo vzdialenosti cca 50 m (pred budovou nástupnej stanice lanovky) a el. energie vedené z obce Vitanová vo vzdialenosti 300 m z vlastných RS, kanalizácia je do vlastnej ČOV. Pozemky sa nachádzajú na rovinnom teréne, s dobrým osvetlením počas celého dňa, v tichom a čistom prostredí v území s celoslovenským významom, pre zaujímavé rekreačné				

územia, lyžiarske strediská (Roháče, Oravice), turistiku, cykloturistiku, NP, pre klientelu z celého SR, PL a ČR.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Navrhovateľom dražby ako správcom konkurznej podstaty s prihladením na znalecký posudok znalca Ing. Viktora Babku č. znalca 910 056, Závodská cesta 60 Žilina, č. 22/2023 – súbor majetku 2.

K. Najnižšie podanie 180.000 Eur

L. Minimálne prihodenie 1.000 Eur

M. Dražobná zábezpeka **a) výška** 49.000 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 2688 8073 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 22023. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby v hotovosti u dražobníka, v deň konania dražby výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 22023, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 22023, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, príjmový doklad vystavený dražobníkom.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

Účastníkmi dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, alebo v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú

vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Dňa 29.06.2023 a dňa 30.06.2023 od 16.30 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak		

dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Klinovská
d) sídlo	Puškinova 587/13, 02801 Trstená