

Dražba nehnuteľností v obci Horné Saliby v katastrálnom území Horné Saliby

Katastrálne
územie:
**Horné
Saliby**
Obec:
**Horné
Saliby**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie

72.180,- €

17.08.2023

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 021/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovensko	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31575951
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj
D.	Dátum konania dražby	17. 08. 2023
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 4205/19 Záhrada o výmere 1800 m² parc. č. 4205/31 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m² parc. č. 4205/53 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² Stavba súp. č. 1134 rodinný dom a prístavba na parc. č. 4205/53 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 749, okres: Galanta, obec: Horné Saliby, katastrálne územie: Horné Saliby. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: letná kuchyňa, chlievy v prístavbe, chlievy, prístrešok predný, prístrešok zadný, plot od ulice, plot pletivový, plot z tvárnic, plot hospodárskej časti, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro, spevnené plochy, vonkajšie schody, skleník.		
H.	Opis predmetu dražby	
Popis rodinného domu so súp. č. 1134 Rodinný dom s. č. 1134 sa nachádza v obci Horné Saliby, nezrastenej časti Hrušov na pozemku p. č. 4205/53, dom je napojený na obecné rozvody vody, elektro a plynu, odkanalizovanie je do vlastnej žumpy, prístrešky, drobné stavby, ploty a vonkajšie úpravy sú štandardného vyhotovenia. Dom s prístavbou je jednopodlažný podpivničený, základy tvoria betónové pásy, podzemné podlažie má betónové steny a železobetónový strop, nadzemné podlažie má tehlové steny a drevený strop, strecha je prevažne stanová, krytina prevažne škridlová, vonkajšie omietky sú prevažne zdrsené, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechy, okná sú novšie plastové, s hliníkovými parapetnými doskami, interiérové dvere sú drevené, vykurovanie v nadzemnom podlaží rodinného domu je ústredné s radiátormi, zavedené je svetelná a motorická elektroinštalácia. Popis pozemkov Pozemok p. č 4205/19 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemky p. č. 4205/31 a 4205/53 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horné Saliby v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.		

CH. Opis stavu predmetu dražby - vld opis predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Z-2220/2021 - EÚ Sered', JUDr. Tomáš Vranovič, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 328EX649/20 zo dňa 28.4.2021 v prospech oprávneného Intrum Slavakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 - č. z. 177/2021

2, Pod V 329/2012 z 22.2. 2012 sa zriaďuje záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 č. 60/203/12 - č.z. 50/2012

3, Z-2806/2021 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 166/21 zo dňa 25.05.2021 (EÚ Sered' -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 223/2021

4, Z-6623/2021 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 498/21 zo dňa 23.11.2021 (EÚ Sered' -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 539/2021

5, Z-3756/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/ 53 podľa 328 EX 66/22 zo dňa 27.06.2022 (EÚ Sered' -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 369/2022

6, Z-6471/2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., (IČO 35942436) na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/53 podľa 328 EX 360/22 zo dňa 09.11.2022 (EÚ Sered' -súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovič), č. z. 612/2022

7, Z-577/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/5 3 podľa 361EX 10531/22 zo dňa 01.02.2023 (EÚ Bratislava -súdny exekútor Mgr. Petr Krušina) č. z. 60/2023

8, Z-2437/2023 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 na pozemky C KN parc. č. 4205/19, 4205/31, 4205/53 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4205/ 53 podľa 361EX 10028/21 zo dňa 29.05.2023 (EÚ Bratislava -súdny exekútor Mgr. Petr Krušina) č. z. 219/2023

POZNÁMKY:

1, P2 296/2019-Prima banka Slovensko a.s.-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného pod V 329/2012 z 22.2.2012-v.z.332/2019

2, P2 313/2020-Žaloba o neplatnosť záložnej zmluvy a žiadosť o zápis neodkladného opatrenia OS Galanta 28 Csp/145/2020 z 7.9.2020-v.z.479/2020

3, P-419/2023 Oznámenie o začatí súdneho konania na Okresnom súde Galanta, vedeného pod sp.zn.: 30Csp/60/2023 zo dňa 22.05.2023, na pozemky C KN parc. č. 4205/53, 4205/19, 4205/31 a na rodinný dom a prístavba súp. číslo 1134 parc. č. 4 205/53, č. z. 239/2023

INÉ ÚDAJE:

1, Geom.pl.č. 14/2001-v.z. 101/2001.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 07/2023 zo dňa 23.04.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 80.223,11 €.		
K.	Najnižšie podanie	72.180,- €
L.	Minimálne prihodenie	700,- €
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0212023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0212023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 01.08.2023 o 12,00 hod. 2, 10.08.2023 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 1134, v obci Horné Saliby, časť Hrušov, okres Galanta.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ,

predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava