

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne územie:
Petržalka
Obec:
Bratislava-Petržalka

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
322.359,00 €

03.07.2023

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 73/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6,	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	03. 07. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľných a hnutel'ných vecí:

1. Nehnuteľnosti

- evidované na liste vlastníctva č. **5958**, katastrálne územie **Petržalka**, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V a to:

Stavby:

stavba so súp. č. 4020, na parcele č. 5206/57, popis stavby: GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2

Príslušenstvo ktoré sa nezapisuje na LV, najmä: vodovodná prípojka, distribučný rozvod vody, kanalizačná prípojka, NN prípojka + rozšírenie rozvodu, exteriérové terasy a pod.

2. Hnuteľné veci:

Poradie	Názov	Počet	Umiestnenie
1.	Konvektomat Electrolux	1x	Kuchyňa
2.	Umývačka riadu Electrolux	1x	Kuchyňa
3.	Chladiaca vitrína Unis Cool	1x	Hlavná sála - prízemie
4.	Klimatizácia - systém	1x	poschodie + prízemie
5.	Sediace kreslo	9x	poschodie
6.	Stolička	30x	poschodie
7.	Stôl	15x	poschodie
8.	Zrkadlo	2x	poschodie
9.	Stolička	53x	prízemie
10.	Stôl	25x	prízemie
11.	Lavica sivá	4x	prízemie
12.	Barový pult	1x	prízemie
13.	PC zostava Philips + EPSON	1x	prízemie
14.	Pípa na pivo (výčap)	1x	prízemie
15.	Chladnička - vysoká NORDLINE	2x	kuchyňa
16.	Chladnička - nízka NORDLINE	3x	kuchyňa
17.	Chladiaci box na zmrzlinu ORION	1x	prízemie

Predmet dražby sa draží tak ako **stojí a leží**.

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

H. | Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti:

Galéria Kontajner - Bosákova 2, s.č. 4020, na p.č. 5206/57

Budova Galéria Kontajner Bratislava Petržalka na pozemku p.č. 5206/57 je situovaná na rohu ulíc Bosákova a Jantárova cesta, do užívania bola daná v roku 2019 ako stavba dočasná do 20.11.2027.

Stavba je vybudovaná z kovových kontajnerov, vzájomne privarených s excentrickým rozmiestnením za účelom vytvorenia architektonicky zaujímavého vzhľadu, prepojenie je vybudované súčasnými oceľovými prvkami, čiastočne drevenými hranami na vybudovanie

vynítované zvaranými oceľovými prvkami, čiastočne drevenými hranolmi na vynítovanie podláh druhého nadzemného podlažia, prestrešenie voľných priestorov je jednoduchou konštrukciou z drevených hranolov s krytinou, výstup na druhé nadzemné podlažie je v interiéri jednoduchým jednoramenným oceľovým schodiskom so zábradlím, objekt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektro.

Dispozične sú priestory určené pre galériu umenia, reštaurácie s kuchyňou, predaja zmrzlín a samostatnej prevádzky holičstva, zastavaná plocha objektu je 198 m².

Prístup do objektu je cez plochu tvoriacu súčasť exteriérovej výsadby, do budovy je hlavný vstup zo severnej strany od Bosákovej ulice cez vstupné dvojkrídlové dvere v sklenenej výplni celého objektu, budova pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, z hľadiska charakteru ide o budovu prevádzkového typu reštaurácie s kuchyňou spojená s galériou a z prevádzky holičstva prístupnej cez reštauráciu, konštrukčne ide o stavbu postavenú a pospájanú z kontajnerov, doplnenú oceľovou konštrukciou, vytvárajúc galériu a premostenie medzi kontajnermi, ktoré sú zároveň v smere na Bosákovu ulicu vyložené na konzoly, obvodový plášť tvorí trapézový plech s tepelnou izoláciou, okná, resp. okenné výkladové plochy sú oceľovo hliníkové s dvojsklom, vstupné dvere atypické dvojkrídlové, strecha je plochá zateplená, s oplechovaním z pozinkovaného plechu s náterom, na prvom a druhom podlaží sa nachádza prevádzka kaviarne so zázemím a sociálnym zariadením v spojení s plochou určenou pre galériu, v druhom nadzemnom podlaží je samostatný priestor holičstva prístupný cez kaviareň, sociálne zariadenie na prvom nadzemnom podlaží, má obklad stien z drevotriesky bez keramického obkladu, takmer celá podlahová plocha prvého nadzemného podlažia je z gletovaného cementového poteru, povrch je čiastočne poškodený, budova je vykurovaná cez elektrické konektory v kombinácii s podlahovým kúrením na prízemí, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkom vody, priestory sú klimatizované, vybudované je podstropné horizontálne potrubie vzduchotechniky s výstkami, nad dverami hlavného vstupu je inštalovaný v exteriérovej strane zariadenie s pretlakovou vzduchovou clonou. Technická údržba konštrukčných prvkov je zanedbávaná.

Predmetom dražby je stavba s.č. 4020 bez pozemku pod stavbou prípadne príľahlým pozemkom.

Príslušenstvo:

-

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navráťavacieho pásu.

Distribučný rozvod vody

Prípojka vody DN 50 mm, vrátane navráťavacieho pásu

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

NN prípojka + rozšírenie rozvodu

káblová prípojka zemná Cu 4*35 mm*mm

Exteriérové terasy

Impregnované pražce - štrkové lôžko

Prílohy:

hnutelne veci:

Všetky hnutelné veci sa nachádzajú v Galéria Kontajner – Bosákova 2, ide o:

Konvektomat Electrolux

- stav: použitý
- farba: modro sivý
- lokalita: kuchyňa prízemie

Umývačka riadu Electrolux

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: kuchyňa prízemie

Chladiaca vitrína Unis Cool

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: prízemie sála
- Napätie: 230 V
- Frekvencia: 50 Hz
- Chladivo: R134a
- Kompresor: GP 16 TB
- Výrobné číslo: 10016921001

Klimatizácia – systém

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: prízemie sála
- pozostáva z chladiacich jednotiek, chladiaceho systému, vchodového systému a hlavného systému.

Sediacie kreslo

- stav: použité
- farba: sivá / ružová
- lokalita: poschodie

Stolička:

- stav: použitá
- farba: sivá / modrá
- lokalita: poschodie

Stôl

- stav: použitý
- farba: drevo
- lokalita: poschodie

Zrkadlo

- stav: použité
- farba: čierne
- lokalita: poschodie

Stolička

Stolička

- stav: použitá
- farba: drevo / sivá
- lokalita: prízemie

Stôl

- stav: použité
- farba: drevo
- lokalita: prízemie

Lavica sivá

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: prízemie

Barový pult

- stav: použitý
- farba: sivá / drevo
- lokalita: prízemie

PC zostava Philips + EPSON

- stav: použitá
- farba: čierna
- lokalita: prízemie

Pípa na pivo (výčap)

- stav: použitá
- farba: sivá
- lokalita: prízemie

Chladnička – vysoká NORDLINE

- stav: použitá
- farba: biela
- lokalita: prízemie – kuchyňa
- model: UR600
- power: 130 W
- teplota: -2 , +8

Chladnička – nízka NORDLINE

- stav: použitá
- farba: biela
- lokalita: prízemie – kuchyňa
- model: UR200
- 100 W
- 230 V
- teplota: -2 , +8

Chladiaci box na zmrzlinu ORION

- stav: použitý
- farba: biela

- lokalita: prízemie
- Serial number: 10037503
- Year: 2020
- Model: Kate New G12

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

vid' opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

NA LV č. 5958:

Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na stavbu GALÉRIA KONTAJNER - Bosákova 2 so súpis. č. 4020, postavenú na parc. č. 5206/57, podľa V32314/2020 zo dňa 21.12.2020.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na stavbu súp.číslo 4020 na parc.č.5206/57 podľa rozhodnutia č.100053278/2022 zo dňa 12.01.2022, právoplatné dňa 28.01.2022. Z-1133/2022.

NCRZP:

Záložné právo registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv SR dňa 21.03.2018 pod spis. Zn. NCRzp 8286/2018, dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 21.03.2018 14:12:12.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	322.359,00 € (slovom: tristodvadsaťdvatisícristopäťdesiatdeväť eur)
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Označenie licitátorov

Obchodná meno/meno a

	I.	Oblasť/meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			XXXXXX	
b) Orientačné/súpisné číslo			XXXXXX	
c) Názov obce			XXXXXX	d) PSČ XXXXXX
e) Štát			XXXXXX	
III.		Zapísaný		
IV.		IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 454/2022, zo dňa 25.07.2022, ktorý vypracovala spoločnosť JHS, s.r.o., znalecká organizácia zapísaná v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti, odhad stavebných prác, pozemné stavby a stavebná fyzika, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 900143. Suma ohodnotenia: 282.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatdvatisíc eur) Hodnota predmetu dražby – hnutel'ných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. 40.359,00 € (slovom: štyridsaťtisícristopäťdesiatdeväť eur)	