

Dražba nehnuteľností v obci Petrovany v katastrálnom území Petrovany

Katastrálne
územie:
Petrovany
Obec:
Petrovany

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
27.820,- €

15.08.2023

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 040/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marta Prigancová
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámočnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo		165/3	
c) Názov obce		Medzilaborce	d) PSČ 068 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42227381	
	Miesto konania	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná	

C.	dražby	miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	15. 08. 2023
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

a) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 646/2 Orná pôda o výmere 850 m²

spoluvlastnícky podiel: 3/24

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2369, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

b) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 641/3 Orná pôda o výmere 37 m²

parc. č. 641/103 Orná pôda o výmere 816 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/3

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2214, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

c) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 645/103 Orná pôda o výmere 1285 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/5

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2398, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

d) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 645/1 Orná pôda o výmere 29 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/5

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2365, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

e) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 645/101 Orná pôda o výmere 819 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/5

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2887, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

f) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:
parc. č. 643/2 Orná pôda o výmere 5565 m²
spoluvlastnícky podiel: 2/36
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2412, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

g) Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parc. č. 638/1 Orná pôda o výmere 70 m²
parc. č. 638/2 Orná pôda o výmere 2564 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/3
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1993, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

h) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:
parc. č. 645/4 Orná pôda o výmere 17 m²
spoluvlastnícky podiel: 4/20
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1927, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

i) Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:
parc. č. 645/104 Orná pôda o výmere 1177 m²
spoluvlastnícky podiel: 4/20
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 2886, okres: Prešov, obec: Petrovany, katastrálne územie: Petrovany.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis pozemkov

Pozemky parcela registra "E" č. 646/2, č. 641/103, č. 645/103, č. 645/101, č. 643/2, č. 638/2, č. 645/104 sa nachádzajú v ZÚO obce Petrovany, okres Prešov, v bývalom poľnohospodárskom areáli. Pozemky sa nachádzajú na okraji obce, ktorá je vzdialená od okresného a krajského mesta Prešov 10 km. Predmetné pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve, časť pozemkov v areáli patrí iným vlastníkom. Územným plánom je pozemok určený pre výrobu a služby. V okolí sú dostupné všetky inžinierske siete. V čase obhliadky pozemky tvorili súčasť priemyselného areálu, časť ako záhrada.

Pozemok p. č. 641/3 (orná pôda), p. č. 645/1 (orná pôda), p. č. 638/1 (orná pôda), p. č. 645/4 (orná pôda) sú súčasťou prirodzenej remízky, ktorá je ohraničená plotom hospodárskeho strediska a prístupovou poľnou cestou. Parcely sú dlhodobo neužívané, neošetrované, zasiahnuté starším lesným náletom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Pozemky sú v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

ŤARCHY evidované na LV č. 2369:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 646/2, v podiele 3/24 vlastníka pod B1, zo dňa 21.9.2017. -151/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2369:

1, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 646/2 v podiele 3/24 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17

2, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra EKN 646/2 v podiele 3/24 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17

ŤARCHY evidované na LV č. 2214:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 641/3, 641/103 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, zo dňa 21.9.2017. -151/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2214:

1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcely registra E KN 641/3 a 641/103 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, zo dňa 14.8.2017. -140/17

2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 641/3, 641/103 v podiele 1/3 vlastníka pod B2 (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17

3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 641/3, 641/103 v podiele 1/3 vlastníka pod B2 (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17

ŤARCHY evidované na LV č. 2398:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 645/103 v podiele 1/5 vlastníka pod B2, zo dňa 21.9.2017. -151/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2398:

1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcelu registra E KN 645/103 v podiele 1/5 vlastníka pod B2, zo dňa 14.8.2017. -140/17

2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 645/103 v podiele 1/5 vlastníka pod B2 (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17

3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 645/103 v podiele 1/5 vlastníka pod B2 (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17

ŤARCHY evidované na LV č. 2365:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/1, v podiele 1/5 vlastníka pod B1, zo dňa 21.9.2017. -151/17, 170/2022

POZNÁMKY evidované na LV č. 2365:

1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcelu registra E KN 645/103 v podiele 1/5 vlastníka pod B2, zo dňa 14.8.2017. -140/17

2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/1, v podiele 1/5 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17, 170/2022

3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/1, v podiele 1/5 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17, 170/2022

ĎARCHY evidované na LV č. 2887:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/101 v podiele 1/5 vlastníka pod B1, zo dňa 21.9.2017. -151/17, 170/2022

POZNÁMKY evidované na LV č. 2887:

1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, V. nad Topľou na parcely registra E KN 645/101 v podiele 1/5 vlastníka pod B1, zo dňa 14.8.2017. -140/17, 170/2022

2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/101 v podiele 1/5 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17, 170/2022

3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/101 v podiele 1/5 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17, 170/2022

ĎARCHY evidované na LV č. 2412:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B8, zo dňa 21.9.2017. -151/17

2, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B11, zo dňa 21.9.2017. -151/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 2412:

1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B8, zo dňa 14.8.2017. -140/17

- 2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B8, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17
- 3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B8, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17
- 4, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B11, zo dňa 14.8.2017. -140/17
- 5, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B11, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17
- 6, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcelu registra E KN 643/2 v podiele 1/36 vlastníka pod B11, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17

ŤARCHY evidované na LV č. 1993:

- 1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 638/1, 638/2 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, zo dňa 21.9.2017. -151/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1993:

- 1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcely registra E KN 638/1 a 638/2 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, zo dňa 14.8.2017. -140/17
- 2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 638/1, 638/2 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17
- 3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 638/1, 638/2 v podiele 1/3 vlastníka pod B2, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17

ŤARCHY evidované na LV č. 1927:

- 1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/4, v podiele 4/20 vlastníka pod B1, zo dňa 21.9.2017. -151/17, 170/2022

POZNÁMKY evidované na LV č. 1927:

- 1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcely registra E KN 645/4 v podiele 4/20 vlastníka pod B1, zo dňa 14.8.2017. -140/17, 170/2022

2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/4, v podiele 4/20 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17, 170/2022

3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/4, v podiele 4/20 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17, 170/2022

ĎARCHY evidované na LV č. 2886:

1, Z-5742/2017 Exekučný príkaz EX 1370/17 na zriadenie exekučného záložného práva, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/104 v podiele 4/20 vlastníka pod B1, zo dňa 21.9.2017. -151/17, 170/2022

POZNÁMKY evidované na LV č. 2886:

1, P-326/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 1370/17 zriadením exekučného záložného práva, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťami pre EÚ Vranov nad Topľou, JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, Vranov nad Topľou na parcely registra E KN 645/104 v podiele 4/20 vlastníka pod B1, zo dňa 14.8.2017. -140/17, 170/2022

2, P-357/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/104 v podiele 4/20 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -153/17, 170/2022

3, P-359/2017 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1370/17 predajom nehnuteľností, od JUDr. Jaroslav Špička, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely registra E KN 645/104 v podiele 4/20 vlastníka pod B1, (zákaz nakladať s majetkom), zo dňa 20.9.2017. -154/17, 170/2022

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 85/2023 zo dňa 29.06.2023 (parcely registra "E" č. 646/2, č. 641/103, č. 645/103, č. 645/101, č. 643/2, č. 638/2, č. 645/104), znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 27.808,28 € a znaleckým posudkom č. 8/2023 zo dňa 03.07.2023 (p. č. 641/3 (orná pôda), p. č. 645/1 (orná pôda), p. č. 638/1 (orná pôda), p. č. 645/4 (orná pôda), znalcom Ing. Róbertom Dlhošom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo; odvetvie: odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, živočíšna produkcia, evidenčné číslo znalca 914 545 na hodnotu 6,07 €.

Všeobecná hodnota predmetu dražby spolu je 27.814,35 €.

K.	Najnižšie podanie	27.820,- €	
L.	Minimálne prihodenie	300,- €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.700,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0402023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	

	3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0402023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 28.07.2023 o 09,00 hod. 2, 11.08.2023 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred sociálnou budovou so súp. č. 476 – pred poľnohospodárskym areálom v obci Petrovany, okres Prešov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v		

zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Pavol

c) priezvisko Sádel

d) sídlo Skladná 17, 04001 Košice