

Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne
územie:
**Veľký
Krtíš**
Obec:
**Veľký
Krtíš**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
47 700,00 eur

13.07.2023

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 11-9/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP3904011 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSC 04011
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Dátum konania dražby	13. 07. 2023	
E.	Čas konania dražby	14.30	
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba	

G. | Predmet dražby

-byt č. 30 na 1.poschodí bytového domu ul. P.O. Hviezdoslavova, súpisné číslo: 815, vchod: 5, zapísaný na LV č. 2121, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 1506 o výmere 952 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1506 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 81/5705, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, okres: Veľký Krtíš, Okresný úrad Veľký Krtíš, Katastrálny odbor

H. | Opis predmetu dražby

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - VIII. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 81,94 m². Byt je v pôvodnom stave.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novými plastovými výplňami otvorov (plastové okná a vchodové dvere). Zameraná podlahová plocha bytu je 81,94 m². Byt je v pôvodnom stave. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravujem životnosť na 100 rokov.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby: byt č. 30 LV č. 2121

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby - Byt č.30 v bytovom dome č.s.815 na parc. č. 1506

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Szentkerestiová Helena r. Gašparovicová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01,

SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS V. Krtíš c. 4D/6/2017 - 45, Dnot 153/2017 zo dna 5.5.2017 - Z 1089/2017 - vz 656/17

Iné údaje

Zlúčenie podielov pri zápise Z 1089/2017 - vz 656/17

Poznámky k nehnuteľnosti

Dna 02.04.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie c. EX 21/2017

v zmysle listiny zo dna 01.04.2020 - P 151/2020 - vz 498/2020 /JUDr.Miriam Mešová, Zvolen

Dňa 19.05.2023 sa poznamenáva Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp.zn. VDS: 11-

2/2023 v zmysle listiny zo dňa 18.05.2023 - P 245/2023 - vz 373/2023

/dražobník: VIAM -

dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 /

ČASŤ C: ĽARCHY

Szentkerestiová Helena r. Gašparovicová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01,

SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších

predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " HV 63 " IČO:

37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z

2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Veľký Krtíš, ul. SNP 2/A, zriadené Rozhodnutím

č.j. 681/350/2718/05/Kov zo dňa 8.2.2005 - Z 345/2005 - vz 81/05, vz 656/17

Dňa 27.4.2020 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 21/2017 zo dňa 24.4.2020 (Exekútorský úrad Zvolen,

JUDr. Miriam Mešová) - Z 714/2020 - VZ 569/20

2./ Pozemok vedený na LV 2120, k.ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš

Práva a záväzky viažuce na predmete opakovanej dražby: pozemok LV č. 2120

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc. č. 1506 zastavané plochy a nádvoría o výmere 952 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Szentkerestiová Helena r. Gašparovičová, P.O.Hviezdoslava 815/5, Veľký Krtíš, PSC 990 01,

SR, Dátum narodenia: 13.02.1956

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS V. Krtíš č. 4D/6/2017 - 45, Dnot 153/2017 zo dňa 5.5.2017 - Z 1089/2017 - vz 656/17

Iné údaje

Zlúčenie podielov pri zápise Z 1089/2017 - vz 656/17

Poznámky K nehnuteľnosti

Dňa 02.04.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 21/2017

v zmysle listiny zo dňa 01.04.2020 - P 151/2020 - vz 498/2020 /JUDr.Miriam Mešová, Zvolen

Dňa 19.05.2023 sa poznamenáva Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp.zn. VDS: 11-

2/2023 v zmysle listiny zo dňa 18.05.2023 - P 245/2023 - vz 373/2023

/dražobník: VIAM -

dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 /

ČASŤ C: ĽARCHY

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení neskorších

predpisov, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov " HV 63 " IČO:

37820419, ul. Hviezdoslavova 5, 990 01 Veľký Krtíš - zo dňa 30.7.1996 - vz 493/96, Z

2788/12 - vz 73/13, Z-537/2019 - vz 334/19;

Záložné právo v prospech Daňového úradu Veľký Krtíš, ul. SNP 2/A, zriadené Rozhodnutím

č.j. 681/350/2718/05/Kov zo dňa 8.2.2005 - Z 345/2005 - vz 81/05, vz 656/17

Dňa 27.4.2020 zapisuje sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 21/2017 zo dňa 24.4.2020 (Exekútorský úrad Zvolen,

JUDr. Mirjam Mešová) Z 714/2020 VZ 569/20

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	47.000,00 eur
K.	Najnižšie podanie	47 700,00 eur.
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP
	b) Orientačné/súpisné číslo		39
		d)	

c) Názov obce		Košice	PSČ 04011
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44166591	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.73/2023 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 15.05.2023.Všeobecná cena odhadu 47 700,00 eur.</p>	