

Dražba nehnuteľností v obci Ladomerská Vieska v katastrálnom území Ladomer

Katastrálne
územie:
Ladomer
Obec:
**Ladomerská
Vieska**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
716.016,-€

27.07.2023

auctio, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		2022-12-101D L	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kmeťova30949 01 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36765121	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra	
D.	Dátum konania dražby	27. 07. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
predmet dražby - súbor vecí :			
a) nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 1042 pre			

katastrálne územie Ladomer, obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, ako parcely registra „C“ číslo 471/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m², číslo 471/82 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m², číslo 471/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m², číslo 471/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², číslo 471/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², číslo 471/86 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², číslo 471/87 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², číslo 471/88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², číslo 471/89 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², číslo 471/90 ostatná plocha o výmere 204 m², číslo 471/91 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m², číslo 471/92 ostatná plocha o výmere 153 m², číslo 471/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 616 m², číslo 471/103 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m², číslo 471/104 ostatná plocha o výmere 664 m², číslo 471/105 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² a číslo 471/106 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² a stavby – MOTOREST LADOMER so súpisným číslom 460 na parc.č. 471/82, Motorest Ladomer - prístavba bez súpisného čísla na parc.č. 471/103 a príručný sklad bez súpisného čísla na parc.č. 471/105, v celku v podiele 1/1

b) hnutel'né veci, - zariadenie motorestu LADOMER (v k.ú. Ladomer, stavba so súp. č. 460, vrátane prístavby bez súp.č. a príručného skladu bez súp.č., evidované na LV č. 1042 – ako sú opísané vyššie) a to:

Por. čís.	Názov, popis, typ majetku	Počet (ks)	Dátum zaradenia
1.	okrúhly stôl vonkajší/záhradný, kov/sklo	19	2010
2.	stolička vonkajšia/záhradná ratanová vysoká	44	2018
3.	stôl masív 4-miestny	30	2010
4.	stôl masív tmavohnedý 4-miestny	6	2010
5.	stôl masív tmavohnedý 6-miestny	4	2010
6.	stolička masív s podsedákom	60	2010
7.	stolička masív čalúnená	21	2010
8.	stolička masív čalúnená vysoká	100	2010
9.	komoda 3-zásuvková a 3-dverová	2	2018
10.	komoda 2-zásuvková a 2-dverová	2	2018
11.	komoda 8-zásuvková	2	2010
12.	paraván masív	4	2010
13.	výrobník ľadu	1	2010
14.	barová chladnička Flexbar	1	2010
15.	umývačka riadu/skla Kromo	1	2018

16.	príbor - lyžice, vidličky, nože, lyžičky	200	2010
17.	vysávač Kärcher WD4	1	2018
18.	trezor nábytkový	1	2010
19.	žehlička Tefal Pro Express Ultimate	1	2018
20.	taniere - veľké, malé, polievkové	500	2010
21.	misky polievkové/šalátové	100	2010
22.	misy na polievku	15	2010
23.	nerezové misy na polievku	15	2010
24.	sklený džbán cca 1l	20	2010
25.	regál 5-policový kovový	5	2010
26.	kresielko malé koženka	2	2010
27.	chafing sada nerez	5	2010
28.	kotlík na polievku cca 8l	2	2010
29.	kancelársky stôl s poloblúkom	1	2018
30.	kancelársky stôl zaoblený kov/drevo	1	2018
31.	pojazdny kontajner 3-zásuvkový	2	2018
32.	pojazdny kontajner 4-zásuvkový	1	2018
33.	kovová policová skriňa s posuvnými dverami	2	2018
34.	drevená otvorená policovozásuvková skriňa	1	2018
35.	presklená chladnička dvojdverová	1	2010
36.	nerezový stôl (rôzne rozmery)	8	2010
37.	nerezový dvojdrez	2	2010
38.	batériová sprcha	2	2010
39.	krájač zeleniny Amitek	1	2010
40.	pracovný stôl s posuvnými dverami nerez	1	2010
41.	mixér	1	2010
42.	umývačka riadu Fagor	1	2010
43.	chladnička malá	4	2010
44.	nástenná dvojpolica nerez	3	2010

45.	nástenná jednopolica nerez	4	2010
46.	ohrevný stôl nerez	2	2010
47.	plynová varná stolička	4	2010
48.	konvektomat s podstavcom Fagor Advance	1	2010
49.	konvektomat s podstavcom parný Cheftop Unox Mind	1	2010
50.	miešač	1	2010
51.	váha T-Scale	1	2010
52.	pracovný stôl s 3 zásuvkami a policou nerez	1	2010
53.	nárezový stroj	1	2010
54.	mikrovlnka	1	2010
55.	nerezový jednodrez	2	2010
56.	páková batéria	2	2018
57.	kontajner 3-zásuvkový nerez	1	2010
58.	plynový sporák	1	2010
59.	odsávacie zariadenie	1	2010
60.	škrabka na zemiaky	1	2010
61.	regál 4-policový kovový	1	2010
62.	regál úzky kovový	2	2010
63.	automatická práčka LG Direct Drive 6,5kg	1	2018
64.	skrinka dvojdvierová s dvojpolícovou skrinkou	1	2010
65.	dvojdvierová šatníková skriňa kovová	2	2010
66.	šesťdvierová šatníková skriňa kovová	2	2010
67.	regál 5-policový biely kovový	3	2010
68.	regál 4-policový biely kovový	1	2010
69.	skriňa policová / regál drevo masív	1	2010
70.	hrnce nerezové rôzne veľkosti (+10ks pokrievky)	25	2010
71.	mlynček na mäso Rohnson	1	2018

H. Opis predmetu dražby

A) i.)

Stavba Motorestu Ladomer postavená v roku 2009 s prístavbou postavenou v roku 2013. Stavba je užívaná na svoj účel ako motocest - stravovacie zariadenie.

Jedná sa o nepodpivničenú murovanú budovu, situovanú v okrajovej časti obce, sprístupnená zo spevnených plôch a parkoviska od ulice. Stavba je napojená na el. rozvodnú sieť, verejný vodovod, kanalizáciu do žumpy a rozvod zemného plynu zo zásobníka. Stavba je vyhotovená v dobrom stavebnotechnickom vyhotovení z certifikovaných stavebných materiálov, udržiavaná. Životnosť stavby stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

Stavebnotechnické riešenie: betónové základové pásy, zvislé a obvodové nosné konštrukcie murované z tvárnic, priečky murované, konštrukcia strechy sedlová, krytina strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky vápenné dvojvrstvové, podhl'ady drevené podbitie, vonkajšie povrchové úpravy z omietok a náter - stavba nie je zateplená, pri umývadlách v sociálnom zariadení, v hygienických zariadeniach sú zrealizované keramické obklady, dvere drevené hladké plné a presklené, okná z plastových profilov a izolačným presklením, povrchové úpravy podláh prevažne z dlažby Gres, drevené podlahy, rozvod ÚK, radiátory oceľové, zdroj vykurovania plynový kotol + 2 x krb na pevná palivo, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, bleskozvod, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kanalizácie, rozvod zemného plynu, TUV zo zásobníkového ohrievača.

Dispozičné riešenie:

Stavba má v časti reštaurácie dve nadzemné podlažia, zvyšná časť a prístavba len jedno. 1. nadzemné podlažie tvorí hala - jedáleň/reštaurácia, bar, kuchyňa, WC ženy, WC muži, WC personál, sklady, chodby, šatňa, kancelária, kotolňa. 2. nadzemné podlažie tvorí iba hala - jedáleň/reštaurácia. Prístavbu tvorí hala - jedáleň/reštaurácia, resp. spoločenská miestnosť, sklad a kancelária.

A) ii.)

Príručný sklad je murovaná budova, užívaná ako ručná umývárka motorových vozidiel

Stavebnotechnické riešenie: - betónové základové pásy, - zvislé a obvodové nosné konštrukcie murované z tvárnic, - priečky murované, - konštrukcia strechy sedlová, - krytina strechy a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, - vnútorné omietky vápenné dvojvrstvové, - podhl'ady drevené podbitie, - vonkajšie povrchové úpravy z omietok a náter, - stavba nie je zateplená, - dvere drevené hladké plné a presklené, - okná z plastových profilov a izolačným presklením, - povrchové úpravy podláh prevažne z dlažby Gres, drevené podlahy, - rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie

Dispozičné riešenie:

Príručná sklad má jedno nadzemné podlažie a tvoria ho autoumyváreň o ploche 60,50 m² a sklad o ploche 12,65 m².

A) iii.)

Príslušenstvom sú: prípojka vody, kanalizačná, plynová a elektro prípojka, žumpa, spevnené plochy - parkovisko na parc.č. 471/93 a 471/104 (štrk), spevnené plochy - parkovisko na parc.č. 471/83 a 471/91 (asfalt), spevnené plochy - zámková dlažba na parc.č. 471/106, prípojka vody, kanalizácie a elektra pre príručný sklad, žumpa pre príručný sklad

B)

Zariadenie motorestu LADOMER – používané a v stave zodpovedajúcom dobe jeho používania a opotrebovania.

Označenie a opis predmetu dražby a jeho stav je zrejmý aj zo Znaleckého posudku číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom a Znaleckého posudku číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaného Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

vid' Opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:
Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

K.	Najnižšie podanie	716.016,-€
-----------	--------------------------	------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hospodárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		2387/4A	
c) Názov obce		Šaľa	d) PSČ 927 05
e) Štát		SR	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	30.04.1989
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby: Znaleckým posudkom číslo 25/2023 zo dňa 04.02.2023 vypracovaným Ing. Štefanom Sviržovským, znalcom so sídlom v Žiari nad Hromom, bola všeobecná hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet dražby stanovená na 699.000,- €. Znaleckým posudkom číslo 17/2023 zo dňa 19.05.2023 vypracovaným Ing. Miroslavom Lončíkom, znalcom so sídlom v Novom Meste nad Váhom, bola všeobecná hodnota hnutelných vecí - zariadenia tvoriaceho predmet dražby stanovená na 14.180,- € bez DPH, resp. 17.016,-€ s DPH.