

Dražba nehnuteľností v obci Svätá Mária v katastrálnom území Pavlovo

Katastrálne územie:
Pavlovo
Obec:
Svätá Mária

Podanie: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie

N/A

28.07.2023

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		82/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska6821 08 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zemplín, M.R. Štefánika 861/230 075 01 Trebišov, miestnosť: "Veľký salónik"	
D.	Dátum konania dražby	28. 07. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 109, katastrálne územie: Pavlovo , obec Svätá Mária , okres Trebišov , Okresný úrad Trebišov - katastrálny odbor a to:			

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 393/1 , výmera: 1084 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 393/2, výmera: 160 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 393/3, výmera: 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 66, na parc. č. 393/2, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska budova, plot od ulice, plot od suseda, plot vo dvore, plot od suseda pred domom, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha vo dvore, altánok.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“ .

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

<u>Rodinný dom so s.č. 66 postavený na parc. č. 393/2</u>
--

Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 393/2 v kat. ú. Pavlovo, v uličnej zástavbe rodinných domov v lokalite IBV v obci Svätá Mária, časť Pavlovo v okrese Trebišov. Prístup k domu je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. Rodinný dom je napojený na rozvod elektro, vodovod, má možnosť napojenia na zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy.

Dispozičné riešenie:

1. podzemné podlažie: pivnica, 1. nadzemné podlažie: predsieň, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, izba, kotolňa.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie – murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm.

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy, s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko – cementový poter.

Výplne otvorov – dvere – oceľové jednoduché; okná – jednoduché drevené alebo oceľové.

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

1. Nadzemné podlažie

Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie.

Zvislé nosné konštrukcie – murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; deliace konštrukcie – tehlové (priekovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhlľadom drevené trámové.

Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky.

Úpravy vonkajších prvkov – fasádne omietky – vápenné a vápenno-cementové hladké.

Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).

Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené, okná – plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením.

Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – parkety, vlysy (okrem bunkových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň – plynový sporák, sporák na propán-bután; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).

Vybavenie kúpeľní – vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod – splachovací bez umývadla.

Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá .

Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická; elektrický rozvádzač – s automatickým istením.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Drobná stavba č. 1 - Hospodárska budova - je samostatne stojaca budova za domom na parcele č. 393/3. Jej predná časť bola postavená v roku 2006, v roku 2011 bola v zadnej časti pristavaná prístavba prístreška a kurína.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: predsieň, sklad, dielňa, prístrešok, kurín

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy – bez podmurovky, iba základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie – murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm

Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – trámčekové bez podhl'adu

Strecha – krov – hambáľkové; krytina strechy na krove – pálené obyčajné jednodrážkové

Úpravy vonkajších povrchov – vápenná hrubá omietka alebo náter

Úpravy vnútorných povrchov – vápenná hrubá omietka

Výplne otvorov – dvere – oceľové alebo drevené zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy – hrubé betónové, tehlová dlažba

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia – len svetelná – poistky.

Plot od ulice na parc. 393/1 – Plot od ulice pred domom, betónový základ s podmurovkou, stĺpiky oceľové, ako výplň plotu oceľové pletivo v rámoch výšky 1,00m, plotové vráta a vrátka oceľové, zriadený v r. 1971, predpokladaná životnosť znalcom je 60 rokov, celková dĺžka 18,90m.

Plot od suseda na parc. 393/1 – Plot od suseda v záhrade za domom, drôtené pletivo na oceľových stĺpikoch výšky 1,50m, celková dĺžka 41,00m, zriadený v r. 1975, v dobrom technickom stave, predpokladaná životnosť znalcom je 50 rokov.

Plot vo dvore na parc. 393/1 – Plot vo dvore, betónový základ okolo stĺpikov, ako výplň plotu drevené dosky na oceľových rámoch výšky 1,80m, plotové vráta a vrátka oceľové s drevenou výplňou, zriadený v r. 2004, predpokladaná životnosť znalcom je 40 rokov, celková dĺžka 10,40m.

Plot od suseda pred dvorom na parc. 393/1 – Plot od suseda pred domom vybudovaný po zbúraní prednej pôvodnej časti rodinného domu, murovaný z betónových tvárnic hr. 20 výšky 1,40 m, celková predpokladaná dĺžka 12,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2022, v dobrom technickom stave, predpokladaná životnosť znalcom je 50 rokov.

Studňa kopaná – Kopaná studňa vo dvore z r. 1924, slúži iba na závlahu záhrady, hĺbka 8,00m, murovaná z kameňa priemeru 100 cm, predpokladaná životnosť znalcom je 120 rokov.

Prípojka vody – Prípojka vody z verejného vodovodu do domu zriadená v r. 2002, predpokladaná životnosť znalcom je 50 rokov.

Vodomerná šachta - Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, celkom 2,03 m³, zriadená v r. 2002, predpokladaná životnosť 50 rokov.

Prípojka kanalizácie - Prípojka kanalizácie z domu do žumpy vo dvore za domom, zriadená v r. 2002, predpokladaná životnosť znalcom je 50 rokov.

Žumpa - Žumpa betónová vo dvore za domom, celkom 13,50 m³ obštaného priestoru, zriadená v r. 2002, slúži svojmu účelu, predpokladaná životnosť znalcom je 50 rokov.

Spevnená plocha vo dvore - Spevnená plocha vo dvore okolo domu betónová, celkom cca 40,00 m², v dobrom technickom stave, zriadená v r. 2002, predpokladaná životnosť znalcom je 50 rokov.

Altánok - Drevený altánok vo dvore za domom, celkom cca 14,21 m² zastavanej plochy, v dobrom technickom stave, zriadený v r. 2008, predpokladaná životnosť znalcom je 40 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanej časti obce Svätá Mária, časť Pavlovo s prístupom z verejnej miestnej komunikácie, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo SLSP, a.s., IČO: 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnost. v časti A - pozemky registra C na parc.č. 393/1, 393/2, 393/3 a stavba ako rodinný dom č.s. 66 na parc.č. 393/2, pod B2 v pod. 1/2, pod B3 v pod. 4/8, zo dňa 23.01.2013, zapísané v registri V - 64/2013, č.z.7/13 Z - 54/2023 Zmluva o postúpení pohľadávky č. 0848/2022/CE v prospech: EOS KSI Slovesnko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava zo dňa 13.1.2023, č.z. 7/2023.

Z - 2255/2021- Exekútorický úrad Košice, JUDr. Juraj Sabol, súdny exekútor, Hutnícka 1, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 396/20, v prospech: R Collectors s.r.o., Dvořákovo nábrežie 8A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 50094297 k nehnuteľnosti časti A - pozemky registra C na parc.č. 393/1, 393/2, 393/3 a stavba ako rodinný dom č.s. 66 na parc.č. 393/2, pod B3 v podiele 4/8, zo dňa 5.10.2021, č.z. 29/2021.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28.800,- EUR
-----------	---	--------------

K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.
-----------	--------------------------	---------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o
--	--

S. | dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
e) Štát		xxxxxx	
III.	Zapísaný		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 61/2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913731. Dátum vypracovania znaleckého	

~~suma ohodnotenia: 32.000,00 €~~