

# Dražba nehnuteľností v obci Bruty v katastrálnom území Bruty

Katastrálne  
územie:  
**Bruty**  
Obec:  
**Bruty**

Podanie: Oznámenie  
o výsledku dobrovoľnej  
dražby

Najnižšie  
podanie  
25.500,-€  
13.07.2023

AUKCIOR s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		3/2023	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIOR s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	Fr.Mojtu4394901 Nitra	
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Fr.Mojtu	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		43	
<b>c) Názov obce</b>		Nitra	<b>d) PSČ</b> 94901
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 19230/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36721212	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	952 01 Vráble, Hlavná 1221, veľká zasadacia miestnosť Mestský úrad, Mesto Vráble	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	13. 07. 2023	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	9.30 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	I.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore, obec Bruty pre kat.úz. Bruty na LV č.305 ako dom so súp.č.184 na parc.č.498/17 a parc.č.498/17 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m2 v celosti. Jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.			

**H. Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp. č. 184 na parc. č. 498/17, k. ú. Bruty. *Jedná sa o voľne stojaci prízemný nepodpivničený objekt v uličnej zástavbe osadený na rovinnom teréne, postavený na parc. č. 498/17, nepravidelného pôdorysného tvaru L. Prístup do domu je z verejnej spevnenej komunikácie s asfaltovým povrchom. Vstup je riešený z dvora na prízemie. Rodinný dom súp. č. 184 je užívaný od roku 1958. Technické riešenie, dispozičné členenie, architektonické stvárnenie, remeselné vyhotovenie a použitý stavebný materiál je typické z konca 50 - tých rokov 20 stor. Vek stavby stanovujem na 2023 - 1958 = 65 rokov, zanedbaná údržba a nevyhovujúci technický stav. Konštrukčné riešenie - betónové základy majú vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo prízemia je kombinované - časť je z nepálenej tehly, kameňa a menšia časť z pálenej tehly hrúbky nad 400mm, priečky hrúbky 150 mm. Vonkajšie omietky sú vápenno - cementové. Strop nad prízemím je drevený trámčekový s rovným podhlľadom a omietnutý, časť drevený trámčekový bez podhlľadu. Valbová strecha drevenej konštrukcie je krytá jednodrážkovou pálenou škridlou. Z pozinkovaného plechu sú niektoré prvky klampiarskych konštrukcií. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vchodové aj interiérové dvere sú drevené, osadené do drevených zárubní. Drevené okná, von a dnu otvárané, resp. zdvojené drevené a izolačným dvojsklom. Podlahy miestností - palubovka, gumolit, keramická dlažba a cementový poter. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo. Voda a plyn nie je do domu zavedená. Elektro inštalácia svetelná, poistky. Odber vody je z obecnej studne. Odkanalizovanie kúpeľne je do trativodu. Vnútorne vybavenie - 1x kachle na tuhé palivo. Kuchynská linka dĺžky 2,4m, elektrický sporák typ Mora. V kúpeľni je keramické umývadlo. Vonkajšie WC drevenej konštrukcie. Objekt má charakter rodinného domu, dispozičné riešenie -*

*1.N.P. - prízemie - chodba, izba, izba, kuchyňa, kúpeľňa, sklad. Zastavaná plocha 18,15\*7,20+7,20\*6,50 = 177,48m<sup>2</sup>.*

**CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby**

Predmet dražby - Rodinný dom je v zlom technickom stave so zanedbanou údržbou, nutná kompletná rekonštrukcia. Rodinným dom sa však nachádza na dobre situovanom stavebnom pozemku v centrálnej časti obce. Tento je prístupný z dvoch strán po asfaltovej ceste.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Exekútorský úrad JUDr.Ladislav Szabó Komárno vydáva exekučný príkaz EX 1145/2007-13 zo dňa 8.4.2008 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (30807484) na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 802/08 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad JUDr.Jozef Ivančík Nové Zámky vydáva exekučný príkaz podľa EX 2186/2009 zo dňa 16.3.2010 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. na nehn.498/17 a stavbu na par.498/17 sč.184 na podiel 1/1 vo vlastníctve Mezei Alexander a Eva r.Jankušová zriadením exekučného záložného práva P1 947/10 Vlastník poradové číslo 1 Exekútorský úrad JUDr.Tóth Erik Nitra vydáva exekučný príkaz podľa EX 859/15 zo dňa 22.10.2015 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného BENCONT

INVESTMENTS,s.r.o.na Z 6678/15			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	25.500,-€	
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>			
<b>U.</b>	<b>Označenie licitátorov</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr.Tomáš Jakubík
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
		<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Nábr.arm.gen.L.Svobodu
		<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	18
		<b>c) Názov obce</b>	Bratislava
		<b>d) PSČ</b>	81102
		<b>e) Štát</b>	SR
<b>III.</b>		<b>Zapísaný</b>	
<b>IV.</b>		<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31.08.1982
<b>V.</b>		<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	VŠEOBECNÁ HODNOTA PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU č.:33/2023 25.521,61,-€ ( zaokrúhlene 25.500,-€ )