

Dražba nehnuteľností v obci Palín v katastrálnom území Palín

Katastrálne
územie:
Palín
Obec:
Palín

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
62.200,- €

25.09.2023

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 036/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GLENDON s. r. o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Olivová	
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48290009	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, Košický kraj	

D.	Dátum konania dražby	25. 09. 2023									
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.									
F.	Kolo dražby	prvé									
G.	Predmet dražby										
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table><tr><td>parc. č. 846/1</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 625 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 846/4</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 389 m²</td></tr></table> Stavba <table><tr><td>súp. č. 295</td><td>pekáreň</td><td>na parc. č. 846/4</td></tr></table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1559, okres: Michalovce, obec: Palín, katastrálne územie: Palín. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vonkajšie schody do budovy, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie z budovy do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore.			parc. č. 846/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 625 m ²	parc. č. 846/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 389 m ²	súp. č. 295	pekáreň	na parc. č. 846/4
parc. č. 846/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 625 m ²									
parc. č. 846/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 389 m ²									
súp. č. 295	pekáreň	na parc. č. 846/4									
H.	Opis predmetu dražby										
Popis budovy pekárne so súp. č. 295 Pekáreň súp. č. 295 je osadená na rovinatom pozemku parc. č. 846/4 v k.ú. obce Palín v okrese Michalovce. Situovaná je na okraji obce v intraviláne uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie na jej východnej strane. Budova stojí v spojitosti s prevádzkovou stavbou na parc. 846/2. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy pred budovou. Budova pekárne v čase obhliadky nebola užívaná, iba malá časť I.NP od ulice slúžila ako predajňa potravín, má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je budova v užívaní od r. 1989. Budova má dve nadzemné podlažia, čiastočne je podpivničená. Popis pozemkov Pozemok, parcely registra "C" č.: 846/1 a 846/4 tvoria pozemok zastavaný ohodnocovanou stavbou a tvoria dvor okolo stavby v zastavanej časti v intraviláne obce Palín v okrese Michalovce, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parcele EKN 2361/1 vo vlastníctve Obce Palín na východnej strane pozemku, komunikácia na uvedenej parcele je štátnou cestou II. triedy č. 555, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.											
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby										
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.											
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby										
ŤARCHY: 1, Z-704/2018 Poznomenáva sa uznesenie OS Michalovce 11C/72/2018 z.d. 1.3.2019 o zriadení záložného práva v prospech žalobcu GLENDON s.r.o.,											

Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009. čz-53/19, Uznesenie KS Košice 9Co/180/2019 z.d.24.6.2019, P-500/2019,č.z.-95/19

2, Záložné právo v prospech: Ing. Stanislav Virčík, rod. Virčík, nar. 12.10.1965, Palín 21, 072 13 Palín, na pozemky registra C KN p. č. 846/1 (625 m2), p. č. 846/4 (389 m2) a stavbu - pekáreň so súp. č. 295 na pozemku registra C KN p. č. 846/4 (389 m2), V-3158/2022 z.d. 13.10.2022, č.z. 147/22

POZNÁMKY:

1, Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby z.d.21.6.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48290009, na pozemky registra C KN p. č. 846/1 (625 m2), p. č. 846/4 (389 m2) a stavbu - pekáreň so súp. č. 295 na pozemku registra C KN p. č. 846/4, P-375/2023 - Čz 95/23, P-383/2023, čz-97/23

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 92/2023 zo dňa 06.08.2023, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 62.193,24 €.

K.	Najnižšie podanie	62.200,- €
-----------	--------------------------	------------

L.	Minimálne prihodenie	600,- €
-----------	-----------------------------	---------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.200,- €
-----------	---------------------------	-----------------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	--

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
--	--

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
--	----------------------

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
--	--

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní

od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0362023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1, 08.09.2023 o 11,30 hod. 2, 22.09.2023 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou pekárne so súp. č. 295 v obci Palín, okres Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezatažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň

ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice