

Dražba nehnuteľností v obci Žemberovce v katastrálnom území Dolné Žemberovce

Katastrálne
územie:
**Dolné
Žemberovce**
Obec:
Žemberovce

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
925,10

07.10.2023

Číslo exekučného konania:	275/2022
Typ dražobnej vyhlášky:	275/2022
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Peter Balaškó
Ulica:	Komárňanská 100
Obec:	Hurbanovo
PSČ:	94701
Dátum konania dražby:	07.10.2023
Čas konania dražby:	10:30
Miesto konania dražby:	Komárňanská 100, 94701Hurbanovo
Vlastník:	Dinga Daniel
Sídlo:	Severné Írsko
Podiel:	1/12
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	28.08.2023
Znalecká hodnota:	1.233,47
Reálna hodnota:	925,10
Výška	

zábezpeky:	462,55
Číslo bankového účtu:	SK7802000000003157694251
Najnižšie podanie:	925,10
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK7802000000003157694251
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie či iné závady neboli súdnym exekútorom alebo znalcom zistené žiadne, ich hodnota je 0,- €.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Odovzdanie:	
Dátum obhliadky:	05.10.2023
Čas obhliadky:	09:00
Miesto obhliadky veci:	v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza
Ďalšie informácie :	Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 5.10.2023 o 9.00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza/toto miesto je verejne dostupné/, v prípade vopred oznámeného záujmu o ohliadku oznámeného emailom na euhurbanovo@euhurbanovo.sk 3 pracovné dni pred konaním ohliadky, pozemok je verejne prístupný. Záujemcom je možné zaslať znalecké posudky vo forme PDF na email. Originály posudkov sú dostupné u exekútora k nahliadnutiu. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.
Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	

Okres :	Levice
Obec :	Dolné Žemberovce
Kataster :	Dolné Žemberovce
Číslo listu vlastníctva:	1613
Parcela	
Parcelné číslo:	1679
Výmera:	17
Druh:	orná pôda
Popis:	
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	