

Dražba nehnuteľností v obci Levice v katastrálnom území Levice

Katastrálne
územie:
Levice
Obec:
Levice

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie

N/A

05.09.2023

HeyPay s.r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP032/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	05. 09. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8000	Levice	Levice	Levice	Levice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1099/10	Zastavaná plocha a nádvorie	5237
1099/20	Zastavaná plocha a nádvorie	629
1099/21	Zastavaná plocha a nádvorie	518
1099/22	Zastavaná plocha a nádvorie	36

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
6118	1099/22	1 - Betonárka

Vlastníkom predmetu dražby je ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, bytom Perecká 22, Levice, PSČ 934 01, spoluvlastnícky podiel v 1/1, t.j. Úpadca. V rámci konkurzu Úpadcu je predmet dražby zapísaný v súpise oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 13/2022 pod značkou záznamu K003815 dňa 20.01.2022 v znení aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 27/2023 pod značkou záznamu K006962 dňa 08.02.2023, pod súpisovými položkami majetku por. č. 5 až por. č. 9.

Zabezpečený veriteľ a veriteľský výbor Úpadcu, spoločne ako príslušný orgán podľa ust. § 82 ods. 2 písm. b) ZKR, uložili správcovi Úpadcu písomný záväzný pokyn na speňaženie predmetu dražby ako súboru nehnuteľností poverením dražobníka predajom tohto majetku podľa ust. 92 ods. 1 písm. b) ZKR (t.j. Zabezpečený veriteľ listom zo dňa 26.04.2023, doručeným správcovi Úpadcu dňa 28.04.2023 a veriteľský výbor uznesením prijatým na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu konanom dňa 03.04.2023, zápisnica zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 69/2023 pod značkou záznamu K019642 dňa 11.04.2023, v spojení s uznesením prijatým na zasadnutí veriteľského výboru Úpadcu konanom dňa 16.05.2023, zápisnica zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 96/2023 pod značkou záznamu K028425 dňa 22.05.2023).

H. Opis predmetu dražby

Betonárka súpisné č. 6118, v Leviciach, pozemky parcelné č. 1099/10, č. 1099/20, č. 1099/21 a č. 1099/22

Objekt betonárne sa nachádza v Leviciach v k.ú. Levice. Jedná sa o nehnuteľnosť v rámci uzavretého areálu s prístupom z vedľajšej cesty prechádzajúcej cez mesto Levice do okrajovej priemyselnej časti na Jurskú cestu. Objekt betonárne je

vybudovaný z tehál, má 2. NP a valbovú strechu. Má jeden vstup. Hlavný vstup je z východnej strany.

Jedná sa o dvojpodlažný murovaný objekt so zateplením s kontaktným zateplovacím systémom s valbovou strechou. Stropy a podlahy sú realizované zo železobetónu. Strešnú krytinu tvorí keramická pálená škridla. Nášľapná vrstva podláh je z PVC hr. 1,5 mm. Objekt je vybavený elektroinštaláciou s elektrorozvádzačom, so žiarivkovými svietidlami, elektrickým vykurovaním a klimatizáciou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

POZNAMKY:

P-557/2021 zo dňa 22.04.2021 - Začatie súdneho konanie Okresný súd Banská Bystrica č. 0908788721, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam tam zapísaným. - vz. 1112/21

P-583/2023 zo dňa 03.08.2023, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP032/23, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré mesto, IČO: 44842414, dátum konania dražby 05.09.2023 o 11:00 hod., (1.kolo dražby), predmet dražby: CKN parcely č. 1099/10, 1099/20, 1099/21, 1099/22 a stavba s.č. 6118 na C-KN parcele č. 1099/22 vo vlastníctve úpadcu ZLATNER, spol. s.r.o., pod B1 v celosti-vz.2150/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-4775/13 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 7.11.2013 v prospech: Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra C KN parc.č. 1099/10, 1099/20, 1099/21, 1099/22, betonárka na p.č.1099/22-sč.6118.

Z-3418/2021 zo dňa 13.05.2021 - Uznesenie Okresného súdu Levice č.

7Cb/29/2021 zo dňa 28.04.2021 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia na pozemky reg. C-KN parc.č. 1099/10, 1099/20, 1099/21, 1099/22, 1109/6, 1109/9, 1109/15, 1109/17, 1109/18, 1109/19, 1109/20, 1109/21, 1611/1, 1611/7, 1611/8, 1611/9, 1611/10, 1611/11 a stavby roz. stavba bez súp.č. na parc.č. 1611/9, prevádzková budova so súp.č. 5985 na parc.č.1109/17, betonárka so súp.č. 6118 na parc.č.1099/22, zám dielňa so súp.č. 6136 na parc.č.1611/8, SO 04 vrátnica so súp.č. 6137 na parc.č.1109/21, SO 02 stol. dielňa so súp.č. 6138 na parc.č. 1109/18, SO 01 klamp. dielňa so súp.č. 6139 na parc.č. 1109/19, SO 03 dielňa so súp.č. 6140 na parc.č. 1109/20, garáže so súp.č. 6154 na parc.č.1611/7, sušiareň dreva so súp.č. 6155 na parc.č.1611/1 vo vlastníctve ZLATNER, spol. s r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1. - vz.1354/2021

Z-4083/2021 zo dňa 7.6.2021, Rozhodnutie Daňového úradu v Nitre č.

100937834/2021 zo dňa 31.5.2021, právoplatné 24.6.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 81 ods. 1 zák. č. 563/2009 Z.z. na parc.reg. "C" č.1099/10 vo vlastníctve daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o., IČO: 34109919 v podiele 1/1, vz.2477/2021

INÉ ÚDAJE:

Z-9250/2020 - vz.3814/2020

Z-9251/2020 - vz.3815/2020

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	372 300,00 EUR
-----------	---	----------------

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o
-----------	--

| dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
	c)	Názov obce	Ružomberok
		d) PSČ	034 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 67/2023 zo dňa 06.07.2023, Gálik Andrej Ing., VŠH: 438 000,00 EUR