

Dražba nehnuteľností v obci Považská Bystrica v katastrálnom území Považská Bystrica

Katastrálne
územie:
**Považská
Bystrica**
Obec:
**Považská
Bystrica**

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
950.000,00
EUR

06.10.2023

Licify s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 013/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hroznová1591501 Nové Mesto nad Váhom	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 91501
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54314585	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Kubík
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
		d)	929

c) Názov obce	Dunajská Streda	PSČ 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV. IČO/ dátum narodenia	37988620	
C. Miesto konania dražby	Administratívna budova ESIN construction a.s. v konkurze, Robotnícka 2779, 017 01 Považská Bystrica	
D. Dátum konania dražby	06. 10. 2023	
E. Čas konania dražby	10:00	
F. Kolo dražby	1. kolo dražby	
G. Predmet dražby		

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované v okrese Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica:

- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 2779, evidovaná na LV č. 10356, postavená na pozemku parcelné číslo 5736/440, druh stavby: 15 – administratívna budova, popis stavby: administratívna budova
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslom 2780, evidovaná na LV č. 10356, postavená na pozemku parcelné číslo 5736/441, druh stavby: 1 – priemyselná budova, popis stavby: výrobná hala
- Spoluvlastnícky podiel k celku o veľkosti 1/1 k celku.

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H. Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné číslo 2779, na pozemku parc. č. 5736/440

Budova tvorila pôvodne súčasť výrobnéj haly (inv.č. 8046, súp. číslo 2126 na parc. KN č. 5736/52) a slúžila ako šatne, sociálne zariadenia a kancelárie pre pôvodnú výrobnú halu. Vznikla rozsiahlou rekonštrukciou a prestavbou pôvodného objektu, vykonanou súčasným vlastníkom v rokoch 2016 -2017. Súčasťou stavebných úprav bola zmena dispozície jednotlivých podlaží, kompletná výmena a obnova všetkých prvkov krátkodobej životnosti - nový vonkajší kontaktný zatepl'ovací systém vrátane omietky, vyhotovený na SV a JV fasáde. Nové úpravy vnútorných povrchov (obklady z SDK, kazetové podhl'ady, omietky, keramické obklady, nášľapné vrstvy podláh), výplne okenných a dverných otvorov, schody, kompletne rozvody elektroinštalácie, vykurovania a zdravotníckej. Vybavenie sociálnych zariadení a kuchyniek.

Dispozičné riešenie:

V úrovni 1.NP (prízemia) je situovaná dielňa so sociálnym zázemím a kuchynkou s vlastným vonkajším vstupom, hlavný vstup do dvojpodlažnej časti so vstupným zádverím, recepciou a schodiskom na poschodie, zasadačka, technická miestnosť s hlavným rozvádzačom, sociálne zariadenia. Na 2.NP (poschodí) je situovaná vstupná hala s kuchynkou, chodba v strede dispozície so vstupmi do jednotlivých miestností využívanými ako kancelárie, zasadačka, archív a sociálne zariadenia.

Stavebnotechnický popis:

Základy sú betónové pásové, nosný systém objektu je murovaný stenový, obvodové murivo je z plnej pálenej tehly s dodatočne vyhotoveným vonkajším

kontaktným zateplovacím systémom z polystyrénu hr. 12 cm na SV a JV fasáde (na JZ fasáde nevyhotovený). Strecha je nízka sedlová s drevenými väzníkmi a krytinou z asfaltových natavovacích pásov, oplechovanie strechy a doplnkové klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy nad prízemím a poschodím sú vyhotovené ako betónové monolitické trámové so zníženými zavesenými kazetovými podhládmi a tepelnou izoláciou z minerálnej vlny pod konštrukciou stropu nad poschodím. Schodisko medzi prízemím a poschodím je vyhotovené ako železobetónové jednoramenné s obkladom stupňov z tvrdého dreva. Úpravu vnútorných povrchov tvoria hladké omietky v kombinácii s dreveným obkladom v zasadačkách, na obvodovom murive je vyhotovený predsadený SDK obklad, v sociálnych zariadeniach sú vyhotovené keramické a gresové obklady. Okná na celom objekte sú plastové s izolačným trojsklom a vnútornými žalúziami, podlahy vo všetkých kanceláriách a na chodbe v 2.NP sú lepené kobercové. V sociálnych zariadeniach sú keramické a gresové dlažby, v dielni na prízemí je podlaha liata s protiprašným povrchom. Interiérové dvere a zárubne v administratívnej časti sú drevené masívne, stolársky vyhotovené, dvere v dielni na 1.NP drevené hladké, vonkajšie dvere plastové presklené. Vykurovanie objektu je ústredné teplovodné z výmenníkovej stanice vo výrobní hale č.s.2780, vykurovacie telesá v administratívnej časti sú doskové oceľové radiátory zn. Korad. Objekt je vybavený rozvodmi svetelnej aj motorickej elektroinštalácie, štruktúrovanou kabeľážou, rozvodom zabezpečovacieho systému a EPS s hlásičmi požiaru.

Výrobná hala súpisné číslo 2780, na pozemku parc. č. 5736/441

Ide o jednodňovú výrobnú halu s mostovým žeriavom a podvesnou dopravou, pravidelného pôdorysného tvaru, s menšou a nižšou prízemnou časťou slúžiacou pôvodne ako sklady a sociálne zariadenia. Výrobná hala tvorila pôvodne súčasť jedného objektu výrobní haly č.s. 2126 na pôvodnej parc.č. 5736/52. Tento pôvodný objekt bol rozdelený na 4 samostatné objekty na parc. KN č. 5736/52, 440, 441, 443, pričom rozdelenie rešpektuje nosný systém pôvodného objektu. Od nadobudnutia hodnotených objektov súčasným vlastníkom (rok 2016) boli na objekte vykonané viaceré stavebné úpravy spojené s vybudovaním novej výmenníkovej stanice slúžiacej ako zdroj ÚK a TUV aj pre objekt administratívnej budovy č.s.2779, stavebné úpravy spojené s výmenou strešného plášťa a prístavby pri SZ fasáde haly a rekonštrukciou interiéru spojenou s vybudovaním nových sociálnych zariadení dennej miestnosti, šatne a skladov. V roku 2019 bola v hale vykonaná kompletná rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie, stlačeného vzduchu, vstupných rolovacích vrát, nového strešného plášťa a krytiny na nižšej časti objektu pri SV fasáde haly. V roku 2020 výstavba dvojpodlažného vstavku vo výrobní hale z lepených drevených panelov a hranolov (tvoril výrobný segment pôvodnej prevádzky v hale) s plánovaným využitím ako kancelárie majstrov a sklad lepidla. V deväťdesiatich rokoch minulého storočia bol vyhotovený nový vonkajší kontaktný zateplovací systém na JV fasáde objektu, vrátane výmeny výplní okenných otvorov a opravy strešnej krytiny. Do roku 2021 bol objekt využívaný pre drevársku výrobu.

Stavebnotechnický popis:

Základy objektu sú vyhotovené ako raster železobetónových pätiiek a základových pásov. Zvislou nosnou konštrukciou je oceľový skelet s modulom stĺpov v pozdĺžnom smere 14 x 5,0 m a v priečnom smere 2 x 10,0 m, oceľovými priehradovými strešnými väzníkmi a nenosným výplňovým obvodovým plášťom z pálených tehál a pórobetónových tvárnic. Oceľový skelet je tvorený z valcovaných I a U profilov, stĺpy a stužidlá krajných modulov sú dimenzované s ohľadom na žeriavovú dráhu. Strop v hale nie je vybudovaný.

Nosnú konštrukciu strechy hlavnej lode tvoria oceľové priehradové väzníky, na ktorých sú poukladané strešné panely, tie sú podkladom pre skladbu strešného plášťa a strešnej krytiny z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie strechy na celom objekte sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. V nižšej časti je strecha pultového tvaru, nosnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky, na ktoré sú uložené v spáde drevené hranoly s plným laťovaním. Vnútorne úpravy stien tvorí vápenná hladká omietka a keramické obklady sociálnych zariadení. Vonkajšie úpravy tvoria fasádne omietky na báze umelých látok na kontaktnom zateplňovacom systéme na JV fasáde, ostatné sú pôvodné čiastočne poškodené a opadané. Dvere v priestoroch sociálnych zariadení a šatní sú drevené hladké osadené do oceľových zárubní, na vstupe do haly vráta rolovacie segmentové s elektrickým pohonom. Okná na zateplenej fasáde sú plastové zdvojené s vákuovaným dvojitém zasklením, na ostatných fasádach pôvodné oceľové s jednoduchým zasklením. Výrobná hala je presvetlená strešným svetlíkom v sedle strechy s celkovou dĺžkou od krajných modulov haly. Podlaha v hale je betónová vystužená dimenzovaná na veľkú záťaž, v sociálnych zariadeniach je keramická dlažba. Vykurovanie objektu je riešené teplovzdušne (zdroj výmenníková stanica, vykurovacie telesá teplovzdušné kalorifery). Elektrická inštalácia je svetelná aj motorická, navrhnutá s ohľadom na technologické zariadenia pre úpravu oceľových konštrukcií, mechanizačné prostriedky pre manipuláciu s oceľovými prvkami, zdvíhacie zariadenia a osvetlenie priestorov. Hala je vybavená dvomi mostovými žeriavmi s nosnosťou 3 t.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. | Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Časť C: ĎALŠIE:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Firmbox s.r.o., IČO: 53 470 125, 017 04 Považské Podhradie 390 na nehnuteľnosti: stavby - administratívna budova č.s. 2779 na pozemku CKN parc.č. 5736/440 a výrobná hala č.s. 2780 na pozemku CKN parc.č. 5736/441 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1382/2017/ZZ zo dňa 14.8.2017
- V-2528/2017 z 19.9.2017 - 2835/17; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 39/077003/2023 zo dňa 19.05.2023 - Z-1330/2023 - 1165/2023
- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na nehnuteľnosti: stavby - administratívna budova č.s. 2779 na pozemku CKN parc.č. 5736/440 a výrobná hala č.s. 2780 na pozemku CKN parc.č. 5736/441 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1480/2018/ZZ zo dňa 13.9.2018 - V-3079/2018 z 24.10.2018 - 3845/18
- ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech: Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 911 33 Trenčín na nehnuteľnosti: stavby - administratívna budova č.s. 2779 na pozemku CKN parc.č. 5736/440 a výrobná hala č.s. 2780 na pozemku CKN parc.č. 5736/441 na základe rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. č. 101328339/2021 zo dňa 27.07.2021 -Z-2207/2021 - 1941/21

J. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 75/2023 vypracovaný Ing. Igorom Breznianským, Háľkova 2755/19, 010 01 Žilina, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910 327.

K.	Najnižšie podanie	950.000,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0132023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0132023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	1. obhliadka: 19.09.2023 o 09:00 2. obhliadka: 27.09.2023 o 09:00	
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby v Považskej Bystrici, Robotnícka 2779	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 05801 Poprad