

Dražba nehnuteľností v obci Liptovská Lúžna v katastrálnom území Liptovská Lúžna

Katastrálne
územie:
**Liptovská
Lúžna**
Obec:
**Liptovská
Lúžna**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

06.09.2023

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		065/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	salónik Cabinet na prízemí hotela BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	06. 09. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:02 hod. – 12:11 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec: Liptovská Lúžna, katastrálne územie: Liptovská Lúžna, tak ako sú zapísané			

v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 995, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 555 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1838/1 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1838/1 o výmere 372 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1838/2 o výmere 232 m², druh pozemku: záhrada.

H. | Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súpisným číslom 555, kat. územie Liptovská Lúžna

Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom bez podpivničenia so sedlovou strechou. Do užívania bol daný v roku 1986.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, predsieň/chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, kotolňa a dve obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 109,83 m².

2. nadzemné podlažie tvorí: predsieň, kúpeľňa a WC a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 109,83 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na betónových monolitických základoch s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Obvodové murivo je z tehál hr. do 40 cm. Deliace konštrukcie sú murované. Strop je železobetónový s rovným podhl'adom nad 1. NP a drevený trámový s rovným podhl'adom nad 2. NP. Krov je sedlový s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápenná omietka. V kúpeľniach je keramický obklad stien. Schodisko je monolitické betónové. Interiérové dvere sú dyhované plné alebo presklené v ocel'ových zárubniach. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú prevažne veľkoplošné laminátové. V ostatných miestnostiach je keramická dlažba alebo cementový poter. Vykurovanie domu je ústredné prostredníctvom rebrových liatinových radiátorov. Zdrojom vykurovania je kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom TUV je elektrický zásobníkový ohrievač. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a odsávačom pár, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni na 1. NP je samostatná sprcha, keramické umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku, keramická WC kombi misa a pákové vodovodné batérie. V kúpeľni na 2. NP je smaltovaná vaňa a keramická WC misa. Dom je napojený na verejný rozvod elektriny, vody a kanalizácie.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Dreváreň

Nachádza sa na dvore za rodinným domom. Do užívania bola daná v roku 1988. Dispozične pozostáva z drevárne a skladu. Založená je na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú murované o hrúbke muriva do 30 cm. Dve strany drevárne sú vyhotovené ako drevené. Zastrešenie tvorí sedlový krov s plechovou strešnou krytinou. Vnútorne omietky sú vápenné hrubé. Vstupné dvere sú na báze dreva presklené, okno je jednoduché drevené. Podlaha je betónová monolitická.

Zastavaná plocha drevárne je 31,39 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Pozmamenáva sa exekučný príkaz č. 384EX 223/19-70 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- b) Pozmamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 384EX 223/19-69 (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2133/2013.
- d) Zriadenie exekučného záložného práva na základe exekučného príkazu zriadením exekučného záložného práva v exekučnom konaní č. 384EX 223/19-38 (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz č. 384EX 223/19-70 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz č. 384 EX 440/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Jozef Augustín, PhD. – súdny exekútor).

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc EURO)
-----------	---	---

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
-----------	--------------------------	--------------

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S

tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.		Označenie licitátorov	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.		Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
		b) Orientačné/súpisné číslo	-
		c) Názov obce	-
			d) PSČ -
		e) Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 77/2023 zo dňa 12.06.2023, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 73.100,- EUR (slovom: sedemdesiattritisícsto EURO)