

Dražba nehnuteľností v obci Dlhé Pole v katastrálnom území Dlhé Pole

Katastrálne územie:
Dlhé Pole
Obec:
Dlhé Pole

Podanie: Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
N/A

07.09.2023

Finlegal drazobná, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		S 50/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal drazobná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sobôtka9397901 Rimavská Sobota	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka	
b) Orientačné/súpisné číslo		93	
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ 97901
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 14544/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43980775	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Forbaky-Klukany
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dlhé Pole	
b) Orientačné/súpisné číslo		1049	
c) Názov obce		Dlhé Pole	d) PSČ 01332
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52851745	
		Notársky úrad Mgr. Katarína Borák Valušová,	

C.	Miesto konania dražby	Belanského 2811, 024 01, Kysucké Nové Mesto
D.	Dátum konania dražby	07. 09. 2023
E.	Čas konania dražby	10:30
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

č. 2619, okres: Žilina, obec: Dlhé Pole, katastrálne územie: Dlhé Pole, a to:

Stavby - OBYTNÝ DOM:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
1049	1937/2	Byt č. 4, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu, vchod. č. 1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1937/2 pod stavbou s.č. 1049 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve: **8951/56049.**

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od konania dobrovoľnej dražby z dôvodov podľa § 19 ods. 1 písm. k) Zákona o dobrovoľných dražbách.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.