

Dražba nehnuteľností v obci Ochodnica v katastrálnom území Ochodnica

Katastrálne
územie:
Ochodnica
Obec:
Ochodnica

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
68 000,00 EUR

08.11.2023

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		HP042/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného		Mlynské nivy	

priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31320155		
C.	Miesto konania dražby	Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.		
D.	Dátum konania dražby	08. 11. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6777	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto	Ochodnica	Ochodnica

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
1205	Zastavaná plocha a nádvorie	28
1206	Zastavaná plocha a nádvorie	230

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
219	1206	10 ROD.DOM ČS.219

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom súpisné č. 219 v obci Ochodnica. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1205, parcelné č. 1206 o celkovej výmere 258 m².

Rodinný dom sa nachádza v obci Ochodnica na rovine pri potoku. RD sa užíva podľa potvrdenia obce od roku 1967. Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2004 kde bola urobená Nadstavba rodinného domu s.č. 219. RD bol zrekonštruovaný a urobená nadstavba, strecha.

Objekt má 1.NP a podkrovie. V 1.NP sa nachádza zádverie, ktoré je aj vstup do chodby, WC,a dvoch izieb, kuchyne, ktorá je spojená s jedálňou. Na podkroví sa nachádza 3x izba, schodište.

1.NP: obvodové murivo je z keramických tvárnic, v podkroví je murované z tvárnic. RD je zateplený. Strop nad 1.NP je kľembový, nad podkrovím je drevený,

trámčekový a zateplený. Schodište je drevené. Strecha je sedlová pokrytá plechom Ranila. Vnútorne omietky 1.NP sú MVC. Kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo. Keramický obklad je pri kuchyni a v kúpeľni. Dvere sú drevené plné. Radiátory sú oceľové panelové, okná sú plastové. Vykurovanie je kotol na tuhé palivo. Podlahy sú plávajúce. V podkroví sa nachádzajú 3x izba, podlaha plávajúca, steny a strop MVC. Dvere drevené plné, okná plastové.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

P 98/2023 - HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 -

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k č. V 830/16 v prospech:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - 242/2023

ČASŤ C: ĎARCHY:

V 830/16 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.:

001/216831/16-001/000 povolená dňa 22. 06. 2016 v prospech: Všeobecná

úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na

rodinný dom čs. 219 na parc. KNC č. 1206, parc. KNC č. 1206 - zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 230 m² a parc. KNC č. 1205 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² - 185/16 - 5144/19

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 47/2023

Meno znalca: Martvoň Anton Ing.

Dátum vyhotovenia: 08.08.2023

Všeobecná cena odhadu: 68 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	68 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
-----------	--------------------------	---

L.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
---	---

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
--	---

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
--	---

	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu
--	---

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 19.10.2023 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 06.11.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ochodnica 219, 023 35 Ochodnica
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ochodnica 219, 023 35 Ochodnica. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne		

potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné

stavy na mesačných médiách.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul JUDr.

b) meno Jarmila

c) priezvisko Kováčová

d) sídlo Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra