

Dražba nehnuteľností v obci Slovinky v katastrálnom území Nižné Slovinky

Katastrálne
územie:
**Nižné
Slovinky**
Obec:
Slovinky

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

19.09.2023

VDS, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		24/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VDS, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kamenárska505201 Spišská Nová Ves	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kamenárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Spišská Nová Ves	d) PSC 05201
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 28219/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46306536	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ľubomír Barabáš, 052 01 Spišská Nová Ves, ul. J. Hanulu č. 59	
D.	Dátum konania dražby	19. 09. 2023	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves:

- stavba rodinného domu súp. č. 6 s príslušenstvom na pozemku parc. č.

292/3, druh stavby rodinný dom,

- pozemok parc. č. 291/3, druh pozemku -záhrada o výmere 28m²,
- pozemok parc. č. 292/3, druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52m²,
- pozemok parc. č. 296/3, druh pozemku -záhrada o výmere 215m²,
-

nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva LV č. 115 katastrálne územie Nižné Slovinky, obec Slovinky, okres Spišská Nová Ves, vydaný Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

H. | Opis predmetu dražby

Dom súp. č. 6 -prízemný dom v radovej zástavbe bez podpivničenia. Prízemie pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby. Dom bol postavený v roku 1910. V rokoch 2013, 2016, 2019 a 2020 bol opravovaný a modernizovaný a súčasne prevedená prístavba k domu. Prístavba a všetky investície sú majetkom užívateľa domu a boli investované so súhlasom majiteľa, preto má užívateľ - nájomca nárok na ich náhradu v plnej výške. Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál a kameňa v skladobnej hr. 45 cm; deliace konštrukcie - tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krovy - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - plechové pozinkované. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, vnútorné obklady -prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - plávajúce laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností- PVC. Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Technický stav domu je zlý a zanedbaný. Dom má užívateľov nehnuteľnosti -nájomníkov s trvalým pobytom v dome.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Exekútorický úrad v Prešove - JUDr. Milan Kister - EX 352/97 - príkaz na začatie exekúcie v prospech Pivovar Šariš a.s., Veľký Šariš na nehn. s. č. 6- dom na parcele 292/3, parcely reg. CKN 292/3, 291/3, 296/3; Exekútorický úrad v Prešove - JUDr. Milan Kister - EX 352/97 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie v prospech Pivovar Šariš a.s., Veľký Šariš na nehn. s. č. 6- dom na parcele 292/3, parcely reg. CKN 292/3, 291/3, 296/3;

Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - EX 12864/14 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dna 22.8.2011 v prospech POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava na nehn.: s. č. 6- dom na parcele 292/3, parcely reg. CKN 292/3, 291/3, 296/3 - Z 483/2015 zo dna 11.2.2015 - 15/2015;

Nájomný vzťah s užívateľmi nehnuteľnosti s ich nárokom na úhradu investícií do predmetu dražby vo výške 11 400,- EUR.

J. K.	výška ceny dosiahnutá vydražením Najnižšie podanie	4800,-EUR po znížení bolo urobené 4800,- EUR		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>				
U.	Označenie licitátorov			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Július Smolár		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášovská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	29/131		
	c) Názov obce	Smižany	d) PSC	05311
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.11.1972		
V.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým odhadom - posudkom na sumu 5294,-EUR		