

Dražba nehnuteľností v obci Malý Krtíš v katastrálnom území Malý Krtíš

Katastrálne územie:
Malý Krtíš
Obec:
Malý Krtíš

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie

123 000,- Eur

08.11.2023

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Lýdia Šedajová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Osloboditeľov 5/10, 99001 Malý Krtíš
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	28.01.1962
Obchodné meno správcu:	LEGES Recovery k.s.
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Pod Urpínom 5, 97401 Banská Bystrica
Kontakt na správcu :	recovery@leges.sk, 0940/845434
Spisová značka správcovského spisu :	2OdK/474/2021 S1751
Spisová značka súdneho spisu :	2OdK/474/2021
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

24742021

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LEGES Recovery k.s	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1751	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 982 586	
B.	Označenie navrhovateľa / navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LEGES Recovery k.s	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	5	
	c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1751	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 982 586	
V.	Správca dlžníka		

a) Obchodné meno/ Meno a priezvisko	Lýdia Šedajová, rod. Kováčová
b) Sídlo/bydlisko	Osloboditeľov 5/10, 990 01 Malý Krtíš
c) Zapísaný	-
d) IČO/dátum nar.	28.01.1962
C.	Miesto konania dražby
	Notársky úrad Banská Bystrica JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby
	08.11.2023
E.	Čas konania dražby
	14:00 hod.
F.	Kolo dražby
	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby

Nehnutelnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a to dlužníka Lýdia Šedajová, rod. Kováčová nar. 28.01.1962, Osloboditeľov 5/10 Malý Krtíš, štátny občan SR a jej manžela Ing. Karol Šedaj, rod. Šedaj, nar. 28.07.1955, Osloboditeľov 5/10, 990 01 Malý Krtíš, štátny občan v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v Okrese Veľký Krtíš, Obci Malý Krtíš, katastrálnom území Malý Krtíš Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 14 ako:

- pozemok „KN-C“ parc. č. 288 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1294 m²,
- pozemok „KN-C“ parc. č. 289 - Záhrada o výmere 1809 m²,
- stavba rodinného domu so súpisným číslom 5 postavená na parcele 288
- stavba letnej kuchyne bez súp. č. na parc. č. 288 neevidovaná v katastri nehnuteľností
- stavba prístreška náradia bez súp. č. na parc. č. 288 neevidovaná v katastri nehnuteľností
- stavba chlievov bez súp. č. na parc. č. 288 neevidovaná v katastri nehnuteľností

(ďalej spoločne len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom:

Rodinný dom súp. č. 5 sa nachádza v obci Malý Krtíš, na pozemku parc. č. 288, k.ú. Malý Krtíš, okres Veľký Krtíš. Rodinný dom je situovaný na zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza pri hlavnej komunikácii cez obec približne 400m od centra mesta, v kľudnej obci mimo hlavných dopravných ťahov.

Aktuálny stav:

Rodinný dom je v užívaní od roku 1990 podľa kolaudačného rozhodnutia. Rodinný dom je v pôvodnom stave, len mierne modernizovaný, udržiavaný. Rodinný dom je označený súpisným číslom. V čase obhliadky rodinný dom bol v užívaní. Charakter stavby:

Rodinný dom má 2 nadzemné podlažia, je čiastočne podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na letný domček, v čase obhliadky vytvorená jedna bytová jednotka, avšak dispozícia domu vytvára dve samostatné bytové jednotky so spoločným vnútorným schodiskom.

Dispozičné riešenie:

Vstup do domu je umiestnený z čelnej strany od ulice. Dom má zadný vstup priamo z dvora cez predsieň do kuchyne. Samostatné vstupné garáže, do dielne a vonkajším schodiskom do suterénu. Na 1.PP sa nachádza chodba, práčovňa, špajza, kotolňa, dreváreň a sklad. Je tu aj kopaňá studňa. Na 1.NP sa nachádza vstupná predsieň, obytná hala, chodba, 2 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a predsieň so samostatným vstupom vedúcim z dvora do kuchyne. Nachádza sa tu vnútorné schodisko do suterénu a na 2.NP. Samostatné vstupné do garáže a dielne, ktoré sú prepojené s hobby miestnosťou a špajzou. Na 2.NP sa nachádza chodba, kuchyňa, 5 obytných miestností s WC. Na prednej strane domu je balkón.

Konštrukčné hľadisko:

Základy - betónové, s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie. Murované z pálenej tehly alebo tvárnic, v hrúbke 300-400mm. Deliace nenosné tehlové murované. Vodorovné nosné konštrukcie - doska 1.NP - betónová s vodorovnou izoláciou, strop nad 1.PP a 1.NP železobetónový (monolitický, panelový, keramický) s rovným podhlľadom, strop nad 2.NP drevený trámový s rovným podhlľadom. Schodisko - do 1.PP - železobetónové s nástupnicami z keramickej dlažby, na 2.NP - železobetónové s nástupnicami z cementového poteru a tkaniny. Strecha - trámový krov so sedlovou strechou, krytina z azbestocementových vlnoviek. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, úplné, o pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná omietka/brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné vápenné, keramické obklady v kúpeľni a WC vo výške nad 1.35m. Dvere - plné alebo s presklením. Okná - drevené dvojité s dvoj sklom. Podlahy - jednoduché, linoleum, tkaninové, keramické v kuchyni, obytnej hale, chodbách a kúpeľniach. Vybavenie kuchýň - 1.NP - voľne stojaca elek s plynovým sporákom, sporák na tuhé palivo a nerezový drez s pákovou batériou, 2.NP - voľne stojaca elektrická rúra s plynovým sporákom nerezový drez s pákovou batériou. - Vybavenie kúpeľní a WC - na 1.NP - keramické umývadlo (2ks), smaltovaná vaňa, otočné batérie, WC nádržkou, na 2.NP - keramické umývadlo, smaltovaná vaňa, pákové batérie, WC s nádržkou. Vykurovanie - kotol na tuhé palivo, plynový zásobník teplej vody/boiler. Vnútorné rozvody vody - pozinkované potrubia. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubia. Vnútorné elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov), svetelná, motorická. Vnútorné rozvody plynu - zemný plyn. Bleskozvod - nie je.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia. Na pozemku sa nachádza kopaňá studňa umiestnená v 1.PP rodinného domu. Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka.

Letná kuchyňa:

Stavba letnej kuchyne bez súp. č. na parc. č. 288 sa nachádza za rodinným domom súp. č. 5, k. ú. Malý Krtíš. Stavba bola postavená okolo roku 1990.

Aktuálny stav:

Stavba je v pôvodnom stave.

Charakter stavby:

Stavba má 1 nadzemné podlažie, plochú strechu.

Zatriedenie stavby: Stavba nemá charakter drobnej stavby v zmysle ustanovení platných predpisov, avšak medzi rozpočtovými ukazovateľmi

obdobná stavba nenachádza. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavbe. Preto stavbu hodnotím stavbu. Hodnotenie stavby ako nebytovej budovy by nezodpovedalo reálnym nadobúdacím nákladom na tento typ stavby.

Dispozičné riešenie:

Stavba má jeden vstup, jednu miestnosť. Konštrukčné hľadisko: Základy - betónové pásy, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované v hrúbke 150- 300mm. Strecha - plochá, konštrukcia drevená trámčeková, krytina z azbestocementových vlnoviek, uvažujem z asfaltových klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná hladká omietka. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné hladké. Dvere - jednoduché. Podlahy - hrubé betónové.

Prístrešok:

Stavba prístreška náradia bez súp. č. na parc. č. 288 sa nachádza v hospodárskej časti za rodinným domom súp. č. 5, k. ú. Malý Krtíš. St. postavená okolo roku 1990.

Aktuálny stav:

Stavba je v pôvodnom stave.

Charakter stavby:

Stavba má 1 nadzemné podlažie, plochú strechu.

Zatriedenie stavby: Stavba nemá charakter drobnej stavby v zmysle ustanovení platných predpisov, avšak medzi rozpočtovými ukazovateľmi obdobná stavba nenachádza. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavby. Preto stavbu hodnotím stavbu. Hodnotenie stavby ako nebytovej budovy by nezodpovedalo reálnym nadobúdacím nákladom na tento typ stavby.

Dispozičné riešenie:

Stavba je otvorená, je to prístrešok na hospodárske účely.

Konštrukčné hľadisko:

Základy - betónové pásy a lokálne základy pod stĺpmi, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v hrúbke do 150mm, drevená strecha - plochá, konštrukcia drevená trámčeková, krytina z azbestocementových vlnoviek, uvažujem z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná hladká omietka a impregnácia.

Hospodárska časť:

Stavba chlievov bez súp. č. na parc. č. 288 sa nachádza v hospodárskej časti za rodinným domom súp. č. 5, k. ú. Malý Krtíš. Stavba bola okolo roku 1990.

Aktuálny stav:

Stavba je v pôvodnom stave.

Charakter stavby:

Stavba má 1 nadzemné podlažie, plochú strechu.

Dispozičné riešenie:

Stavba má niekoľko chlievov na hospodárske účely. Konštrukčné hľadisko: Základy - betónové pásy a lokálne základy pod stĺpmi, bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v hrúbke do 150mm, drevená strecha - plochá, konštrukcia drevená trámčeková, krytina z azbestocementových vlnoviek, uvažujem z asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov - vonkajšia fasáda vápenná hladká omietka a impregnácia.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby
-----	----------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložná zmluva na nehnuteľnú vec k zmluve o úvere c. 1305746 7 05 a 1305746 4 06 v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. Bratislava 31335004 na parc. č. 288, 289 a súp. č. 5 na parc. č. 288 v zmysle listiny zo dňa 22.12.2003 - V 1260/03.

Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, ICO : 31 335 004 zriadené zmluvou c. 1305746 1305746 908 zo dňa 17.12.2008 - V 2487/2008 zo dňa 20.01.2009 (parc. č. CKN 288, 289, rod. dom c. súp. 5 na parc. č. 288).

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 30.7.2012 s dodatkom zo dňa 12.11.2012 v prospech záložného veriteľa: Ing. Drbohlav rod. Drbohlav, nar. 14.7.1949, Pod Kesnerkou 31/2827, Praha 5, Česká republika (parcela EKN c. 245/4, 245/8, 271/1, 271/2, 281/2) - V 1128/2012 zo dňa 5.12.2012 - VZ 106/2012.

Záložné právo v prospech: Ing. Jirí Drbohlav, rod. Drbohlav, nar. 14.07.1949, Pod Kesnerkou 31/2827, 050 00 Praha 5, Česká republika, : zmluvou zo dňa 8.6.2018, V-1222/2018 zo dňa 28.12.2018 - vz 420/18 (parc.reg. CKN c.288, 289, 312/36, 312/66, 312/67, 314/5, parc 142/8, 221/2, 221/200, 245/4, 245/8, 246/3, 268/1, 268/2, 271/1, 271/2, 271/3, 272/2, 273/2, 276/2, 278/5, 278/6, 280, 281/1, 281/2, 300/2, 300/7, 307, 358/20, 358/22, 358/63, 588/3, 588/4, 307, 358/20, 358/22, 358/63, 588/3, 588/4, stavba rod. dom súp. č. 5 na parc. reg. CKN c. 288).

Vecné bremeno v prospech: Lýdia Šedajová r. Šedajová nar. 02.07.1982 spočívajúceho v práve doživotného užívania do katastra nehnuteľností KKN parc. č. 288, 289, 312/36, 312/66, 312/67, 314/5, EKN parc. č. 142/8, 221/2, 221/200, 245/4, 245/8, 246/3, 268/1, 271/1, 271/2, 271/3, 272/2, 273/2, 276/2, 278/5, 278/6, 280, 281/1, 281/2, 300/2, 300/7, 307, 358/20, 358/22, 358/63, 588/3, 588/4, stav dom s. č. 5 na CKN parc. č. 288 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 17.08.2020 a dodatku c.1 zo dňa 14.09.2020 - V. zo dňa 17.09.2020 - vz 43/20.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Marta Kalinová, so sídlom Majerský rad 42, 96301 Krupina, Slovenská republika, evidenčné číslo číslo znaleckého posudku 72/2023.

Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na sumu 123 000,- EUR, slovom jedenstodvadsaťtisíc EUR a zároveň stanovil hodnotu práv a záväzných na predmete dražby - vecného bremena na sumu 22 358,95 EUR, slovom dvadsaťdvatisíc tristo päťdesiatosem EUR a 95 euroctov, ktorú znižuje všeobecnú hodnotu predmetu dražby, ktorá po odpočítaní práv a záväd predstavuje sumu 100 641,05 EUR slovom jedenstotisícšesťstoštyridsaťjedna EUE a 5 eurocentov.

L.	Najnižšie podanie	123 000,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dražobníkovi: <ul style="list-style-type: none"> V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> prevodom na číslo účtu dražobníka, vkładom v hotovosti na účet dražobníka, poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. Do notárskej úschovy: <ul style="list-style-type: none"> V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušným predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Účet dražobníka: IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. I potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 24742021. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rod a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uveder identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná i príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180 , vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica v čase od 09:00 hod. do 15:00</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníkovi) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude prevzatá dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej je zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) buď vydané dražobníkovi. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom. 	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončení ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príkazu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné í tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť c dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zapltení ceny dosiahnut vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 17.10.2023 o 9:00 hod. dňa 31.10.2023 o 9:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0940/845 434 alebo e-mailom na recovery@leges.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú Osloboditeľov 5/10, 990 01 Malý Krtíš,
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitn predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zapltenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadá v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vz oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe prá priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydra všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo je vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vla predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstí nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zá dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, t skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neupl troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražľ alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o l pobyту občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné d neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému ú Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobr vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konaní tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby ine vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Poučenie podľa § 167r ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení

V súlade s ustanovením § 167r zákona o konkurze a reštrukturalizácii má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby. V takom prípade dr vráti vydražiteľovi zábezpeku, prípadne cenu do Ak sa poruší toto právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má tá právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia v

V. Notár	
a) titul	JUDr., PhD.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Notársky úrad: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v neskorších predpisov dražbu.

V Banskej Bystrici, dňa 03.10.2023

Navrhovateľ

LEGES Recovery k.s.

Mgr. Matúš Mendrej

Správca, komplementár

správca dlžníka

Lýdia Šedajová

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby; podpis navrhovateľa dražby musí byť úradne osvedčený.

V Banskej Bystrici, dňa 03.10.2023

Dražobník

LEGES Recovery k.s.

Mgr. Matúš Mendrej

Správca, komplementár

správca dlžníka

Lýdia Šedajová