

Dražba nehnuteľností v obci Veličná v katastrálnom území Veličná

Katastrálne
územie:
Veličná
Obec:
Veličná

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
43.400,- €
16.11.2023

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		D1/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hlavná1108001 Prešov	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 08001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Prešov , oddiel: Sro , vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54698286	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ŠOVAR, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hollého	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Prešov	d) PSČ 08001
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31711669	
C.	Miesto konania dražby		
Hotel PARK, Radlinského 21, 026 01 Dolný			

		Kubín, Modrý salónik na prízemí budovy
D.	Dátum konania dražby	16. 11. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrese: Dolný Kubín, obec: Veličná, k.ú.: Veličná, zapísané v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín, Katastrálny odbor na LV č. 128, a to: ◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 539 o výmere 557 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, ◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 540 o výmere 108 m², druh: Záhrada, ◦ pozemok – parcela registra „C“ č. 541 o výmere 524 m², druh: Záhrada, ◦ pozemok – parcela registra „E“ č. 553 o výmere 3 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie.
H.	Opis predmetu dražby	Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v centrálnej časti obce vhodnej na bývanie, v uličnej zástavbe rodinných domov. Je tu tiché prostredie bez zvýšenej prašnosti a hlučnosti od dopravy. V okolí je zástavba rodinných domov. Príslušnosť pozemkov k zastavanému územiu obce je vyjadrená podľa listu vlastníctva ako pozemky umietnené v zastavanom území obce. Pozemky sú rovinaté a sú prístupné z miestnej asfaltovej komunikácie vedenej zo severnej strany pozemkov. Pri pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete, a to elektrické vedenie, verejný vodovod a plynovod. Pozemky spolu majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s priemernou šírkou cca 13,0 m a priemernou dĺžkou cca 86,0 m. V minulosti sa na pozemku KN-C parc. č. 539 nachádzala stavba rodinného domu s vedľajšími stavbami a pozemky KN-C č. 540 a 541 tvorili dvor a záhradu pri rodinnom dome. Na pozemku KN-C č. 541 sa v súčasnosti nachádza stavba rozostavaného rodinného domu, ktorý nie je predmetom dražby. Z občianskej vybavenosti je v obci materská škola, ambulancia lekára, obchod potraviny a rozličný tovar, záhradníctvo, obchod textil, dve reštaurácie a pohostinstvo. Dostupnosť do centra obce, k zastávke autobusu a železničnej stanici je 5 minút pešo. Dopravné napojenie obce s inými obcami je možné autobusom a železnicou. Obec Veličná sa nachádza cca 3 km od okresného mesta Dolný Kubín.
CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby	Pozemky sú udržiavané, z časti zarastené trávou a z časti sú pokryté makadamom. Na pozemku KN-C č. 541, k.ú. Veličná sa v súčasnosti nachádza stavba rozostavaného rodinného domu, ktorý nie je predmetom dražby.
I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	Evidované na liste vlastníctva č. 128, k.ú.: Veličná Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Balková Eva r. Balková, M. R. Štefánika 1843/12, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR, Dátum narodenia: 23.01.1990, spoluvlastnícky podiel: 1/1, Poznámka: P-39/2023 - ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 13.02.2023, evidovaného pod č. V1089/2021 na pozemky registra C KN parc.č. 539, 540, 541, pozemok registra E KN parc.č. 553 a rodinný dom č.s. 113 na pozemku registra C KN parc.č. 539, P-39/2023, zapísané dňa 21.02.2023

- 44/23.

Časť C: ĽARCHY

Vklad záložného práva č. V-1089/2021, povolený dňa 28.06.2021 v prospech ŠOVAR, s.r.o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 31 711 669 na pozemky registra C KN parc.č. 539, 540, 541, pozemok registra E KN parc.č. 553 a rodinný dom č.s. 113 na pozemku registra C KN parc.č. 539, zapísané dňa 29.06.2021 - 237/21

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 137/2023 zo dňa 11.09.2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Anna Kohárová, M. Gaceka 2173/5, 026 01 Dolný Kubín, evid. číslo znalca: 911627. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 43.400,- € (slovom štyridsaťtisícštyristo eur).	
K.	Najnižšie podanie 43.400,- €
L.	Minimálne prihodenie 1.000,- €
M.	Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., Hlavná 11, 080 01 Prešov b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202301 c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202301 d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) originál výpisu z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom b) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky c) originál alebo overený kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou d) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky e) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka
	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 202301. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín 1.: 25.10.2023 o 10:00 hod. Termín 2.: 13.11.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obec Veličná, pozemok – parcela registra „C“ č. 539 o výmere 557 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom aspoň jeden deň vopred na tel. čísle 0911 501 832.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratáný a v užívaniashopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.		

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Rastislav
----------------	-----------

c) priezvisko	Demeter
----------------------	---------

d) sídlo	Tkáčska 2, 08001 Prešov
-----------------	-------------------------