

Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne
územie:
Poprad
Obec:
Poprad

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie
podanie
28.000,00

24.01.2024

Číslo exekučného konania:	128EX 572/18
Typ dražobnej vyhlášky:	128EX 572/18
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Igor Paša
Ulica:	Masarykova 13
Obec:	Prešov
PSČ:	08001
Dátum konania dražby:	24.01.2024
Čas konania dražby:	11:00
Miesto konania dražby:	Masarykova 13, 08001Prešov
Vlastník:	Tököly Peter
Sídlo:	Ludvíka Svobodu 2493/54, 058 01 Poprad
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	24.10.2023
Znalecká hodnota:	28.000,00
Reálna hodnota:	0,00
Výška zábezpeky:	14.000,00

Číslo bankového účtu:	SK5802000000001896926053, VS 57218
Najnižšie podanie:	28.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK5802000000001896926053, VS 57218
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Podľa obsahu spisu a znaleckého posudku nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Okrem tiarch uvedených na výpise z listu vlastníctva č. 4911 nie sú známe žiadne iné práva spojené s nehnuteľnosťou, resp. závady viaznuce na nehnuteľnosti. Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/274 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 4911. V operáte „E“ je garáž postavená na časti pozemku KN E parc č. 3835/40 evidovaná na liste vlastníctva č. 145 vo vlastníctve SR, správca ŽSR. Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/550 je evidovaný na výpise z listu vlastníctva č. 6319 vo vlastníctve fyzickej osoby.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi.
Odovzdanie:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.
Dátum obhliadky:	19.01.2024
Čas obhliadky:	13:30
Miesto obhliadky veci:	pri objekte nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného (LV č. 4911, k.ú.: Poprad), t.j. garáž so súpisným číslom 9889 na ulici Ludvíka Svobodu, 058 01 Poprad.
	D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A /§140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov/ Súdny exekútor Mgr. Igor Paša so sídlom v Prešove, na ul. Masarykovej č. 13, určuje termín dražby v zmysle ust. § 140 ods. 1 Exekučného poriadku: Dražba nehnuteľnosti sa vykoná dňa 24.01.2024 o 11.00 hod. v mieste sídla Exekútorského úradu Prešov, súdneho exekútora Mgr. Igora Pašu, na ul. Masarykovej č. 13 v Prešove. Označenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby: - nehnuteľnosti zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad, katastrálne územie Poprad, list vlastníctva č. 4911: Stavby súpisné číslo 9889 na pozemku parcelné číslo 2987/274 – garáž Vlastník nehnuteľností: Peter Tököly, nar. 03.09.1968, Ludvíka Svobodu 2493/54, 058 01 Poprad, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Všeobecná hodnota nehnuteľností: všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu

povinného o veľkosti 1/1 stavieb a pozemkov je spolu: 28 000,00 EUR. /Podľa znaleckého posudku č. 233/2023 znalca Ing. Igora Molitorisa zo dňa 26.09.2023, bola určená na sumu, ktorá po zaokrúhlení predstavuje sumu vo výške 28 000,00 EUR./ Výška zábezpeky je 14 000,00 EUR. Podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora. 128EX 572/18 Účet súdneho exekútora, na ktorý záujemca o kúpu dražených nehnuteľností zloží v zmysle ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku zábezpeku je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., účet číslo IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053. Pri zložení dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora sú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností povinný uvádzať variabilný symbol VS 57218. V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. d) : - lehota na zloženie zábezpeky na účet súdneho exekútora je najneskôr do 22.01.2024 - adresa miesta, kde môže byť zložená dražobná zábezpeka je Masarykova 13, 080 01 Prešov - dokladom o zložení dražobnej zábezpeky je výpis z účtu - dražobná zábezpeka bude záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom vrátená v lehote 3 pracovných dní odo dňa vykonania dražby prevodom na ním označený účet. Najnižšie podanie podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku predstavuje sumu vo výške 28 000,00 EUR. Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu (§142 ods. 3 Exekučného poriadku), na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., Bratislava, pobočka Prešov, účet číslo IBAN: SK58 0200 0000 0018 9692 6053, VS 57218. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka (§142 ods. 4 Exekučného poriadku). Podľa obsahu spisu a znaleckého posudku nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie. Okrem tiarch uvedených na výpise z listu vlastníctva č. 4911 nie sú známe žiadne iné práva spojené s nehnuteľnosťou, resp. závady viaznuce na nehnuteľnosti. Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/274 nie je evidovaný na liste vlastníctva č. 4911. V operáte „E“ je garáž postavená na časti pozemku KN E parc č. 3835/40 evidovaná na liste vlastníctva č. 145 vo vlastníctve SR, správca ŽSR. Právny vzťah k pozemku parcela KN C č. 2987/550 je evidovaný na výpise z listu vlastníctva č. 6319 vo vlastníctve fyzickej osoby. Podľa ustanovení § 153 Exekučného poriadku: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, 151ma a 151 md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na

**Ďalšie
informácie :**

najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu (§ 151 h, §151 ma a 151 md Občianskeho zákonníka). Podľa ustanovení § 150 Exekučného poriadku: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Po splnení podmienok uvedených v § 150 Exekučného poriadku povinný odovzdá vydražené nehnuteľnosti vydražiteľovi. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. 128EX 572/18 Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie vyzývam, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov. Veriteľov vyzývam, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať. Vyzývam, aby sa uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázalo pred začatím dražby a upozorňujem, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia, a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho podľa ust. § 142 ods. 1 Exekučného poriadku preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Oznamujem čas a miesto obhliadky nehnuteľností: Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.01.2024 o 13.30 hod. pri objekte nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného (LV č. 4911, k.ú.: Poprad), t.j. garáž so súpisným číslom 9889 na ulici Ludvíka Svobodu, 058 01 Poprad. Povinného v y z ý v a m, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. Povinný umožní podľa ust. § 141 ods. 4 Exekučného poriadku obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je podľa ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup. Spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. V

Prešove, dňa 24.10.2023 Mgr. Igor P a l š a súdny exekútor
Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Dominika Ožvoldová 128EX
572/18 Dražiteľ je povinný sa preukázať: □ dokladom
totožnosti □ v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená
fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc
podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
□ v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia
živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na
dražbe □ doklad o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z
účtu) □ ak je dražiteľom jeden z manželov (fyzická osoba),
počas trvania manželstva je povinný sa preukázať súhlasom
druhého manžela, že nadobúda predmet dražby do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov □ označenie čísla
účtu, na ktorý má byť záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti,
ktorý nie je vydražiteľom vrátená dražobná zábezpeka
Dražobná vyhláška sa podľa ust. § 141 Exekučného poriadku
doručuje oprávnenému, povinnému, spoluvlastníkovi a
každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné
právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností,
a podľa ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku Ministerstvu
spravodlivosti Slovenskej republiky. Podľa ust. § 141 ods. 2
Zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a
exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení
ďalších zákonov, bola dražobná vyhláška vyvesená na úradnej
tabuli exekútora a exekútor požiadal obec, v ktorej obvode je
nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila
spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň exekútor požiadal
Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, aby uverejnili
vyhlášku na svojej úradnej tabuli. Dražobná vyhláška bola
zaslaná ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom Vestníku.

Predmet dražby	
Nehnuteľnosť	
Okres :	Poprad
Obec :	Poprad
Kataster :	Poprad
Číslo listu vlastníctva:	4911
Stavba	
Supisné číslo:	9889
Pracelné číslo:	2987/274
Druh stavby:	7
Popis stavby:	garáž
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené	

Skutočnosť:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	
Oprava údajov:	
V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	