

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Juh v katastrálnom území Južné Mesto

Katastrálne
územie:
**Južné
Mesto**
Obec:
**Košice-
Juh**

**Podanie: Oznámenia
správcov**

Najnižšie
podanie
18 500,- €
08.12.2023

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Lechner Albert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Moyzesova 1023 / 56, 04001 Košice-Staré Mesto
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	06.06.1974
Obchodné meno správcu:	Administrateur Judiciaire - Konkursverwalter Manik
Titul, meno a priezvisko správcu:	
Sídlo správcu:	Národná trieda 4, 04001 Košice
Kontakt na správcu :	rudomanik@gmail.com, 055/677 18 00, 0905 732 444
Spisová značka správcovského spisu :	43OdK/86/2023 S1323
Spisová značka súdneho spisu :	43OdK/86/2023
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Albert Lechner v konkurze, Moyzesova 56, 040 01 Košice, nar. 6. 6. 1974 v zast. správcu ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE- KONKURSVERWALTER MANIK k. s., Národná tr. 4, 040 01 Košice, GSM: 0905 732 444, email: rudomanik@gmail.com

Oznámenie o dražbe nehnuteľností

Dátum, miesto a čas otvorenia dražby: 8. 12. 2023 o 9.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice

Dražobník: Albert Lechner v konkurze, Moyzesova 56, 040 01 Košice, nar. 6. 6. 1974 v zast. správca ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE-KONKURSVERWALTER MANIK k. s.

Označenie dražby: prvá dražba

Licitátor: JUDr. PhDr. Rudolf Manik, PhD., MBA, MHA, Masarykova 2, 040 01 Košice

Navrhovateľ: Albert Lechner v konkurze, Moyzesova 56, 040 01 Košice, nar. 6. 6. 1974 v zast. správca ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE-KONKURSVERWALTER MANIK k. s., GSM: 0905 732 444, email: rudomanik@gmail.com

Označenie predmetu dražby a práv i záväzkov na ňom viaznúcich: majetok zverejnený v Obchodnom vestníku č. 132/2023 zo dňa 12. 7. 2023 tvoriaci nasledovnú všeobecnú podstatu:

nehnutelnosti evidované na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice okres Košice IV obec Košice – Juh v k. ú. Južné mesto na LV 13392 ako byt č. 1 na Južnej tr. 79 v Košiciach spolu so spoluvlastníckym podielom 192/10000 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra „C“ č. 1936 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 182m², č. 1937 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 181m² a č. 1938 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 181m² v hodnote 15 000,- eur (podiel $\frac{1}{4}$) v cene podľa znaleckého posudku Ing. arch. Ľuboša Galla, Floriánska 17, 040 01 Košice č. 28/2023 z 20. 10. 2023 á 18 500,- € po zaokrúhlení.

ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Albert Lechner v konkurze, Moyzesova 56, 040 01 Košice, nar. 6. 6. 1974

Poznámka: bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY:

bez zápisu.

Dražbu vykoná správca

Opis práv: predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z.

Opis stavu predmetu dražby: Dvojizbový byt sa nachádza v suteréne bytového domu s. č. 1580 na Južnej triede 79 v Košiciach, ktorý je napojený na všetky inžinierske siete. Pozostáva z 2 obytných miestností, príslušenstva a pivnice.

Poznámky na LV: uvedené v časti B listu vlastníctva

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V – 734/14 z 1. 12. 2014 – č. z. 195/14

Termín a miesto obhliadky: 9. 11. 2023 o 18.00 hod. Južná trieda 79, 040 01 Košice a 16. 11. 2023 o 18.00 hod. Južná trieda 79, 040 01 Košice

Cena najnižšieho podania a minimálneho prihodenia, úhrada ceny dosiahnutej vydražením: najnižšie podanie á 18 500,- € a minimálne prihodenie á 500,- €, vydražiteľ musí cenu dosiahnutú vydražením uhradiť do 15 dní od skončenia dražby na účet č. SK4211000000002621723120

Osvedčujúci notár: JUDr. Pavol Sádelský, Skladná 17, 040 01 Košice

Nadobudnutie vlastníckeho práva: vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v stanovenej lehote

Podmienky odovzdania predmetu dražby: po nadobudnutí vlastníckeho práva odovzdá dražobník predmet dražby v stave ako bol vydražený

Poučenie: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Košiciach, dňa 2. 11. 2023

JUDr. PhDr. Rudolf Manik, PhD., MBA, MHA
komplementár

