

Dražba nehnuteľností v obci Veľký Krtíš v katastrálnom území Veľký Krtíš

Katastrálne
územie:
**Veľký
Krtíš**
Obec:
**Veľký
Krtíš**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

07.11.2023

LICITOR group, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		5150423	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Sládkovičova601001 Žilina	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSC 01001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Žilina , oddiel: Sa , vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36421561	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (reštaurácia - na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	07. 11. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
byt č.:		19	
poschodie:		6.	

vchod:

36

nachádzajúci sa v obci:
Veľký Krtíš

katastrálne územie:
Veľký Krtíš

súpisné číslo bytového domu:

776

postavený na par. registra „C“

č.: 2968 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m² (
*právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 776 je evidovaný na liste vlastníctva
č. 1916)*

**vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške:
592/27120**

zapísaný na liste vlastníctva č.:

1915

pre katastr.

územie:

Veľký Krtíš

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Veľký Krtíš

**spoluvlastnícky podiel k zastavanému pozemku KN-C, parc. č. 2968-
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 470 m², kat. územie Veľký Krtíš
vo výške: 1025/47000**

zapísaný na liste vlastníctva č.:

1916

pre katastr.

územie:

Veľký Krtíš

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Veľký Krtíš

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H. | Opis predmetu dražby

Byt č. 19, ul. Venevská č.s. 776, vchod 36, k.ú. Veľký Krtíš

POPIS

Byt č. 19 sa nachádza v bytovom dome č.s. 776, na 6. poschodí / 8.p., vchod č. 36, ul. Venevská, na parcele č. 2968, v okresnom meste Veľký Krtíš. Jedná sa o 2-izbový byt s príslušenstvom. Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku, v lokalite zastavanej bytovými domami a budovami občianskej vybavenosti. Dom je napojený na inžinierske siete, a to: elektrická prípojka, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974 podľa potvrdenia správcu bytov Realbyt Veľký Krtíš, v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU: 9 podlažný bytový dom má 2 vchody, z toho v 1. nadzemnom podlaží sú spoločné priestory, zariadenia a pivnice k jednotlivým bytom, na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky.

Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú montované panelové steny, ktoré boli zateplené kontaktným zateplovacím systémom, s novou vonkajšou silikátovou omietkou. Priečky sú montované panelové, hr.150 mm a 80 mm. Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové s rovným podhľadom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom má výťah. Vchodové dvere bytového domu sú nové plastové s automatickým otváraním, okná v spoločných priestoroch sú nové plastové. Vnútorne omietky v spoločných priestoroch sú vápenné hladké, obklady spoločných priestorov nie sú realizované. Podlahy v spoločných priestoroch vstupu, na podestách a schodoch sú z keramickej dlažby, v pivniciach sú betónové. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, sú to základy domu, strecha, chodby k bytom a chodby k pivniciam, priečelia, schodišťa, obvodové múry, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä výťahy a strojovne výťahov, spoločné televízne rozvody, prieduchy, odvetrania, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Predpokladanú celkovú životnosť panelového bytového domu vzhľadom na konštrukciu, použité materiály a údržbu stanovujem 100 rokov. Skutkový stav bytového domu zodpovedá veku, opotrebeniu a bežnej údržbe.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU: Predmetný byt sa nachádza na 6./8. poschodí (7.NP/9.NP) bytového domu, v strednej sekcii. Dispozícia bytu: obývacia izba, izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a loggia. Byt nebol sprístupnený, preto sa uvažuje s konštrukčným a materiálovým vybavením v štandardnom vyhotovení, okrem okien, ktoré sú plastové a vykurovanie v byte radiátormi s meračmi tepla. Omietky stien vápenné hladké. Obklady kúpeľne a WC z bežnej keramickej dlažby. Podlahy obytných izieb z PVC, podlaha kúpeľne, WC a predsieň je z bežnej keramickej dlažby. Interiérové dvere hladké alebo dyhované. Okná nové plastové. Kúrenie a teplá voda sú centrálné, na liatinových a plechových rebrovaných radiátoroch sa nachádzajú regulátory a merače spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a bežnou vodovodnou batériou, odsávač pár a elektrický alebo plynový sporák. Bytové jadro montované, umakartové. V kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, s bežnými vodovodnými batériami, v samostatnom WC je splachovací záchod kombi.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha podľa LV: 59,20	59,20
Vypočítaná podlahová plocha	59,20
loggia 1,2*3,45	

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2968	zastavaná plocha a nádvorie	470,00	1/1	1025/47000	10,25

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1025/47000 na pozemku KN-C parcelné číslo 2968 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 470 m², ktorý sa nachádza v okresnom meste Veľký Krtíš, na sídlisku, v lokalite vhodnej na bývanie. V okolí sú bytové domy so štandardným vybavením, obchody, budovy občianskej vybavenosti a základná a materská škola. Technické vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami - elektrická energia, vodovod, kanalizácia, plyn a teplovod. Dopravná dostupnosť autobusovou dopravou, v mestách bez možnosti využitia MHD. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1915

Zákonné záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 55, Venevská 38, Veľký Krtíš - R 300/2005 - 295/06

Dňa 16.11.2007 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1225/2007 zo dňa 12.11.2007 - Z 1963/2007 /ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Kaduch /

Dňa 9.9.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - Z 2459/2011 - 949/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 27.09.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach č. 45EX 206/18 v zmysle listiny zo dňa 26.09.2018 - Z 1895/2018 - 1271/2018 /JUDr.Ing. Ján Gasper,PhD.,Rimavská Sobota /

Dňa 14.06.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 zo dňa 08.06.2021 (Exekútorický úrad Rimavská Sobota JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) - Z 1426/2021 - vz 546/21

Poznámky:

Dňa 4.10.2007 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1225/2007 zo dňa 25.9.2007 - P2 370/2007 - 810/07 /ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Kaduch /

Dňa 9.9.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011- P 619/2011 - 948/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 29.06.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 206/18 zo dňa 28.6.2018 - P 314/2018 - vz 637/18 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: SVB 55, Veľký Krtíš)

Dňa 28.05.2021 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 v zmysle listiny zo dňa 27.05.2021 - P 443/2021 - vz 489/2021 /JUDr.Ing.Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 19.06.2023 sa poznamenáva oznámenie spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.6.2023 - P 281/2023 - vz 469/23

LV č. 1916

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 Zák.č. 182/1993 Zb., v znení neskorších predpisov, v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 55, Venevská 38, Veľký Krtíš - R 300/2005

Vecné bremeno podľa ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469 spočívajúce v povinnosti vlastníkov pozemkov strpieť právo oprávneného zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia - Z 2472/15 - 1575/15 (CKN parc.č. 2968)

Dňa 9.9.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti a predajom nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011 - Z 2459/2011 - 949/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 27.09.2018 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach č. 45EX 206/18 v zmysle listiny zo dňa 26.09.2018 - Z 1895/2018 - 1271/2018 /JUDr.Ing. Ján Gasper,PhD.,Rimavská Sobota /

Dňa14.06.2021 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 zo dňa 08.06.2021 (Exekútorský úrad Rimavská Sobota JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) - Z 1426/2021 - vz 546/21

Poznámky:

Dňa 9.9.2011 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 1136/2005-6 PK zo dňa 3.8.2011- P 619/2011 - 948/11 / ExÚ Nitra, JUDr. Václav Kuna /

Dňa 29.06.2018 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 45EX 206/18 zo dňa 28.6.2018 - P 314/2018 - vz 637/18 (ExÚ Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., oprávnený: SVB 55, Veľký Krtíš)

Dňa 28.05.2021 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti č. 45EX 380/21 v zmysle listiny zo dňa 27.05.2021 - P

443/2021 - vz 489/2021 /JUDr.Ing.Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota /

Dňa 19.06.2023 sa poznamenáva oznámenie spoločnosti LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 o začatí výkonu záložného práva

J. Formou dobrovoľnej dražby zo dňa 16.6.2023 P 281/2023 - vz 469/23

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
		b) Orientačné/súpisné číslo	-
		c) Názov obce	-
			d) PSČ -
		e) Štát	SR
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	12345679
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 35/2023, súdnym znalcom Ing. Emíliou Hasíkovou v sume 45.200,- €

