

# Dražba nehnuteľností v obci Poprad v katastrálnom území Poprad

Katastrálne  
územie:  
**Poprad**  
Obec:  
**Poprad**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
30.500,- €  
20.12.2023

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
:			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zn. 046/2023	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Anna Žoldošová
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Staničná	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Poprad - Matejovce	d) PSČ 058 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	17145538	
C.	Miesto konania		
		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie	

	<b>dražby</b>	svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	20. 12. 2023
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	o 15,00 hod.
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	
<p><b>Parcela</b> registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:  parc. č. 1658/2                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 176 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b>  súp. č. 4434                      budova    na parc. č. 1658/2  spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 4876, okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Poprad.</p>		
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>	
<p><b>Popis budovy so súp. č. 4434</b></p> <p>Budova sa nachádza v Poprade v prieluke ulíc Sadová a Záhradnícka. Je to prízemná budova jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, situovaná na úzkom pozemku dlhšou stranou pozdĺž komunikácie. Vstupy do budovy sa nachádzajú na kratšom južnom i uličnom západnom priečelí, okná i dvere sú chránené mrežami. Dispozične sa v drevostavbe nachádza predajňa prístupná dverami z južného priečelia, sklad za predajňou prístupný aj z exteriéru zo západného priečelia, v severnej časti budovy je malý sklad, šatňa so vstupom do WC s umývadlom. V budove bol kedysi inštalovaný kamerový systém. Budova bola napojená na mestský vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrinu vzdušnou prípojkou, prípojky v čase obhliadky odstavené.</p> <p><b>Popis pozemkov</b></p> <p>Úzky pozemok s miernym spádom na sever, vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Okolie je zastavané rodinným a bytovými domami, ale v blízkosti aj podnikateľskými prevádzkovými objektami, občianskou vybavenosťou. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, dobrá dostupnosť k občianskej vybavenosti, k dopravným ťahom, k MHD a do centra mesta.</p>		
<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby</b>	
<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.</p>		
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
<p>ĎARČHY:</p> <p>1, Daňový úrad Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 716/320/2104/05/Schm právoplatné dňa 21.02.2005, Z 2476/05 (stavba s. č. 4434)</p> <p>2, Daňový úrad Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č.k. 716/320/33271/06/Schm právoplatné dňa 04.01.2007, Z 4086/07 (parc.č.1658/2)</p> <p>INÉ ÚDAJE:</p> <p>1, Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu</p>		

Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 4846/19

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 126/2023 zo dňa 13.11.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 30.508,35 €.		
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	30.500,- €
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- €
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 3.500,- €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b>		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0462023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
<b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
<b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.
<b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0462023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1, 29.11.2023 o 16,15 hod. 2, 14.12.2023 o 15,15 hod.

<b>O.</b>	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred budovou so súp. č. 4434, ulica Sadová - Záhradnícka v Poprade.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovia ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
<b>P.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>		
<b>R.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>		
<b>S.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník</li> </ol>		

predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Petro
<b>d) sídlo</b>	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad