

Dražba nehnuteľností v obci Palín v katastrálnom území Palín

Katastrálne
územie:
Palín
Obec:
Palín

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie

N/A

11.12.2023

DRAŽOBNÍK, s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 036/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Hviezdoslavova604001 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Košice , oddiel: Sro , vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36764281	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 846/1		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 625 m ²
parc. č. 846/4		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 389 m ²
Stavba			
súp. č. 295		pekáreň	na parc. č.

846/4

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 1559, okres: Michalovce, obec: Palín, katastrálne územie: Palín.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vonkajšie schody do budovy, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie z budovy do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore.

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis budovy pekárne so súp. č. 295

Pekáreň súp. č. 295 je osadená na rovinatom pozemku parc. č. 846/4 v k.ú. obce Palín v okrese Michalovce. Situovaná je na okraji obce v intraviláne uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie na jej východnej strane. Budova stojí v spojitosti s prevádzkovou stavbou na parc. 846/2. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný rozvod elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy pred budovou. Budova pekárne v čase obhliadky nebola užívaná, iba malá časť I.NP od ulice slúžila ako predajňa potravín, má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je budova v užívaní od r. 1989. Budova má dve nadzemné podlažia, čiastočne je podpivničená.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 846/1 a 846/4 tvoria pozemok zastavaný ohodnocovanou stavbou a tvoria dvor okolo stavby v zastavanej časti v intraviláne obce Palín v okrese Michalovce, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parcele EKN 2361/1 vo vlastníctve Obce Palín na východnej strane pozemku, komunikácia na uvedenej parcele je štátnou cestou II. triedy č. 555, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

ĎARČHY:

1, Z-704/2018 Poznomenáva sa uznesenie OS Michalovce 11C/72/2018 z.d. 1.3.2019 o zriadení záložného práva v prospech žalobcu GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009. čz-53/19, Uznesenie KS Košice 9Co/180/2019 z.d.24.6.2019, P-500/2019,č.z.-95/19

2, Záložné právo v prospech: Ing. Stanislav Virčík, rod. Virčík, nar. 12.10.1965, Palín 21, 072 13 Palín, na pozemky registra C KN p. č. 846/1 (625 m²), p. č. 846/4 (389 m²) a stavbu - pekáreň so súp. č. 295 na pozemku registra C KN p. č. 846/4 (389 m²), V-3158/2022 z.d. 13.10.2022, č.z. 147/22

POZNÁMKY:

1, Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby z.d. 21.6.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009, na pozemky registra C KN p. č. 846/1 (625 m²), p. č. 846/4 (389 m²) a stavbu - pekáreň so súp. č. 295 na pozemku registra C KN p. č. 846/4, P-375/2023 - Čz 95/23, P-383/2023, čz-97/23

2, P-481/2023 Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, Zn. 036/2023 z.d. 16.8.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48 290 009, č.z.-112/23

3, P-556/2023 Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražby, Zn. 036/2023 z.d.04.10.2023, od DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, záložný veriteľ: GLENDON s.r.o., Olivová 1/A, 040 01 Košice, IČO: 48290009, č.z.-126/23

4, P-609/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o výsledku neúspešnosti opakovanej dobrovoľnej dražby zn. 036/2023 z.d. 26.10.2023, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, č.z. 129/23

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 40.000,- €
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	

III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983
V.		Odhad ceny predmetu dražby	62.193,24 €