

Dražba nehnuteľností v obci Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou

Katastrálne územie:
Bánovce nad Bebravou
Obec:
Bánovce nad Bebravou

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
90.100,- EUR
06.02.2024

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		098/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MUSIC PRODUCTION, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hydinárska	

b) Orientačné/súpisné číslo		19	
c) Názov obce		Bratislava - Podunajské Biskupice	d) PSČ 82106
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36292354	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č.207 spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	06. 02. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Byt č. 11 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu o. č. 21, 23, ul. 5. apríla, so súpisným číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len ako „**Dom**“) postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 1263 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1301), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 82/1434, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 1967**, okres Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, v podiele 1/1 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový dom so súp. č. 1023, sa nachádza na ulici 5. apríla orientačné číslo 21 a 23 v Bánovciach nad Bebravou. Dom bol postavený začiatkom 70-tych rokov 20. storočia a je užívaný od roku 1971 - zistené na základe Potvrdenia o veku stavby, vydaného Bytovým družstvom Bánovce nad Bebravou, ako správcom bytového domu pod číslom: 9/2023 ZH zo dňa 21.11.2023.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, špajza, komora, predsieň, kúpeľňa a WC. Byt má balkón o výmere 3,15 m².

Celková podlahová plocha bytu vrátane výmery pivnice je 81,86 m² (bez výmery balkóna o veľkosti 3,15 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom má dva samostatné vchody, žiadny z nich nie je vybavený výťahom. Dom je založený na železobetónových základoch, od úrovne ktorého začína podlahová konštrukcia I. podzemného podlažia. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvová omietka. Vnútorne keramické obklady nie sú. Schody sú s vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Vstupné dvere sú plastové, okná sú nové plastové. Povrchy podláh sú prevažne terazzové dlažby. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej vody. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorňý vodovod je z ocelového potrubia (pôvodný). Kanalizáciu tvoria zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Dom je odkanalizovaný do mestského kanalizačného systému. V Dome je aj vnútorný

rozvod NTL plynu. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe. Bola vykonaná rekonštrukcia Domu v rozsahu: - rekonštrukcia strešného pláštá s tepelnou izoláciou polystyrén 10 cm + asfaltový modifikovaný pás VEDAG, hrúbky 5,2 mm, - zateplenie obvodového pláštá + rekonštrukcia balkónov, - výmena okien v spoločných častiach domu - výmena vstupných vchodových a zadných dverí za plasto-hlinikové, - hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia a teplej vody.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných podkladov predložených správcom bytového Domu a vonkajšej obhliadky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknuté zo zák. podľa ust. § 23 odsek 5 zák. NRSR č. 182/1993 Zb., spočívajúce v práve užívať pozemok p. CKN č. 1263;
- b) Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15, zák. č. 182/1993 Z.z. pre všetky byty byt. domu s. č. 1023 na p. CKN č. 1263 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome podľa Z 499/12;
- c) Pod V 1365/2022 z 17.02.2023 sa zriaďuje záložné právo prospech navrhovateľa dražby MUSIC PRODUCTION, s.r.o., IČO: 36 292 354, Hydinárska 19, 821 06 Bratislava.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 232/2023 zo dňa 22.11.2023, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 90.100,- EUR (slovom: deväťdesiattisícsto EURO)

K.	Najnižšie podanie	90.100,- EUR (slovom: deväťdesiattisícsto EURO)
-----------	--------------------------	---

L.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	--

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, ak osobitný predpis neustanovuje inak,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, ak osobitný predpis neustanovuje inak, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982023 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo	

dňa skončenia dražby, ak osobitný predpis neustanovuje inak,
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982023, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, naneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 16.01.2024 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou. Termín č. 2: 01.02.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 16.01.2024 o 11:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou. Termín č. 2: 01.02.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp. číslom 1023, vchod: 21, na ulici 5. apríla v Bánovciach nad Bebravou.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
-----------------	-------

b) meno	Tomáš
----------------	-------

c) priezvisko	Trella
----------------------	--------

d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava
-----------------	-----------------------------