

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Ružinov v katastrálnom území Ružinov

Katastrálne územie:
Ružinov

Obec:
Bratislava-Ružinov

Podanie: Súdni exekútori

Najnižšie podanie
118.000,00
15.02.2024

Číslo exekučného konania:	EX 14/2016
Typ dražobnej vyhlášky:	EX 14/2016
Poradie dražby:	1
Exekútor:	Iveta Ailerová
Ulica:	J. Bottu č. 21
Obec:	Levice
PSČ:	93401
Dátum konania dražby:	15.02.2024
Čas konania dražby:	11:00
Miesto konania dražby:	Jána Bottu 21, 93401Levice
Vlastník:	Above Development, s.r.o.
Sídlo:	Bratislava - Ružinov, Rezedová 25A
Podiel:	1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby:	09.01.2024
Znalecká hodnota:	118.000,00
Reálna hodnota:	118.000,00
Výška	

zábezpeky:	59.000,00
Číslo bankového účtu:	SK1675000000004008597217
Najnižšie podanie:	118.000,00
Číslo bankového účtu najvyššieho podania:	SK1675000000004008597217
	Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Poprad, na nebyt. priestor c. 11G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 717/340/29388/11/Hre-881 vykonateľné dňa 24.05.2011, P1-1346/11 právoplatné dňa 08.06.2011, Z-9427/11 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 11G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 14/2016 z 29.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-6430/16 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 11G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 90/2016 z 2.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-9046/16 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž c. 11G v suteréne, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava c.: 100154260/2017 zo dňa 26.01.2017, vykonateľné dňa 16.02.2017, právoplatné dňa 03.03.2017, Z-4846/2017 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Poprad, na nebyt. priestor c. 13G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 717/340/29388/11/Hre-881 vykonateľné dňa 24.05.2011, P1-1346/11 právoplatné dňa 08.06.2011, Z-9427/11 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Prešov, na nebyt. priestor garáž c. 13G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 9700503/5/4428634/2014/Copj právoplatného dňa 27.10.2014, Z-21130/14 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 13G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 90/2016 z 2.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-9046/16 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž c. 13G v suteréne, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava c.: 100154260/2017 zo dňa 26.01.2017, vykonateľné dňa 16.02.2017, právoplatné dňa 03.03.2017, Z-4846/2017 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Poprad, na nebyt. priestor c. 26G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 717/340/29388/11/Hre-881 vykonateľné dňa 24.05.2011, P1-1346/11 právoplatné dňa 08.06.2011, Z-9427/11 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový

**Závady, ktoré
musí vydražiteľ
prevziať bez
započítania na
najvyššie
podanie:**

priestor garáž c. 26G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 14/2016 z 29.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-6430/16 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 26G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 90/2016 z 2.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-9046/16 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž c.26G v suteréne, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava c.: 100154260/2017 zo dňa 26.01.2017, vykonateľné dňa 16.02.2017, právoplatné dňa 03.03.2017, Z-4846/2017 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Poprad, na nebyt. priestor c. 30G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 717/340/29388/11/Hre-881 vykonateľné dňa 24.05.2011, P1-1346/11 právoplatné dňa 08.06.2011, Z-9427/11 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Prešov, na nebyt. priestor garáž c. 30G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 9700503/5/4428634/2014/Copj právoplatného dňa 27.10.2014, Z-21130/14 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 30G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 14/2016 z 29.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-6430/16 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 30G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 90/2016 z 2.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-9046/16 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž c.30G v suteréne, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava c.: 100154260/2017 zo dňa 26.01.2017, vykonateľné dňa 16.02.2017, právoplatné dňa 03.03.2017, Z-4846/2017 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Poprad, na nebyt. priestor c. 40G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 717/340/29388/11/Hre-881 vykonateľné dňa 24.05.2011, P1-1346/11 právoplatné dňa 08.06.2011, Z-9427/11 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 40G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 14/2016 z 29.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-6430/16 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 40G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 90/2016 z 2.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-9046/16 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž c.40G v suteréne, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava c.: 100154260/2017 zo dňa 26.01.2017, vykonateľné dňa 16.02.2017, právoplatné dňa 03.03.2017, Z-4846/2017 Daňové záložné právo v prospech Daňového

	úradu Poprad, na nebyt. priestor c. 55G, suterén, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia c. 717/340/29388/11/Hre-881 vykonateľné dňa 24.05.2011, P1-1346/11 právoplatné dňa 08.06.2011, Z-9427/11 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 55G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 14/2016 z 29.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-6430/16 Exekučné záložné právo v prospech ECM ECO Monitoring, a.s. (ICO: 17312094) na nebytový priestor garáž c. 55G na -1.p., vchod Rezedová, podľa exekučného príkazu c. EX 90/2016 z 2.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová, Levice), Z-9046/16 Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na nebytový priestor garáž c.55G v suteréne, vchod Rezedová, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava c.: 100154260/2017 zo dňa 26.01.2017, vykonateľné dňa 16.02.2017, právoplatné dňa 03.03.2017, Z-4846/2017
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.
Odovzdanie:	Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti. Závady: predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviazu, čiže neprechádzajú na vydražiteľa (ak by sa takéto objavili, podľa druhu závad buď zanikajú, alebo prechádzajú na vydražiteľa)
Dátum obhliadky:	08.02.2024
Čas obhliadky:	11:00
Miesto obhliadky veci:	Bratislava, Rezedova ul. č. 25-26
Ďalšie informácie :	
Predmet dražby	
Nehnutelnosť	
Okres :	Bratislava
Obec :	Bratislava - Ružinov
Kataster :	Ružinov
Číslo listu vlastníctva:	6656
Parcela	
Parcelné číslo:	1032/27
Výmera:	212
Druh:	ostatná plocha
Popis:	
Parcela	
Parcelné	1032/30

Číslo:	
Výmera:	168
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	1032/50
Výmera:	1685
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	1032/52
Výmera:	252
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	1032/54
Výmera:	103
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	1032/57
Výmera:	57
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Parcela	
Parcelné číslo:	1032/58
Výmera:	101
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Popis:	
Stavba	
Supisné číslo:	16718
Pracelné číslo:	1032/54
Druh stavby:	
Popis stavby:	Polyfunkčný dom a hromadné garáže
Stavba	
Supisné číslo:	16718
Pracelné číslo:	1032/52

Druh stavby:	
Popis stavby:	Polyfunkčný dom a hromadné garáže
Stavba	
Supisné číslo:	16718
Pracelné číslo:	1032/30
Druh stavby:	
Popis stavby:	Polyfunkčný dom a hromadné garáže
Stavba	
Supisné číslo:	16718
Pracelné číslo:	1032/57
Druh stavby:	
Popis stavby:	Polyfunkčný dom a hromadné garáže
Stavba	
Supisné číslo:	16718
Pracelné číslo:	1032/50
Druh stavby:	
Popis stavby:	Polyfunkčný dom a hromadné garážee
Stavba	
Supisné číslo:	16718
Pracelné číslo:	1032/58
Druh stavby:	
Popis stavby:	Polyfunkčný dom a hromadné garáže
Dôvod zrušenia:	
Dátum zrušenia:	
Zmenené skutočnosti:	
Dôvod zmeny:	
Dátum zmeny:	
Zmenené skutočnosti:	

Oprava údajov: V časti:	
Staré znenie textu:	
Nové znenie textu:	