

# Dražba nehnuteľností v obci Ružomberok v katastrálnom území Ružomberok

Katastrálne  
územie:  
**Ružomberok**  
Obec:  
**Ružomberok**

Podanie: Oznámenie o  
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie  
podanie  
70.700,- €  
  
21.02.2024

|                                                                       |                                 |                                                                |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| U9, a.s.                                                              |                                 |                                                                |                                      |
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) : |                                 |                                                                |                                      |
| Oznámenie o dražbe číslo                                              |                                 | Zn. 157/2023                                                   |                                      |
| A.                                                                    | Označenie dražobníka            |                                                                |                                      |
| I.                                                                    | Obchodné meno/meno a priezvisko | U9, a.s.                                                       |                                      |
| II.                                                                   | Sídlo/bydlisko                  | Zelinárska682108 Bratislava                                    |                                      |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                |                                 | Zelinárska                                                     |                                      |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                           |                                 | 6                                                              |                                      |
| c) Názov obce                                                         |                                 | Bratislava                                                     | d) PSČ 82108                         |
| e) Štát                                                               |                                 | Slovenská republika                                            |                                      |
| III.                                                                  | Zapísaný                        | Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B |                                      |
| IV.                                                                   | IČO/ dátum narodenia            | 35849703                                                       |                                      |
| B.                                                                    | Označenie navrhovateľov         |                                                                |                                      |
| 1.                                                                    | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                                | Československá obchodná banka, a. s. |
| II.                                                                   | Sídlo/bydlisko                  |                                                                |                                      |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                |                                 | Žižkova                                                        |                                      |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                           |                                 | 11                                                             |                                      |
| c) Názov obce                                                         |                                 | Bratislava                                                     | d) PSČ 811 02                        |
| e) Štát                                                               |                                 | SR                                                             |                                      |
| IV.                                                                   | IČO/ dátum narodenia            | 36854140                                                       |                                      |
|                                                                       |                                 | Mestský úrad Martin, Nám. S. H. Vajanského                     |                                      |

|           |                              |                                                         |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>C.</b> | <b>Miesto konania dražby</b> | 1, 036 01 Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1. posch. |
| <b>D.</b> | <b>Dátum konania dražby</b>  | 21. 02. 2024                                            |
| <b>E.</b> | <b>Čas konania dražby</b>    | 14:00 hod.                                              |
| <b>F.</b> | <b>Kolo dražby</b>           | 1. kolo dražby                                          |
| <b>G.</b> | <b>Predmet dražby</b>        |                                                         |

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných:

- a. na liste vlastníctva č. 16234, katastrálne územie Ružomberok, evidované na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, obec Ružomberok, okres Ružomberok a to:

**Pozemky parcely registra „C“:**

parc. č. 6213/3, výmera 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 6213/4, výmera 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby:**

rodinný dom s. č. 324 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 6213/4, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

a

- b. na liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Ružomberok, evidované na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, obec Ružomberok, okres Ružomberok a to:

**Pozemky parcely registra „C“:**

parc. č. 6212, výmera 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby:**

rodinný dom s. č. 258 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 6212, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: rodinný dom

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:** garáž, hospodárska budova, hospodárska budova drevená bez s. č., prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, vonkajšie schody do 1. NP rodinného domu s. č. 324, vonkajšie schody do 1. PP do rodinného domu s. č. 258, spevnené plochy a pod.

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H.</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Antonovi Martvoňovi riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 67/2023 v znení jeho Doplnenia č. 1 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 27/2017 zo dňa 23.05.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Zuzana Benčová, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom s. č. 324

Rodinný dom sa nachádza na ul. J. Jančeka v Ružomberku v širšom centre mesta. Zrealizovaný cca v roku 1950. Jedná sa o samostatne stojací objekt v zadnej časti pozemku, bez podpivničenia s 2.NP.

Na 1.NP sa nachádza: vstup, chodba,, izba, izba, kotolňa, WC + schodisko do 2.NP

Na 2.NP sa nachádza: chodba, izba, izba, obývacia izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa.

Prístup je z miestnej komunikácie k objektu a chodníka pre peších na pozemku parc. č. 6212, cez vstupnú drevenú bránu. Rodinný dom je napojený na nasledovné inžinierske siete- verejný vodovod, kanalizáciu, elektrické rozvody. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé konštrukcie sú murované o hrúbke od 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové priečky. Vodorovné konštrukcie sú betónové monolitické. Schodisko je betónové s povrchom, PVC, guma.

Strecha - plocha strechy je dvojplášťová, krytina je pozinkovaný plech. Fasáda je vápenno-cementová hladká. Vnútorne omietky sú štukové vápenné, stierkou hladené. Keramický obklad stien je do výšky 1,35 m. Dvere sú plné dyhované z tvrdého dreva. Podlahy sú drevené palubovky v obytných miestnostiach, v kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a štvorplatnička, nerezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva. V kúpeľni sa nachádza umývadlo, vaňa smaltovaná, vodovodná páková batéria, WC keramické splachovacie.

Ústredné kúrenie je teplovodné s radiátormi oceľovými. Zdroj je kotol na tuhé palivo, V kotolni je elektrický ohrievač teplej vody. Vnútorne rozvody kanalizácie sú kameninové potrubia, Elektroinštalácia je svetelná, motorická, s automatickým istením.

#### Rodinný dom s. č. 258

Rodinný dom sa nachádza na ul. J. Jančeka v Ružomberku v širšom centre mesta, zrealizovaný pravdepodobne okolo roku 1910. Je umiestnený na pozemku parc. č. 6212 v k.ú. Ružomberok. Jedná sa o objekt v radovej zástavbe starých rodinných domov s čiastočným podpivničením s jedným nadzemným podlažím a s podstrešným priestorom slúžiacim ako pôjd.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Základy sú betónové bez izolácie. Zvislé konštrukcie na 1. PP sú kamenné murivo o hrúbke nad 60 cm. Na 1. NP je murované o hrúbke 40 do 50 cm, deliace priečky sú murované - tehla. Vodorovná konštrukcia - stropy sú s viditeľnými trámami kovové s rovným podhľadom. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápeno- cementová hladká. Vnútorne povrchy sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Okná sú drevené s doskovým ostením s dvojítm zasklením. Podlahy obytných miestností sú dosky palubovky, ostatné miestnosti majú cementový poter. V kúpeľni je vodovodná batéria a vaňa smaltovaná. Rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia, kanalizácia je kameninové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie je svetelná, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Dispozičné riešenie:

1.PP – suterén: pivnica

1.NP – prízemie: chodba, kuchyňa, izba.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:

*Garáž - sa nachádza na ul. J. Jančeka v Ružomberku v širšom centre mesta, je umiestnená na parc. č. 6212 a 6213/3 a má 1.NP. Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi. Zvislé konštrukcie sú drevené alebo murované. Strecha je pultová pokrytá plechom. Vonkajšie úpravy sú napustenie impregnáciou, Vnútorne povrchy sú napustené impregnáciou. Podlahy sú hrubé betónové.*

Hospodárska budova na parc. č. 6212 - je murovaný objekt a nachádza sa na ul. J. Jančeka v Ružomberku v širšom centre mesta, v blízkosti rodinných domov. Má 1.NP. Základy - betónové, podmurovka betónová. Zvislé konštrukcie sú murované z kameňa. Stropy sú trámčkové bez podhľadu. Krov je sedlový s pokrytím pálenou škridlou. Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka. Vnútorne omietka. Vápenná hrubá omietka. Okná sú jednoduché drevené. Podlaha sú dosky, cementový poter.

Hospodárska budova drevená bez súp. čísla - sa nachádza na ul. J. Jančeka v Ružomberku v širšom centre mesta Ružomberok. Nachádza sa za hospodárskou budovou murovanou na pozemku parc. č. 6212. Vstup je cez drevenú bránu od miestnej ulice. Nie je napojená na inžinierske siete. Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované piliere. Vodorovné konštrukcie - stropy trámčkové bez podhľadu. Strecha sedlová pokrytá pálenou škridlou. Podlaha - dosky, cementový poter. Elektroinštalácia je len svetelná.

Prípojka vody - je napojená z verejného vodovodu po rodinný dom s. č. 324 s vodomernou šachtou.

Vodomerná šachta - je pred vstupom na pozemok parc. č. 6212, v šachte sú umiestnené 2 vodomery, zhotovená je z betónu s oceľovým poklopom.

Kanalizačná prípojka - je vybudovaná od rodinného domu s. č. 324 po pozemku parc. č. 6212 po verejnú kanalizáciu na ul. J. Jančeka. Je zhotovená z kameniny DN 150, dĺžky 52 m.

Elektrická prípojka - zemná prípojka je napojená na verejný rozvod elektrickej energie od chodníka pre peších, dĺžka je 49m.

Vonkajšie schody na 1.NP rodinného domu s. č. 324 - zabezpečujú prístup do z dvora do 2.NP, sú betónové.

Vonkajšie schody na 1.PP do rodinného domu s. č. 258 - zabezpečujú prístup z dvora na pozemok parc. č. 6212, sú z betónu.

Spevnené plochy - z monolitického betónu do hrúbky 100 mm. Prístupové chodníky pri jednotlivých stavbách.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú nachádzajú v intraviláne mesta Ružomberok, ich celková výmera je 542 m<sup>2</sup> a jedná sa o pozemky zastavaná plocha a nádvorie.

## **I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

LV 16234

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitná 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, na základe záložnej zmluvy č. 484655/Za/2, na nehnuteľnosti: pozemok parc. ČKN č. 6213/3 zast.pl. 115m<sup>2</sup>, pozemok parc. ČKN č. 6213/4 zast.pl. 125m<sup>2</sup> a stavba, rodinný dom súp.č. 324 na pozemku parc.č. 6213/4; - V 17/2018; Vklad povolený dňa 25.01.2018; čz 574/18;

LV 1397

Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140, na základe záložnej zmluvy č. 484655/Za/2, na nehnuteľnosti: pozemok parc. CKN č. 6212 zast.pl. 302m<sup>2</sup> a stavba, rodinný dom súp.č. 258 na pozemku parc.č. 6212; - V 17/2018; Vklad povolený dňa 25.01.2018; čz 574/18

Nasledujúce práva a záväzky príjade úspešnej dražby ostávajú viaznuť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmito právami a záväzkami:

LV 1397

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovými vozidlami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40400581 - 0393/2017 k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parcelné číslo 6212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup> v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 6211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>; - V-2696/2017; Vklad povolený dňa 25.10.2017; č.z.3725/17;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovými vozidlami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 40400581 - 0393/2017 k nehnuteľnostiam - pozemok registra C KN parcelné číslo 6211, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup> v prospech: každodobého vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parcelné číslo 6212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m<sup>2</sup>; - V-2696/2017; Vklad povolený dňa 25.10.2017; č.z.3725/17; Zlúčenie podielov pri zápise V 2696/17; č.z. 3725/17;

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| <b>J.</b> | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------------------------|

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 67/2023 v znení Doplnenia č. 1 , ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.11.2023 v znení Doplnenia č. 1 zo dňa 09.11.2023

Hodnota predmetu dražby: 70.700,- € (slovom: sedemdesiattisíc sedemsto eur)

|           |                             |                                                    |                                     |
|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>K.</b> | <b>Najnižšie podanie</b>    | 70.700,- € (slovom: sedemdesiattisíc sedemsto eur) |                                     |
| <b>L.</b> | <b>Minimálne prihodenie</b> | 500,- € (slovom: päťsto eur)                       |                                     |
| <b>M.</b> | <b>Dražobná zábezpeka</b>   | <b>a) výška</b>                                    | 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur) |

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky</b> |
|-----------------------------------------------|

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 1572023.
  2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
  3. Banková záruka.
  4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu |
| <b>d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>e) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1572023, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>                 | 1. termín: 23.01.2024 o 12:00 hod. 2. termín: 06.02.2024 o 12:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Miesto obhliadky</b>                                  | Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Organizačné opatrenia</b>                             | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128. Po- Pi , 8:00 – 16:00.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.<br>Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu

spôsobenú oneskorením s odovzdaním predmetu dražby.

**S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**T. Notár**

**a) titul** JUDr.

**b) meno** Marta

**c) priezvisko** Pavlovičová

**d) sídlo** Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava