

# Dražba nehnuteľností v obci Liptovský Mikuláš v katastrálnom území Liptovská Ondrašová

Katastrálne  
územie:  
**Liptovská  
Ondrašová**  
Obec:  
**Liptovský  
Mikuláš**

Podanie: Dražobná  
vyhláška

Najnižšie  
podanie  
235000

27.02.2024

**Dátum vyhlásenia dražby:** 2024-01-15

**Číslo exekúcie:** 075 EX 204/22

**Poradie dražby :** 1

## Exekútorský úrad

**Súdny exekútor:** JUDr. Jaroslav Kabáč ml.

**Obec:** Tvrdošín

**Ulica:** Trojičné nám.

**Orientačné/Súpisné číslo:** 191

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 02744

**Telefónne číslo:** +421435328175

**Emailová adresa:** podatelna@kabac.sk

**Má exekútorský úrad zastúpenie?:** Nie

**Dátum konania dražby:** 2024-02-27

**Čas konania dražby:** 10:00

## Miesto konania dražby

**Obec:** Tvrdošín

**Ulica:** Trojičné nám.

**Orientačné/Súpisné číslo:** 191

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 02744

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

**Kraj:** Žilinský kraj

**Okres:** Okres Liptovský Mikuláš  
**Obec:** Liptovský Mikuláš  
**Katastrálne územie:** Liptovská Ondrášová  
**Číslo listu vlastníctva:** 5661  
**Je parcela súčasťou dražby?:** Áno

## Parcela

**Typ parcely:** C  
**Číslo parcely:** 88/110  
**Výmera v m<sup>2</sup>:** 331  
**Druh pozemku:** Zastavaná plocha a nádvoría  
**Popis nehnuteľnosti:** pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

**Je stavba súčasťou dražby?:** Áno

## Stavba

**Súpisné číslo:** 373  
**Typ parcely:** C  
**Číslo parcely:** 88/110  
**Druh stavby:** Rodinný dom  
**Popis stavby:** rodinný dom

**Doplňujúce informácie:** súčasťou predávanej nehnuteľnosti je aj stavba – sklad – bez súpisného čísla, nezapísaná na liste vlastníctva, nachádzajúca sa na parcele KN 88/110

## Vlastník

**Meno, priezvisko/ Názov:** Peter Durnota  
**Miesto TP/Sídlo:** Sládkovičova 1331/13  
**Podiel:** 1/1

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:**  
235000

**Výška zábezpeky [EUR]:** 117500

**Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet):** účet súdneho exekútora

**Lehota na zloženie zábezpeky:** Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK4609000000000321299162

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Trojičné nám. 191, 02744 Tvrdošín

**Doklad o zložení zábezpeky:** V prípade zloženia zábezpeky šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora musí byť zábezpeka pripísaná na účte súdneho exekútora najneskôr do začiatku dražby.

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Súdny exekútor vráti zábezpeku záujemcovi o kúpu nehnuteľností, ktorý nie je vydražiteľom, po skončení dražby najneskôr do 3 pracovných dní.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** do troch dní

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]:** 235000

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** zaplatiť na účet súdneho exekútora č. SK4609000000000321299162, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Tvrdošín VS: 20422

KS: 0558

**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 7 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom.

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:** Pri oceňovanej nehnuteľnosti nevzniká závada viaznúca sa na nehnuteľnosť (vid' znalecký posudok v predmetnej veci).

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:** Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:** Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:** 2024-02-13

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00

**Obec:** Liptovský Mikuláš

**Ulica:** Liptovská Ondrášová - Hony

**Orientačné/Súpisné číslo:** 373

**Poštové smerovacie číslo (ZIP):** 03101

**Poznámka:** Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to telefonicky na telefónnom čísle +421435328175, alebo elektronicky na e-mailovej adrese podatelna@kabac.sk.

**Má miesto obhliadky presnú adresu?:** Áno

**Ďalšie informácie:** Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi podaniami/ponukami je 1 000,00 EUR.