

Dražba nehnuteľností v obci Žilina v katastrálnom území Žilina

Katastrálne
územie:
Žilina
Obec:
Žilina

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
120000

29.02.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-01-19
Číslo exekúcie: 141 EX 109/23
Poradie dražby : 1.

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Margita Rojčeková
Obec: Žilina
Ulica: A. Kmeťa
Orientačné/Súpisné číslo: 11
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001
Telefónne číslo: +421903573062
Emailová adresa: margita.rojcekova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie
Dátum konania dražby: 2024-02-29
Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Žilina
Ulica: A. Kmeťa
Orientačné/Súpisné číslo: 11
Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Okres Žilina
Obec: Žilina
Katastrálne územie: Žilina
Číslo listu vlastníctva: 5751

Je parcela súčasťou dražby?: Nie
Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 3056
Typ parcely: C
Číslo parcely: 8034
Druh stavby: OBYTNÝ DOM
Popis stavby: OBYTNÝ DOM

Doplňujúce informácie: Byt č. 38, 5. poschodie, vchod 3

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Juraj Hruštinec a Zuzana Hruštinová
Miesto TP/Sídlo: Limbová 10/38
Podiel: 1/1, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 49/2058

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
120000

Výška zábezpeky [EUR]: 60000

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začiatku dražby, tj. do 10:00 hod dňa 09.02.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: NIE

Doklad o zložení zábezpeky: ÁNO

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na účet zájemcu

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 dní odo dňa dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 120000

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: SK09 0900 0000 0051 8377 3155

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Na záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa

vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-02-27

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obec: Žilina

Ulica: Limbová

Orientačné/Súpisné číslo: 3056/10

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 01001

Poznámka: Za účelom účasti na ohliadky predtým kontaktujte súdneho exekútora.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Byt. č 38, 5. poschodie, vchod 3