

Dražba nehnuteľností v obci Horný Vadičov v katastrálnom území Horný Vadičov

Katastrálne
územie:
**Horný
Vadičov**
Obec:
**Horný
Vadičov**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
624 000,00 €

20.02.2024

Dom Dražieb s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DDBA 003/2023	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Podzámska3792001 Hlohovec	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 92001
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45711933	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s. Správca úpadcu: BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, so sídlom Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, IČO: 35 759 089, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro; vložka číslo: 18407/B, Sp. zn. 6R/2/2017
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného			

priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 81108
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36865265	
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	20. 02. 2024	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na LV č. 209 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako:

- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/56 o výmere 144 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/56 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308) a na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/57 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/57 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: stanový prístrešok s bufetom, druh stavby: iná budova;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/46 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/46 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: koliba (altán), druh stavby: iná budova;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/47 o výmere 162 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/47 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: volejbalové ihrisko, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/34 o výmere 750 m², ostatná plocha (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/34 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: tenisové ihrisko, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/54 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parc. č. 2631/54 pod stavbou je evidovaný na LV č. 1308), popis stavby: prístrešok pre kone, druh stavby: iná budova;

Vo vlastníctve:

1. BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, IČO: 35 759 089, so sídlom: Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, v podiele 1/1;

a tiež nehnuteľnosti v kat. úz. Horný Vadičov, obec Horný Vadičov, okres Kysucké Nové Mesto, zapísané na LV č. 1357 vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/3 o výmere 2 410 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/4 o výmere 2 390 m², zastavaná

- plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/5 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/7 o výmere 2 107 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/11 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/12 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/13 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/14 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/15 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/16 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/17 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/18 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/19 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/20 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/21 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/22 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/23 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/24 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/25 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/26 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/27 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/28 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/29 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/30 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parcely reg. „C“ parc. č. 2631/35 o výmere 999 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - stavba so súpisným číslom 454 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/35 o výmere 999 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: horský hotel Hájnica čs. 454, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
 - stavba so súpisným číslom 527 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/11 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis

stavby: chatka č. 527, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;

- [illegible]

- „C“ parc. č. 2631/29 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 545, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba so súpisným číslom 546 nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/30 o výmere 18 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: chatka č. 546, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely;
- stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku parcely reg. „C“ parc. č. 2631/5 o výmere 227 m², zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby: ČOV, druh stavby: iná budova;

Vo vlastníctve:

1. BTG HOLDING s. r. o. v konkurze, IČO: 35 759 089, so sídlom: Kalinčiakova 555/30, 900 01 Modra, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H. Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Horný Vadičov, v jej okrajovej časti dislokovanej rekreačnej časti, s prístupom z miestnej komunikácie a cez pozemky iných vlastníkov, v tesnej blízkosti voľná príroda, v dosahu areál zimných športov. Orientácia nehnuteľnosti vhodná. Konfigurácia terénu - prevažne svah. Vybavenosť pozemku - štandardná (el., voda, kanalizácia). Dopravné možnosti mierne obmedzené - autobus do 2 km, občianska vybavenosť štandardná (základná obch. sieť) do 2 km. Prírodné lokality priamo v mieste, kvalita životného prostredia - malý hluk a prašnosť. Nehnuteľnosti boli pôvodne využívané na komerčné účely - stravovanie, rekreácia, ubytovanie.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Chatky súpisné čísla 527 - 546 na parcelách číslo 2631/11 - 2631/30

Jedná sa o typové chatky s výraznými zámernými poškodeniami, s betónovým základom s izoláciou, zvislé konštrukcie prevažne zrubové, v časti murované (kúpeľňa), stropy drevené trámové, strecha pultová s krytinou z pozink. plechu, vonkajšie aj vnútorné úpravy stien - drevené, v interiéri aj ker. obklad, okná drevené zdvojené s vonk. okenicami, dvere drevené, podlahy - palubovky a ker. dlažba v soc. časti, schody drevené, el. inštalácia svetelná, rozvod vody v pozinku - nezistenej funkčnosti, pôvodný ohrev vody bojlerom. Pôv. vnút. vybavenie - umývadlo, sprcha, pák. batérie, WC kombi, zabudovaná skriňa. Z predložených podkladov nie je možné jednoznačne zistiť vek jednotlivých konštrukcií, v súčasnosti väčšina konštrukcií vykazuje známky zámerného poškodenia. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 23,52 m², začiatok užívania je rok 2007.

Neevidovaná garáž na parcele číslo 2631/3 (2631/35)

Jedná sa o garážový priestor pod vstupnou terasou do hotela, založený na bet. základoch, murivo, strop a podlaha z monolitického betónu, bez vybavenia, bez výplní otvorov. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 42,86 m², začiatok užívania je rok 2007.

Hotel Hájnica súpisné číslo 454 na parcele číslo 2631/35

Jedná sa o päťpodlažnú budovu hotela stavebne povolenú ako pioniersky tábor ROH v roku 1988, stavba bola rozostavaná v nezistený čas a v nezistenom rozsahu, v roku 2004 konanie o zmene užívania stavby, vr. rekonštrukcie, prestavby a nadstavby, stavba v roku 2007 kolaudovaná. V roku 2009 prístavba wellnessu a vstupu do hotelovej časti vo vyššom poschodí. Z predložených podkladov nie je možné jednoznačne zistiť vek jednotlivých konštrukcií, v súčasnosti väčšina konštrukcií vykazuje známky zámerného poškodenia. Vypočítaná zastavaná plocha je 1.NP - 920,73 m², 2.NP - 873,67 m², 3.NP - 536,31 m², 4.NP - 292,54 m², 1. Nadstavba - 227,55 m².

Samotná budova je založená na bet. základoch, obvodové murivo tehlové a pórobetónové hr. do 40 cm so systémovým zateplením MW hr. 5 cm, priečky tehlové a pórobetónové, stropy železobetónové - v časti stropné podhlády (s poškodeniami), strechy nad reštauračnou a hotelovou časťou valbové (v minoritnej časti pultová) s dreveným krovom s krytinou z asf. šindľov (malá časť strešnej konštrukcie odstránená), klamp. kcie pozinkované - prevažne násilne odstránené, vonkajšie parapety hliníkové. Vnúterné omietky budovy sú hladké, vonk. fasáda - silikónová omietka, v minoritnej časti obklad z kameňa, vnútorné obklady v prevádzkových priestoroch, relaxačnom centre a hygienických zariadeniach hotela - keramický obklad, schody s povrchom z tvrdého dreva (poškodené), dvere t.č. nie sú, pôvodne rôzneho konštrukčného vyhotovenia - interiérové z masívu, vstupné hliníkové, okná pôvodne s vákuovaným dvojsklom - t.č. výrazne zdevastované, podlahy v prev. priestoroch a wellness keramická dlažba, ubytovacia časť kobercovina, pôvodné vykurovanie kotlami na tuhé palivo, radiátory oceľové Korad, el. inštalácia svetelná aj motorická, istenie ističmi, hromozvod, pôvodný rozvod vody s+t prevažne v hliníkoplaste, vnút. kanalizácia PVC. Pôvodný ohrev vody bojlermi. Kuchyňa už bez vybavenia, podľa poskytnutého ZP 9/2019 2x plošinový nákladný výťah (kuchyňa - sklad) a 1x osobný výťah.

Hotel pôvodne disponoval kapacitou 22 izieb (3.NP - 5 izieb, 4.NP - 10 izieb, 5.NP - 7 izieb), izby pôvodne pozostávali z predsieni, kúpeľne s umývadlom, sprchovým kútom a WC (nebolo možné zistiť či geberit, alebo kombi), niektoré s balkónmi.

V 1.NP bola pôvodne kaviareň s terasou, prístup k bazénu, technické zázemie hotela. 1.NP je situované vo svahu, časť budovy na úrovni terénu, časť pod terénom. V 2.NP bola pôvodne recepcia s hlavným vstupom, reštaurácia s kapacitou vyše 100 stoličiek, kuchyňa, schodiskové priestory. V 3. a 4.NP bola pôvodne hotelová časť, chodby, schodisko a spoločné hyg. zariadenia muži - ženy. V 5.NP bola pôvodne podkrovná hotelová časť so strešnými oknami alebo arkiermi, chodby, schodisko a spoločné hyg. zariadenia muži - ženy.

Prístrešok pre kone na parcele číslo 2631/54 - jedná sa o jednoduchý drevený prístrešok na bet. pätkách, obvody z doskového obitia bez úpravy, strecha pultová na krokách, krytina z pozink. plechu, podlaha len hlinená. Plocha objektu 56 m². Začiatok užívania je rok 2004.

Stanový prístrešok na parcele číslo 2631/56 a 57 - jedná sa o pôvodný jednoduchý drevený prístrešok vr. príslušenstva (WC), v čase obhliadky zbúraný. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 159,00 m², začiatok užívania je rok 2013.

Oplotenie tenisového kurtu je v dĺžke 70,00 m, začiatok užívania je rok 2007.

Prípojka vody - jedná sa o pôvodnú oceľovú prípojku z vodojemu v odhadovanej dl. 220 m, DN 40, začiatok užívania je rok 1987.

Rozvod vody v areáli - jedná sa o rozvod vody - viacvetvové prípojky ku chatkám v odhadovanej dl. 320 m, DN 25, začiatok užívania je rok 2004.

Prípojky splaškovej kanalizácie - jedná sa o viacvetvovú PVC kanalizáciu DN 200 na odkanalizovanie hotela a chatiek do ČOV, dĺžka 400 m. Revízne šachty splaškovej kanalizácie v počte 3 ks, hĺbka 3 m, začiatok užívania je rok 2007.

ČOV na parcele číslo 2631/5 - jedná sa o typovú ČOV dlhšiu dobu mimo prevádzky nezistenej funkčnosti, začiatok užívania je rok 2007.

Prípojka NN - jedná sa o zemnú dvojkábllovú Cu prípojku dl. 494 m (ZP 9/2019), začiatok užívania je rok 2007.

Vonkajšie schody keramické - jedná sa o hlavné vstupné schody do hotela z úrovne 1.NP do úrovne 2.NP (hl. vstup) a vonkajšie schody kamenné - jedná sa o vstupné schody do hotelovej kaviarne z úrovne prístupového chodníka do úrovne 1.NP, začiatok užívania je rok 2004.

Tenisové ihrisko na parcele číslo 2631/34 - jedná sa o športovú plochu z betónu s vrchnou vrstvou z umelého koberca (cen. ekv. antuka), so zanedbanou údržbou, začiatok užívania je rok 2007.

Volejbalové ihrisko na parcele číslo 2631/47 - jedná sa o športovú plochu z antuky, so zanedbanou údržbou, začiatok užívania je rok 2007.

Koliba - altánok na parcele číslo 2631/46 - jedná sa o polootvorený drevený altánok pôdorysnej plochy 52 m² (ZP 9/2019), šesťuholníkového tvaru, strešná krytina z asf. šindľa, podlaha z lomového kameňa, so zanedbanou údržbou, začiatok užívania je rok 2007.

Zámková dlažba na parcele číslo 2631/3 - jedná sa o plochu zo zámk. dlažby, výmera 723 m² (ZP 9/2019), so zanedbanou údržbou. Asfalt. plocha na p.č. 2631/4 - jedná sa o asf. komunikáciu ku chatkám, 590,40 m², začiatok užívania je rok 2004.

Prístrešky na parcele číslo 2631/4 - jedná sa o prístrešok vstupu (308 m²) a prístrešok kaviarne (117 m²) s evidentnými poškodeniami - napílenie krovov, začiatok užívania je rok 2007.

Pozemky - jedná sa o pozemky čiastočne zastavané stavbami (hotel, chatky) a prevádzkové plochy k hlavnej stavbe situované v lukratívnej rekreačnej lokalite mimo zastavaného územia obce v dislokovanej lokalite vo vzdialenosti viac ako 2 km od samotnej obce. Okolité zástavba len sporadická až žiadna, doprava do obce štandardná, do samotnej lokality hotela len individuálna. Pozemky sú prevažne mierne až prudšie svahovité, vybavenosť inž. sieťami len základná, t.č. nezistenej funkčnosti. Výmera spolu je 8 486,00 m².

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Bez tiarch.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 084/2023 vypracovaným znalcom Ing. Pavol Jurkovič zo dňa 20.09.2023 na sumu 780 000,00 € (slovom Sedemstoosemdesiat tisíc eur).

K.	Najnižšie podanie	624 000,00 €
-----------	--------------------------	--------------

L.	Minimálne prihodenie	6 240,00 €
-----------	-----------------------------	------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,00 €
-----------	---------------------------	-----------------	-------------

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 24.01.2024 a končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.
N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4370013528/3100, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK70 3100 0000 0043 7001 3528, BIC: LUBASKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0032023. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	01.02.2024 o 10,00 hod. 14.02.2024 o 10,00 hod.
Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby: Horský hotel Hájnice č.s. 454, 023 45 Horný Vadičov
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke,

O.	Organizačné opatrenia	žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky,

prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Lýdia
c) priezvisko	Kliská Uhrinová
d) sídlo	Trnavská cesta 10097/7, 83104 Bratislava