

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne územie:
Petržalka
Obec:
Bratislava-Petržalka

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
33 000,00 EUR

14.03.2024

HeyPay s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP 008/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Mostová2811 02 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44842414	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové družstvo Petržalka, družstvo
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava 5	d) PSČ 851 05
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00169765	

C.	Miesto konania dražby	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.
D.	Dátum konania dražby	14. 03. 2024
E.	Čas konania dražby	18:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	Iná majetková hodnota: Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 15.186,82 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu č. 71 na 7. p., bytového domu Šášovská 8, 10, 12 v Bratislave, vchod Šášovská 12, súpisné č. 3017, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2343, 2342, 2341, ktorý je evidovaný na LV č. 2456, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 149/10000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu.
H.	Opis predmetu dražby	Predmet dražby - iná majetková hodnota: Vlastná pohľadávka v majetku Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 v celkovej hodnote 15.186,82 EUR. Pohľadávka sa viaže k 4 - izbovému bytu č. 71 na 7. p., bytového domu Šášovská 8, 10, 12 v Bratislave, vchod Šášovská 12, súpisné č. 3017, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2343, 2342, 2341, ktorý je evidovaný na LV č. 2456, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: Bratislava-Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 149/10000. Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu k predmetnému bytu na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014: „Predstavenstvo BD Petržalka s c h v a ľ u j e prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“ Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka

s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Časť pohľadávky v sume 1.927,79 EUR spolu s príslušenstvom, je vymáhaná v exekučnom konaní EX 1491/2016 (sp. zn.: 53Er/13/92/2016, Exekútorský úrad Mgr. Vladimír Cipár. súdny exekútor. Časť pohľadávky v sume 1.963,94 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, v.č.: 15C/80/2019-42 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.215,77 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Okresného súdu Bratislava V, v.č.: 12C/80/2020-55 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.233,27 EUR, bola navrhovateľovi voči bývalému nájomcovi predmetného bytu priznaná právoplatným a vykonateľným rozsudkom Mestského súdu Bratislava IV, č.k.: 71C/1/2021-34 spolu s príslušenstvom. Časť pohľadávky v sume 2.160,05 EUR, je predmetom vymáhania na Mestskom súde Bratislava IV v súdnom spore sp. zn.: B5-39C/17/2023 spolu s príslušenstvom. Zvyšok pohľadávky nebol do dnešného dňa vymáhaný súdnou cestou.

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

nie sú

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

33 000,00 EUR

K.	Najnižšie podanie	33 000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

L.	Minimálne prihodenie	2 000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
--

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 824 (uvedie sa v referencii platiteľ'a).

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 22.02.2024 o 18:15 hod. Obhliadka 2: 29.02.2024 o 18:15 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese: Šášovská 3017/12, 851 06 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny na telefónnom čísle: 0911 833 859, dražby@heypay.sk.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava