

Dražba nehnuteľností v obci Rybník v katastrálnom území Rybník

Katastrálne
územie:
Rybník
Obec:
Rybník

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
35500

19.03.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-02-09

Číslo exekúcie: EX 305/2021

Poradie dražby : 1. kolo

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Jozef Deák

Obec: Banská Bystrica

Ulica: Horná

Orientačné/Súpisné číslo: 23

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 97401

Telefónne číslo: +421917310894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-03-19

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Banská Bystrica

Ulica: Horná

Orientačné/Súpisné číslo: 23

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 97401

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Rybník

Katastrálne územie: Rybník

Číslo listu vlastníctva: 934

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 524/11

Výmera v m²: 50

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: 17

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1070/4

Výmera v m²: 464

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: 18

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1070/8

Výmera v m²: 135

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: 15

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 608

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1070/8

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Mgr. Jana Golembiovská, predtým Izabel Ižold

Miesto TP/Sídlo: Dolná Mičiná 7

Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
35500

Výška zábezpeky [EUR]: 17750

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 19.03.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK3709000000000302741963, VS: 30521

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je

vydražiteľom: bezodkladne po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 35500

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
Neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-03-12

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:30

Obec: Rybník

Ulica: Viničná ulica

Orientačné/Súpisné číslo: 608/6

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93523

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno