

Dražba nehnuteľností v obci Smižany v katastrálnom území Smižany

Katastrálne
územie:
Smižany
Obec:
Smižany

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
199000

26.03.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-02-14

Číslo exekúcie: EX 90/2014

Poradie dražby : prvá

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: JUDr. Peter Stodola, PhD.

Obec: Nitra

Ulica: Kmeťkova

Orientačné/Súpisné číslo: 25

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94901

Telefónne číslo: +421376514445

Emailová adresa: peter.stodola@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-03-26

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby

Obec: Nitra

Ulica: Kmeťkova

Orientačné/Súpisné číslo: 25

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 94901

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Košický kraj

Okres: Okres Spišská Nová Ves

Obec: Smižany

Katastrálne územie: Smižany

Číslo listu vlastníctva: 1379

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: pozemok

Číslo parcely: 1663/150

Výmera v m²: 320

Druh pozemku: Orná pôda

Popis nehnuteľnosti: Orná pôda (podrobný popis v znaleckom posudku)

Parcela

Typ parcely: pozemok

Číslo parcely: 1663/77

Výmera v m²: 416

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Zastavaná plocha a nádvorie (podrobný popis v znaleckom posudku)

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 1113

Typ parcely: pozemok

Číslo parcely: 1663/77

Druh stavby: 10

Popis stavby: rodinný dom (podrobný popis v znaleckom posudku)

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 199000,- EUR.

Na parcele č. 1663/77 sa nachádza stavba – záhradný domček. Stavba nie je evidovaná v geodetických údajoch katastra. Povinný tvrdí, že vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti previedol na blízku osobu, avšak túto skutočnosť nepreukázal.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Čebík

Miesto TP/Sídlo: Pribinova 1113/35, Smižany

Podiel: 2/3

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriela Morihladková r. Čebíková

Miesto TP/Sídlo: Pribinova 1113/35, Smižany

Podiel: 1/3

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
199000

Výška zábezpeky [EUR]: 99500

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK41 0200 0000 0032 0901 0051 VS 9014

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad Kmeťkovej 25, Nitra

Doklad o zložení zábezpeky: Výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti alebo šekom.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 199000

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zábezpeka.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB,a.s., číslo účtu IBAN SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 9014. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Na nehnuteľnosti sú zapísané nasledovné ťarchy:

Vlastník poradové číslo 1, 2 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť s.č. 1113 - dom na parc. č. 1661/77, parcely č. 1663/77, 1663/150 v prospech S Slovensko, spol. s.r.o., Tomášikova 17, Bratislava 2 podľa 433EX 90/2014-50 zo dňa 26.03.2015 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z 1145/2015 zo dňa 09.04.2015 - 201/2015;

Záložné práva prechodom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti.

Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-03-22

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Obec: Smežany

Ulica: Pribinova

Orientačné/Súpisné číslo: 35

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 05311

Poznámka: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/6514 445.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno

Ďalšie informácie: Podľa § 169 Exekučného poriadku pre pohľadávky, pre ktoré bolo zriadené exekučné záložné právo, možno vykonať exekúciu predajom nehnuteľnosti

priamo aj proti neskoršiemu nadobúdateľovi nehnuteľnosti.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.