

Dražba nehnuteľností v obci Nitrianske Pravno v katastrálnom území Solka

Katastrálne územie:
Solka
Obec:
Nitrianske Pravno

Podanie: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

Najnižšie podanie
120.000,- EUR

25.03.2024

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		008/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kopčianska1085101 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 85101
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sro , vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46141341	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00686930	

C.	Miesto konania dražby	salónik Primátor na 2. poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R. Štefánika 2, 911 01 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	25. 03. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Nitrianske Pravno, katastrálne územie: Solka, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 133, a to konkrétne: ◦ rodinný dom so súpisným číslom 794 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 225/144 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 225/22 o výmere 736 m², druh pozemku: ostatná plocha, ◦ pozemok parcely registra „C“ č. 225/144 o výmere 132 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).
H.	Opis predmetu dražby	Rodinný dom súpisné číslo 794, katastrálne územie Solka Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, s podkrovím využiteľným ako skladový priestor. Dom je situovaný v lokalite stavebne zrastenej so zastavaným územím v zástavbe nových rodinných domov na Savinovej ulici č. 794/30 na mierne svahovitom pozemku. Dom bol daný do užívania v roku 2020. Dispozičné riešenie: 1. NP: zádverie, technická miestnosť, chodba, kuchyňa, komora, obývacia izba, kúpeľňa, WC, pracovňa (príprava na kúpeľňu č. 2), tri obytné miestnosti a terasa. Zastavaná plocha 1. NP je 138,3 m². Technicko - konštrukčné riešenie: Rodinný dom je osadený v mierne svahovitom teréne. Založený je na betónových základoch s izoláciou. Obvodové steny sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 30 cm. Dom je v celom rozsahu zateplený. Zastrešenie domu tvorí stanová strecha s krytinou z pálenej škridle. Vnútorne nosné murivo a deliace priečky sú murované. Strop je drevený trámový s rovným podhl'adom, z časti pochôdzny. Do skladového priestoru v podkroví vedú skladacie schody z mäkkého dreva bez podstupníc. Klampiarske konštrukcie a vonkajšie parapety sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepl'ovacieho systému a čiastočne obklad stien. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka a keramický obklad. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s exteriérovými hliníkovými žalúziami na diaľkové ovládanie. Dvere sú na báze dreva v obložkových zárubniach. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva vyhotovená na mieru s elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, umývačkou riadu a silgranitovým drezom s plochou na

odkvapkávanie riadu. V kúpeľni je vaňa, samostatná sprcha, dve keramické umývadlá osadené v kúpeľňovom nábytku a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V pracovni je keramické umývadlo osadené v kúpeľňovom nábytku a príprava na ďalšie kúpeľňové zariadenie predmety. V samostatnom WC je keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom a umývadielko. V dome sú rozvody teplej a studenej vody z centrálného zdroja, kanalizácie a elektroinštalácie. Splašková kanalizácia je odvedená do žumpy. Elektrická sieť je svetelná aj motorická. Vykurovanie je teplovodné podlahové, zabezpečené tepelným čerpadlom. V dome je príprava na fotovoltaiku, ktorá bude zabezpečovať prevádzku tepelného čerpadla.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V-6733/2018 viaznuce na pozemku parc. č. 225/22 a 225/144,
b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V-2372/19, viaznuce na rodinnom dome so súp.č. 794,
c) exekučné záložné právo č. 238EX 42/23 (súdny exekútor JUDr. Ivona Babušková),
d) príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 238EX 495/23 (súdny exekútor JUDr. Ivona Babušková).

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 18.01.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)

K.	Najnižšie podanie	120.000,- EUR (slovom: stodvadsaťtisíc EURO)	
L.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

- b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky**
- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka
c) banková záruka (jej originál alebo úradne

	overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0082024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.	
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Termín č. 1: 04.03.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 794 na ulici Savinova 30 v Nitrianskom Pravne. Termín č. 2: 18.03.2024 o 12:30 hod., stretnutie

O.		záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 794 na ulici Savinova 30 v Nitrianskom Pravne.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 04.03.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 794 na ulici Savinova 30 v Nitrianskom Pravne. Termín č. 2: 18.03.2024 o 12:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 794 na ulici Savinova 30 v Nitrianskom Pravne.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 794 na ulici Savinova 30 v Nitrianskom Pravne
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 81102 Bratislava