

Dražba nehnuteľností v obci Bratislava-Petržalka v katastrálnom území Petržalka

Katastrálne územie:
Petržalka
Obec:
Bratislava-Petržalka

Podanie: Oznámenia správcov

Najnižšie podanie
10 000,- Eur

05.02.2024

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:	Galbo Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:	Bratislava-Ružinov 0, 82102 Bratislava-Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:	10.08.1963
Obchodné meno správcu:	
Titul, meno a priezvisko správcu:	JUDr.Ing. Vladimír Neuschl
Sídlo správcu:	Dostojevského rad 5, 81109 Bratislava
Kontakt na správcu :	office@patent-iurist.sk, 02/5910 3900, 0903 77 29 25
Spisová značka správcovského spisu :	B1-27OdK/313/2022 S459
Spisová značka súdneho spisu :	B1-27OdK/313/2022
Druh podania :	Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

VYHODNOTENIE 3. KOLA DRAŽBY (druhé opakované)

Mestský súd Bratislava III uznesením č. k. 27OdK/313/2022-12 zo dňa 27.1.2023 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka – Róbert Galbo, nar. 10.8.1963, bytom 821 02 Bratislava – Ružinov, ustanovil za správcu JUDr. Ing. Vladimíra Neuschla a zároveň rozhodol o oddĺžení dlžníka. Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 25/2023 zo dňa 6.2.2023

V zmysle § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení vo veci speňaženia majetku

patriaceho do všeobecnej podstaty úpadcu **zverejňujem nasledovné oznámenie o výsledku a vyhodnotenie 3. kola dražby:**

Dražobník a navrhovateľ: **JUDr. Ing. Vladimír Neuschl**

Dostojevského rad 5, 811 09 Bratislava
zn. správcu: S 459

správca úpadcu

Róbert Galbo

Nar.: 10.08.1963

Bytom: 821 02 Bratislava - Ružinov

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová**

Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Dátum konania dražby: **05.02.2024**

Čas otvorenia dražby: **10-00 hod.**

Opakovaná dražba: áno (druhá opakovaná)

Predmet dražby: **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6**

na Nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava - Petržalka, okres: Bratislava V, zapísané na liste vlastníctva č. 693, vedenom Okresným úradom Bratislava ako:

- pozemok s par. č. 4095 o výmere 181 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“;
- rodinný dom súpisné č. 2008, postavený na parc. č. 4095, druh stavby 10 Kremnická 25

Zápis nehnuteľností do všeobecnej podstaty úpadcu bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 73/2023 zo dňa 17.04.2023;

Titul nadobudnutia:

Uznesenie Obv. súdu Bratislava V, D 730/93, Dnot 716/93 z 22.01.1996

Uznesenie o dedičstve 2D/800/2019 zo dňa 20.09.2022, Z-21922/22

Opis stavu v akom sa predmet dražby nachádza: podrobný opis predmetu dražby sa nachádza v znaleckom posudku č. 114/2023 zo dňa 20.10.2023 vypracovanom znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, ev. č. 900266.

Popis nehnuteľností: Rodinný dom súpisné číslo 208 na Kremnickej ul. č. 25, v Bratislave sa nachádza v mestskej časti Petržalka. Lokalita je vhodná na bývanie, veľmi dobrá dostupnosť do centra, dobré dopravné spojenie. Stavba má nepravidelný obdĺžnikový pôdorys, ktorý je zhodný s pozemkom na ktorom je pozemok postavený. Vstup do RD je riešený zboku, cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve majiteľov susedného objektu. Jedná sa o murovanú stavbu, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničenú, s plochou strechou. Stavba rodinného domu je v čase obhliadky v technickom stave vyžadujúcom zásadnú opravu. V suteréne (1.PP) je schodisko a pivnica/sklad, nachádza sa tu plynový

kotel pre vykurovanie domu, prípojka vody s vodomermom a prípojka plynu. Na prízemí (1NP) je garáž prepojená s domom, tri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, chodba a schodisko. Na poschodí (2.NP) sú štyri izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, chodba a dva balkóny.

Základy domu sú pásy z prostého betónu, zvislé nosné konštrukcie vyhotovené z muriva z plnej tehly pálenej hr. 300 resp 400 mm, konštrukcia stropu nad I.NP a II. NP je z drevených trámov s dvojítm podbíjaním upraveným mazaninou. Omietky fasády sú z omietky vápennocementovej, omietky vnútorné vápennocementové hladené, čiastočne zjavne po živnosti malieb. Podlahy obytných miestností majú povrch z PVC a keramickej dlažby. Okná domu sú drevené, resp 1x plastové. Dvere interiérové sú drevené, niektoré treba vymeniť. Rozvod elektroinštalácie je vyhotovený z hliníkových vodičov s rozvádzačom s ističmi. Kúrenie domu zabezpečuje plynový kotel umiestnený v sklade, opatrený zásobníkom na teplú vodu. Kúrenie obytných miestností je z ocelových rúr do radiátorov. Rozvod teplej a studenej vody pozostáva z ocelového potrubia. Strecha je plochá, strop na 2.NP javí známky zatekania v minulosti, v súčasnosti opravená. Klampiarske výrobky z opotrebeného pozinkovaného plechu. V čase obhliadky rodinný dom nebol využívaný na trvalé rodinné bývanie.

Za domom sa nachádza záhrada, pozemok je vo vlastníctve HM SR.

Vodovodná prípojka vedie z verejného vodovodu do suterénu RD.

RD je napojený na verejnú kanalizáciu do ulice, bola vyhotovená zhodne s vekom domu v r. 1979.

Všetky prípojky vyžadujú zásadnú rekonštrukciu.

Predmet dražby sa speňažuje nasledovne:

- **speňažuje sa spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu : 1/6.**

Hodnota predmetu dražby: hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 114/2023 zo dňa 20.10.2023 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava, ev. č. 900266 znalec z odboru stavebníctvo na sumu **50 000,- Eur**

Dodanie predmetu dražby je oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

Najnižšie podanie: **10 000,- Eur**

Minimálne prihodenie: **500,- Eur**

Dražobná zábezpeka: **10 000,- Eur**

Úspešným vydražiteľom sa stane ten, kto urobil najvyššie podanie. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebolo urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, komu z nich príklep udelí. Úspešnému vydražiteľovi sa dražobná zábezpeka započíta do ceny dosiahnutej vydražením.

Osvedčujúci notár: **JUDr. Marta Pavlovičová**, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Výška ceny dosiahnutá vydražením : 23.000,- €

Výsledok dražby : **Dražba bola úspešná.**

Najnižšie podanie :

10.000,- € /- Bolo urobené

V Bratislave, dňa 05.02.2024

navrhovateľ a dražobník:

JUDr. Ing. Vladimír Neuschl

správca úpadcu :

Róbert Galbo, nar.: 10.08.1963

821 02 Bratislava - Ružinov