

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Teplica v katastrálnom území Spišská Teplica

Katastrálne
územie:
Spišská
Teplica
Obec:
Spišská
Teplica

Podanie: Oznámenie o
upustení od dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A
20.02.2024

LIQID s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		20/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54327504	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		d) PSČ	829 48
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31335004
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL
D.	Dátum konania dražby	20. 02. 2024
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Spišská Teplica, Obec: Spišská Teplica, Okres: Poprad, evidované na LV č. 1732, v podiele 1/1: a. stavba, rozostavaný rodinný dom, bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. 1097/36, b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: i. parc. č. 1097/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 472 m², ii. parc. č. 1097/36, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 170 m².
Dôvody upustenia od dražby:		
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. 20/2023 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 94/2024 dňa 19.01.2024.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.