

Dražba nehnuteľností v obci Melčice-Lieskové v katastrálnom území Zemianske Lieskové

Katastrálne
územie:
**Zemianske
Lieskové**
Obec:
**Melčice-
Lieskové**

Podanie: Oznámenie
o výsledku dobrovoľnej
dražby

Najnižšie
podanie
N/A

06.03.2024

U9, a.s.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		11/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko	Zelinárska6821 08 Bratislava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	Mestský súd Bratislava III , oddiel: Sa , vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35849703	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room I + II"	
D.	Dátum konania dražby	06. 03. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 159, katastrálne územie Zemianske Lieskové , obec Melčice-Lieskové, okres			

Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 184 o výmere 377 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 311 na parcele reg. „C“ č. 184, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: DOM

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: plot uličný I, plot uličný II, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, revízna šachta kanalizácie, prípojka plynu,, prípojka NN, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H.	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s. č. 311 sa nachádza v zastavanom území obce Melčice - Lieskové. Ide o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, čiastočne podpivničený, s čiastočným podkrovím. Podľa potvrdenia obce bol dom daný do užívania v roku 1900, prístavba domu bola realizovaná v roku 1970. Rodinný dom bol priebežne modernizovaný.

Dispozičné riešenie:

1.PP - sklad /1900/, kotoľňa/1970/

1.NP - zádverie, kúpeľňa s WC, 2 izby, kuchyňa, komora, obytná izba, letná kuchyňa a schodisko do podkrovia

Podkrovie - jedna miestnosť

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhl'adom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko tvorí liate terazzo, betónové, keramická dlažba. Vnútorne omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené, okná jednoduché drevené alebo oceľové, dlažby a podlahy ost. miestností tvorí cementový poter, tehlová dlažba. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia len studenej vody, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, je tu rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy betónové - objekt je s podzemným podlažím bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové, stropy s rovným podhl'adom drevené tr'ámové, schodisko

tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stípkov; krytiny strechy na krove sú z cementových drážkoviek; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v samostatnej sprche; WC min. do výšky 1 m; v kuchyni min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, dlažby a podlahy ost. miestností tvoria keramické dlažby. Vybavenie kuchyne - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovod. s rozvod. a radiátormi; zdroj vykurovania je lokálny - akumulčné kachle. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie, elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; bleskozvod; elektrický rozvádzač - s poistkami, je tu rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Podkrovné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové, fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Plot uličný I z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o celkovej dĺžke 12,2 m.

Plot uličný II z kameňa a betónu s betónovou podmurovkou o celkovej dĺžke 23,6 m s plechovými vrátami a vrátkami.

Vodovodná prípojka z PVC DN 25 mm o celkovej dĺžke 7,1 m.

Vodomerná šachta betónová s ocelovým poklopom vrátane vybavenia o objeme 1,5 m³.

Kanalizačná prípojka plastová DN 150 mm o celkovej dĺžke 17,1 m.

Revízia šachta kanalizácie betónová prefabrikovaná hĺbka 2m.

Prípojka plynu o celkovej dĺžke 5,2 m.

Prípojka NN dvojfázová vzdušná o celkovej dĺžke 15,1m.

Spevnené plochy s povrchom s monolitického betónu o celkovej ploche 59,26 m².

Pozemok sa nachádza v širšom centre obce Melčice - Lieskové, ktorá má počet obyvateľov od 2 000 do 5 000. Prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na verejné rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V-2188/2020 - Záložné právo na pozemok registra CKN parc. č. 184 a na rodinný dom so súpisným číslom 311 na pozemku registra CKN parc. č. 184 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 001/372827/20-001/000 zo dňa 16.04.2020 - zm.č. 44/20

Z-3857/2023 Exekútorský úrad Púchov, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, 1080EX 428/20-9, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti stavba Rodinný dom so súpisným číslom 311 na pozemku registra C KN parc.č. 184, na pozemok registra C KN parc.č. 184, v prospech oprávnených: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO 47967692, KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o. Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, zm.č. 90/23

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.850,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Šklubová
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xx	
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ xxxxxx
e) Štát		SR	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	
		11.11.1111	
V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2023, ktorý vypracovala Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910840 Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.12.2023 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 76.500,- EUR.