

Dražba nehnuteľností v obci Šaštín-Stráže v katastrálnom území Stráže nad Myjavou

Katastrálne
územie:
**Stráže
nad
Myjavou**
Obec:
**Šaštín-
Stráže**

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
52725

11.04.2024

DUPOS dražobná, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 033a-2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 91701
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
		d)	832

c) Názov obce		Bratislava	PSČ	37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00151653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	11. 04. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2766	Senica	Stráže nad Myjavou	Senica	Šaštín - Stráže

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
784/9	Zastavaná plocha a nádvorie	671
784/11	Zastavaná plocha a nádvorie	84
1666/2	Zastavaná plocha a nádvorie	492

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
164	784/11	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach" , klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké , vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením , plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné,

panelové radiátory elektroinštalácia svetelná . Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútrotným vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútrotné obklady budú kúpeľne, sprchy, WC , a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútrotné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach" , klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením , plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového poteru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementvého poteru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuho palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami,

Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútrotné omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementové- ho poteru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhl'ady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, ÚK, bojler a vnútrotné obklady.

Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. | Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Rodinný dom č. 164 je samostatne stojaci, murovaný s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, kanalizačnú a elektrickú sieť mesta, vykurovaný kotlom na tuhé palivo, v rekonštrukcii.

Plánovaný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútrotné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach" , klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, dvere hladké , vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým

zasklením , plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná . Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo. vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami a bude odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorňým vybavením bude umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie budú 2 ks páková nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorňé obklady budú kúpeľne, sprchy, WC , a kuchyne, elektrický rozvádzač bude s automatickým istením.

Skutočný stav:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm , deliace konštrukcie tehlové, vnútorňé omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhl'adom. Krov hambáľkový, krytina pálená dvojdrážková " Tondach" , klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, schody z mäkkého dreva bez podstupníc, vstupné plastové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením , plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z cementového poteru, dlažby a podlahy ostatných miestností z cementového poteru. Vykurovanie teplovodné, panelové radiátory elektroinštalácia svetelná bez zásuviek a vypínačov. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV je elektrický bojler, zdroj vykurovania je kotol na tuhé palivo, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami,

Pred 10 rokmi sa začalo s postupnou rekonštrukciou domu. Boli vymenené vnútorňé omietky, krytina strechy s latovaním a klampiarskymi konštrukciami, boli vymenené okná a vstupné dvere, podlahy a dlažby z cementového poteru. Pred 2 - mi rokmi boli inštalované podhl'ady stropov, schody, elektroinštalácia, rozvod vody a kanalizácie, ÚK, bojler a vnútorňé obklady.

Dom bol postavený v r. 1959.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 podľa V-1011/13 vklad povolený 19.6.2013 na nehnuteľnosti : par.č. 784/9 zast.pl. a nádvorie o výmere 671 m2, par.č. 784/11 zast.pl. a nádvorie o výmere 84 m2, par.č. 1666/2 zast.pl. a nádvorie o výmere 492 m2 a rodinný dom s.č. 164 na par.č. 784/11 č.z.135/13
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 671 m2, parc.č.784/11 zast.plochy a nádvoria o výmere 84 m2, parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 492 m2 a rodinný dom súpr.č.164/B na parc.č.784/11, podľa Z389/16 č.z.50/16
Poznámka:

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.DzN 1700/2015 v prospech Mesto Šaštín-Stráže, Alej č.549, 90841 Šaštín-Stráže na pozemky registra C KN parc.č.784/9 zast.plochy a nádvorí o výmere 671 m², parc.č.784/11 zast.plochy a nádvorí o výmere 84 m², parc.č.1666/2 zast.plochy a nádvorí o výmere 492 m² a rodinný dom súp.č.164/B na parc.č.784/11. Zároveň sa zakazuje ek=koľvek nakladanie so zálohom bez písomného súhlasu správcu dane - Mesta Šaštín-Stráže podľa P-56/16 č.z.50/16

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-1011/2013 predajom na dobrovoľnej dražbe, záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parcelné číslo 784/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 671 m², parcelné číslo 784/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², parcelné číslo 1666/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², stavba - dom súpisné číslo 164 na pozemku parcela číslo 784/11, na základe P-284/2023, č.z. 413/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 112/2023 v znení doplnku č.1
Meno znalca: Ing. Pavol Patinka
Dátum vyhotovenia: 07.12.2023, doplnok zo dňa 19.12.2023
Všeobecná cena odhadu: 70 300,00 €

K.	Najnižšie podanie	52725
L.	Minimálne prihodenie	400
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
-----------	--

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ

povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1: 25.03.2024 14:00 Obhliadka 2: 08.04.2024 14:00
	Miesto obhliadky	M. R. Štefánika 164/295, 908 41, Šaštín - Stráže
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava