

Dražba nehnuteľností v obci Nitra v katastrálnom území Kynek

Katastrálne
územie:
Kynek
Obec:
Nitra

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie
8000

16.04.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-03-21

Číslo exekúcie: 401EX 646/2019

Poradie dražby : 2. opakovaná

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Mária Ághová

Obec: Levice

Ulica: Kalvínske námestie

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93401

Telefónne číslo: +421915984412

Emailová adresa: maria.aghova@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-04-16

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Levice

Ulica: Kalvínske námestie

Orientačné/Súpisné číslo: 2

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93401

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Nitra

Obec: Nitra

Katastrálne územie: Kynek

Číslo listu vlastníctva: 7505

Je parcela súčasťou dražby?: Nie
Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/15
Druh stavby: 2
Popis stavby: Soc. budova

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/184
Druh stavby: 2
Popis stavby: Soc. budova

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/4
Druh stavby: 2
Popis stavby: sklad

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/8
Druh stavby: 2
Popis stavby: zásobník

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/12
Druh stavby: 7
Popis stavby: garáž

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.
Typ parcely: „C“KN
Číslo parcely: 353/13
Druh stavby: 2
Popis stavby: kotolňa

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.

Typ parcely: „C“KN

Číslo parcely: 353/16

Druh stavby: 2

Popis stavby: trafostanica

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.

Typ parcely: „C“KN

Číslo parcely: 353/23

Druh stavby: 2

Popis stavby: žumpa

Stavba

Súpisné číslo: bez súp. č.

Typ parcely: „C“KN

Číslo parcely: 353/25

Druh stavby: 2

Popis stavby: váha

Doplňujúce informácie: sklad postavený na pozemku parc. č. 353/4, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva zásobník postavený na pozemku parc. č. 353/8, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva garáž postavená na pozemku parc. č. 353/12, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691

kotolňa postavená na pozemku parc. č. 353/13, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691

soc. budova postavená na pozemku parc. č. 353/15 a na pozemku parc. č. 353/184, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele č. 353/15, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691

Právny vzťah k parcele č. 353/184, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8032

trafostanica postavená na pozemku parc. č. 353/16, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8032

žumpa postavená na pozemku parc. č. 353/23, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7691

váha postavená na pozemku parc. č. 353/25, parcela registra „C“KN

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8032

Podiel 1/1

Stavba bez súpisného čísla s popisom „sociálna budova“ je postavená na pozemkoch C KN parc.č. 353/15 a par.č. 353/184.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: OSP World s.r.o.

Miesto TP/Sídlo: Čajkovského 434/40

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
16000

Výška zábezpeky [EUR]: 4000

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): V hotovosti alebo v prospech účtu súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 16.04.2024

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK06 1100 0000 0029 2490 4834, VS: 6462019

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Kalvínske námestie 2, Levice

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Prevodom na účet alebo v prípade zábezpeky zloženej v hotovosti, bude táto vrátená v hotovosti po skončení dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 8000

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
Neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-04-12

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 12:00

Miesto konania obhliadky nehnuteľnosti: Na Dolinu, 949 01 Nitra

Poznámka: Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Výška najnižšieho podania bola určená podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Nie

Ďalšie informácie: Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň 2 pracovné dni vopred na t. č. 0948 084 446 alebo prostredníctvom mailu - maria.aghova@ske.sk