

Dražba nehnuteľností v obci Sečovce v katastrálnom území Sečovce

Katastrálne
územie:
Sečovce
Obec:
Sečovce

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie

N/A

21.03.2024

DUPOS dražobná, spol. s r.o.				
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
:				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 026a/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko	Tamaškovičova1791701 Trnava		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	91701
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	Okresný súd Trnava , oddiel: Sro , vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36233935		
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	21. 03. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1901	Trebišov	Sečovce	Trebišov	Sečovce

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2087/1	Zastavaná plocha a nádvorie	500
2087/2	Ostatná plocha	552

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1573	2087/1	Rodinný dom

H. Opis predmetu dražby

Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti – obývacia izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadených predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhl'ad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývacia izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodištovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stenkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská

linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Ide o trojpodlažný murovaný rodinný dom zastrešený plochou strechou, skolaudovaný v roku 1986. Naposledy bol rekonštruovaný a upravený na súčasnú dispozíciu po zmene vlastníka v rokoch 2011 – 2015, avšak bez hĺbkovej obnovy a zateplenia. V súčasnosti je dom cca 2 roky neužívaný, je odpojený od energií a má demontovanú časť vybavenia. Na spodnom podlaží sa nachádza garáž pre jedno vozidlo so vstupom do WC a sprchy, chodba L pôdorysu prístupná dvoma schodíkmi zo západného záhradného priečelia, práčovňa, dva sklady, vnútorné schody na vyššie podlažie a hobby priestor (predtým využívaný na podnikanie ako salón). V práčovni je umývadlo s pákovou batériou a ventil pre napojenie pračky. V dobudovanom WC prístupnom z garáže bolo osadené malé umývadlo, WC misa chýbala. Vedľa WC je sprcha, chýbala sprchová hadica. Umývadlo je osadené aj v hobby miestnosti. V časti chodby s východom na záhradu je osadený starší cca 20-ročný stacionárny plynový kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, bez ochranného krytu. V sklade je osadená domáca vodáreň na prípojke vody zo studne. Na podlahách je keramická dlažba. Čiastočný keramický obklad stien v práčovni, pri umývadle a nepravidelný obklad steny s oknom a vchodovými dverami do suterénu je bodovaný ako obklad práčovne. Keramický obklad je aj vo WC a v sprche. Schodište do suterénu má keramickú dlažbu. Spodné podlažie bolo pôvodne nevykurované, neskôr bol do priestoru využívaného na podnikanie doplnený radiátor. Na strednom podlaží je hlavný vstup do obytnej časti domu z exteriéru po vonkajšom schodišti chránenom ľahkým prístreškom (ohodnoteným samostatne). V strednej časti dispozície je chodba so schodištom na horné podlažie, z ktorej sú prístupné ostatné miestnosti – obývacia izba s kozubom, dve spálne, kuchyňa s komorou, kúpeľňa s WC a schodište do suterénu. V kúpeľni ostalo so zariadených predmetov iba kombi WC, predtým tu bol aj sprchový box a umývadlo. Kuchynská linka je tiež odmontovaná vrátane všetkých spotrebičov, ponechaný bol len mozaikový obklad medzi skrinkami linky. Obklad je v kúpeľni, v kuchyni. V obývacej izbe s kozubom je realizovaný sadrokartónový podhl'ad s bodovým osvetlením. Na hornom podlaží je druhý trojizbový byt s kuchyňou a kúpeľňou s odlišnou dispozíciou, ako na strednom podlaží. Obývacia izba má východ na úzky balkón orientovaný na ulicu na východ, podopretý balkón je prístupný z detskej izby a schodišťovej haly. V kúpeľni je kombi WC oddelené nízkou stienkou a veľký hydromasážny box, umývadlo bolo odmontované. Rovnako chýbala kuchynská linka so spotrebičmi. Keramický obklad bol v kúpeľni a v kuchyni. Dom je vykurovaný radiátormi, zdrojom tepla a teplej vody je starý stacionárny kotol so vstavaným zásobníkom na ohrev vody, doplnkovým zdrojom bol kozub s uzavretou vložkou v obývacej izbe spodného bytu. Dom má prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (meranie a rozvody na severnej fasáde), kanalizáciu a vodovod z verejnej siete i studne. Na pozemku sa ešte nachádza

chliev, studňa, vodáreň, pivnica. Pozemok má výmeru 1 052 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- V 508/16 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.03.2016 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti.-č.z.293/16
 - Z-2029/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 245EX 331/21, zo dňa 21.06.2021, Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor: Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcela číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B 2 - 436/21
 - Z-683/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 3/22 zo dňa 10.03.2022, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154 v zast.? JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 37927795 na stavbu - rodinný dom s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 199/22
 - Z-795/2022-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 61/22 zo dňa 22.03.2022. Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35831154, v zast.: JUDr. Ján Šoltés, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 37927795 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1 pod B-2 v podiele 1/1-č.z.239/22
 - Z-1894/2023-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 245EX 494/22 zo dňa 10.08.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: 1./ Sonja Lea Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 08.04.2010 zastupuje zákonný zástupca: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986, 2./ Zara Paločková mal., Klinčeková 1573/24, 078 01 Sečovce, nar. 16.05.2012 zastupuje zákonný zástupca.: Juliana Paločková, nar. 06.02.1986 v zast.: Mgr. Miroslava Pyšniaková, ul. M. Gorkého 2955/1, 071 01 Michalovce k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN parc.č.2087/1, 2087/2 v celosti - 1449/123
- Poznámka:
- P-303/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 245EX 331/21 , od Exekútorského úradu Košice, so sídlom Žižkova 6, 040 01 Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31340890 v zast.: SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 k podielu 1/1 pod B2. Povinnému sa

zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 308/21

- P-301/2023-Poznamenáva sa, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k zálohu V 508/206 podľa § 151 ods.4 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava oznamuje výkon záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. a doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a ich činnosti v platnom znení, k nehnuteľnostiam: stavba rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc.č. 2087/1, pozemkom reistra CKN parc.č. 2087/1, 2087/2 v celosti - 486/23

- P-438/2023 - Poznámenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD 26-19-2023 zo dňa 25.10.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemok registra CKN parcela číslo 2087/1, pozemky registra CKN parcely číslo 2087/1, 2087/2 v celosti - č.z. 1623/23

- P-440/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zo dňa 31.10.2023, od súdneho exekútora Mgr. Alexandra Šempergera, Exekútorský úrad Košice, Žižkova 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava-Ružinov, IČO: 35815256, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN s parc. číslom 2087/1, 2087/2 a stavba rodinného domu so súp. číslom 1573 na pozemku registra CKN s parc. číslom 2087/1 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na niekoho iného alebo ju inak zatažiť. č. z. 1630/23

- P-451/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 245EX 799/23 zo dňa 21.11.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger, v prospech oprávneného: Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767 v zast.: Vojčík & Partners BA s.r.o., Hlavné námestie 5, 811 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves na stavbu - rodinný dom so s.č.1573 na parc.č.2087/1 a pozemky registra C-KN s parc. č.2087/1, 2087/2 v celosti. - 1687/23

- P-464/2023 - Poznámenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby DD 26-19-2023 zo dňa 30.11.2023, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik 1 na prízemí, dátum konania dražby: 30.11.2023, čas otvorenia dražby: 10:30 hod, opakovanie dražby: prvá dražba k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 1573 na CKN parc. č. 2087/1, pozemkom registra CKN parc. č. 2087/1, 2087/2 v celosti. Osvedčenie dobrovoľnej dražby N 2964/2023 NZ.44195/2023, dražba bola neúspešná - 1720/23

- P-67/2024-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DUPOS DD 026a/2023 zo dňa 22.02.2024, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľom dražby je: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik I na prízemí. Dátum konania dražby: 21.03.2024. Čas otvorenia dražby: 10:30 hod. Kolo dražby: prvá opakovaná dražba. Predmetom dražby sú

nehnutelnosti: pozemky registra C KN parc.č. 2087/1, 2087/2, stavbarodinný dom so súpisným číslom 1573 na pozemku registra C KN s parc.č. 2087/1, pod B-2 v podiele 1/1-č.z.131/24

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá	
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16	
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e) Štát		Slovenská republika	
III.		Zapísaný	
IV.		IČO/ dátum narodenia	18.07.1983
			Číslo znaleckého posudku: 105/2023 Meno znalca: Ing. Martin

V.		Odhad ceny predmetu dražby	Hromják Dátum vyhotovenia: 16.09.2023 Všeobecná cena odhadu: 130 000,00 €
----	--	-----------------------------------	---