

Dražba nehnuteľností v obci Chynorany v katastrálnom území Chynorany

Katastrálne
územie:
Chynorany
Obec:
Chynorany

Podanie: Oznámenie o
opakovanej dobrovoľnej
dražbe

Najnižšie
podanie
369.600,00
EUR

11.04.2024

Imagination plus, spol. s r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		04A/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	29.augusta1503/1A95801 Partizánske	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 95801
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46470336	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	METROPOLITEJ, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rastislavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	

c) Názov obce		Nitra	d) PSC	94901
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36544019		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR		
D.	Dátum konania dražby	11. 04. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	opakované kolo		
G.	Predmet dražby			
PREDMET DRAŽBY				
Základná špecifikácia :				
Číslo listu vlastníctva :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Správa katastra :		
2466	Partizánske	Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor		
	Chynorany			
	Chynorany			
Pozemky : Parcely registra „C“				
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m² :	poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO -EL :	
1584/6	Zastávaná	956	1	
1584/7	plocha a	727	1	
1584/8	nádvorie	1442	1	
1584/10	Zastávaná	59	1	
1584/11	plocha a	35	1	
1584/19	nádvorie	3500	1	
1584/21	Zastávaná	1240	1	
1584/22	plocha	484	1	
1584/23	a nádvorie	6301	1	
1584/35	Zastávaná	205	1	
1584/36	plocha	2	1	
	a nádvorie			
	Zastávaná			
	plocha			
	a nádvorie			

	Zastávaná plocha a nádvorie		
	Zastávaná plocha a nádvorie		
	Zastávaná plocha a nádvorie		
	Zastávaná plocha a nádvorie		
	Zastávaná plocha a nádvorie		
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
1434	1584/11	váha	1
1435	1584/10	sklad odpadu	1
1436	1584/8	sklad stoniek	1
1437	1584/7	sklad stoniek	1
1438	1584/6	sklad stoniek	1
	1584/36	trafostanica + VN prípojka	18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
TOPHOLZ, s.r.o., Krnča, Družstevná 501, PSČ 956 19, SR, ICO: 36 549 738			
H.	Opis predmetu dražby		
Dočasná ubytovňa (sklad odpadu) s.č.1435 na parc.č.1584/10 Jedná sa o objekt, ktorý bol pôvodne zhotovený za účelom skladu odpadov pod s.č.1435 na parc.č.1584/10. V roku 1990 bola táto stavba zrekonštruovaná a využívaná ako dočasná ubytovňa zamestnancov firmy. Stavba je prízemná murovaná s dreveným sedlovým krovom a plechovou krytinou typu Blachotrapez. Dispozične je osadená povedľa dielne. Nosný systém je z porobetónových tvárnic hr. 30 cm so zateplením fasády. Podlahy sú z dlažby, vnútorné omietky štukové, vonkajšie na báze umelých hmôt. Dispozične sa objekt skladá z dvoch izieb a WC so sociálnym zariadením, Vstup je z bočnej strany cez zádverie. Objekt je vykurovaný kotolňou umiestnenou v hale, vykurovacie telesá sú typu korád, elektroinštalácia svetelná s rozvádzačom pri vstupe. Objekt je napojený na vodu z verejného vodovodu, kanalizáciu do žumpy. Ohrev vody je elektrickým ohrievačom TUV. WC je typu kombi, osadené je jedno umývadlo. Dvere sú plastové, okná plastové. Klampiarske konštrukcie úplné z			

pozinkovaného plechu.. Stavba je udržiavaná v dobrom technickom stave.

Vážnica súp.č.1434 na parc.č.1584/11

Umiestnenie stavby: Stavba vážnice je evidovaná na LV pod s.č.1434, osadená na parc.č.1584/11 za halou mechanickej dielne. Jedná sa o príslušenstvo ohodnocovaného areálu. je to murovaná prízemná stavba, založená na základových pásoch, nosné murivo je z tehál hr. 30 cm, strecha sedlová, krytina škridlová. Stavba vážnice bola zhotovená podľa zistených dostupných údajov v roku 1990. Dispozičné riešenie: Jedná sa o priestor kancelárie a obsluhy pri vážení. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhl'adom - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s izolačným dvojsklom - Podlahy - dlaždice, - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistky

Sklad PHM a olejov na parc.č.1584/19

Umiestnenie stavby: Stavba kovového skladu je zhotovená z čelnej strany dvojloďnej haly, založená je na základových pätkách, pod oceľovými stĺpikmi, strešnú konštrukciu tvoria oceľové nosníky bez podhl'adu, zastrešenie je jednoduchou pultovou strechou, krytina v vlnitého plechu, , opláštenie tiež z vlnitého trapézového plechu. Sklad bol zhotovený v roku 2012, tvorí vhodné príslušenstvo areálu, z uvedeného dôvodu je ohodnotený aj napriek výmere ako drobná stavba. Dispozičné riešenie: Sklad slúži na uskladnenie pohonných hmôt a olejov, tvorí ho iba jeden priestor. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi - Zvislé nosné konštrukcie - kovová kostra alebo stĺpiky s plechovým plášťom - Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - nátery - Podlahy - hrubé betónové. Údržba je dobrá.

Sklad s mechanicou dielňou (sklad stoniek) s.č.1436 na parc.č.1584/8

Jedná sa o dvojloďovú uzavretú stavbu skladu halového typu a voľne pokračujúcu jednolodňovú stavbu mechanickej dielne, ktoré sú spojené do jedného celku. Stavba sa nachádza na voľnom priestranstve na parc. č. 1584/8 so samostatným súpisným číslom 1436.

Stavba je založená na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi na oboch stranách. Nosný systém je vytvorený z oceľových stĺpov v dvoch lodiach a oceľových priehradových väzníkoch v tvare dvoch sediel, ktoré vytvárajú 2x sedlovú strechu nad dvoma loďami. Plášť stien a strechy je z pozinkovaných trapézových plechov s povrchovou úpravou. Vodorovne ukladané trapézové plechy tvoria steny aj krytinu sedlovej konštrukcie a tým uzatvárajú celistvosť obvodového plášťa aj strešnej krytiny. Obvodový plášť v jednopolovej časti je murovaný, prevažne z tehlového muriva. Čelné steny skladu sú vybudované, vpredu aj vzadu z pozinkovaných trapézových plechov. Po celom obvode sú jednoduché kovové okná s presklením jednosklo, vytvárajú akési okenné pásy. Vykurovanie je zabezpečené z kotolne za mechanicou dielňou, radiátory sú kovové registre. Pri mechanickej dielni je časť s kancelárkami ako murovaný vstavok so všetkým príslušenstvom. Zo zariadení predmetov tu je sociálna časť, kde sú umývadlá, WC, sprchy, kuchynka. Elektroinštalácia je svetelná a

motorická na roštach, kanalizácia je z umyvadla, sprchy a WC stiahnutá do žumpy, plyn sa tu nachádza v kotolni, ktorá je za sociálnou časťou.

Sklad stoniek s.č.1438 na parc.č.1584/6

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako polootvorený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je polootvorená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpoch. Strop tu nie je vytvorený. Stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované.

Sklad stoniek s.č.1437 na parc.č.1584/7

Predmetnú stavbu zatriedžujem ako výrobnú halu pre výrobu a skladovanie materiálov a polotovarov. Hala nie je podpivničená, je s jedným nadzemným podlažím a je vybudovaná ako polootvorený vonkajší sklad s čiastočným opláštením a strechou. Stavba bola postavená v r. 1974, a odvtedy sa používa ako vonkajší sklad. V súčasnosti sa používa ako sklad drevovýroby pre uskladnenie drevoštiepky. Hala je ako jednoduchá stavba na voľnom priestranstve so sedlovou strechou, ktorá je polootvorená s čiastočne vybudovaným plechovým obvodovým plášťom. Zvislé nosné konštrukcie vytvárajú ocelové stĺpy. Priečnu väzbu vytvárajú ocelové priehradové väzníky uložené na stužidlách obvodových stĺpov. Strop tu nie je vytvorený, stavba je bez stropu. Zastrešenie je vytvorené na sedlovej streche trapézovými pozinkovanými plechmi v rovine šikminy sedla strechy. Opláštenie je prakticky vytvorené čiastočne v hornej polovici obvodového plášťa z trapézových pozinkovaných plechov medzi ocelovými stĺpmi, ktoré vytvára zároveň aj čiastočný plášť. Čelné a štítové steny tu chýbajú, hala je obojstranne otvorená. Okná, vráta a dvere nie sú na hale vyhotovené. Podlahy sú betónové mazaniny s potermi, vykurovanie, voda, kanalizácia ani elektroinštalácia v otvorenej hale nie sú vybudované. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaných plechov, sú výrazne zničené, alebo chýbajú.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Pod V 84/09 z 27.3.2009 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného Obce Chynorany a prevádzkovateľa splaškovej kanalizácie, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - parc. reg. CKN c. 1584/23- zastav.plochy a nádvoria vo výmere 6301 m² a parc.reg. CKN c. 1584/35- zastav. plocha a nádvorie o výmere 205 m², strpiet umiestnenie a užívanie splaškovej kanalizácie vrátane práva vstupu na pozemok za účelom opráv, úprav, prehliadok, revízií a pod. - pol.vz. 59/09,V 349/12- 98/12, Z 748/12- 228/12, V 1576/16- 1441/16

Pod V 1642/16, 19.09.2016 sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc.

CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 222 923 v prospech, METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 1493/16, Z 186/2024- 14/24

Pod V 223/2017, 03.03.2017, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam c. 422 037 6809/222 921 v prospech METROPOLITEJ, s.r.o., so sídlom Rastislavova 12, 949 01 Nitra, Ico: 36 544 019 - pol.vz. 58/17, Z 186/2024- 14/24

Pod V 1621/2023, 23.11.2023, sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, zálož. právo sa zriaďuje na základe Zmluvy o zriadení záložného práva v prospech zálož. veriteľa Atak Slovakia s.r.o., Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske, Ico: 47 031 808 - pol.vz. 278/23

Pod Z 214/2024 Exekučný príkaz 342Ex 51/24 ziadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na parc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8, sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., Ico: 34148043, Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zast. Advokátska kancelária VOZÁR s.r.o., Ico: 47234628, Trencianska ul. 56/D, 821 09 Bratislava (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolčany, Ico: 37865811) - 15/24

Pod Z 293/2024 sa zapisuje Exekučný príkaz 342EX 72/24 na ziadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parc. CKN c. 1584/6, parc. CKN c. 1584/7, parc. CKN c. 1584/8, parc. CKN c. 1584/10, parc. CKN c. 1584/11, parc. CKN c. 1584/19, parc. CKN c. 1584/20, parc. CKN c. 1584/21, parc. CKN c. 1584/23, parc. CKN c. 1584/35, parc. CKN c. 1584/36 a stavby: trafostanica +VN prípojka bez s.c. postavená na parc. CKN c. 1584/36, stavba Váha - s.c. 1434 postav. na prc. CKN c. 1584/11, sklad odpadu - s.c. 1435 postav. na parc. CKN c. 1584/10, sklad stoniek s.c. 1436 postav. na parc. CKN c. 1584/8 , sklad stoniek s.c. 1437 postav. na parc. CKN c. 1584/7, sklad stoniek s.c. 1438 postav. na parc. CKN c. 1584/6, trafostanica + VN prípojka na Ckn parc. c. 1584/36 vo veci oprávneného ELSTAV-FR,s.r.o, Ico: 36491012, Duklianska 19, 085 01 Bardejov, zast. JUDr. Dušan Remeta, Masarykova 2713/2, 080 01 Prešov (zasl. súdny exek. JUDr. Natália Duráková, Exek. úrad Bernolákova 1546/32, 955 01 Topolcany, Ico: 37865811) - 22/24.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 35/2024 Ing. Jozef Pilát 22. februára 2024 462.000,00			
K.	Najnižšie podanie	369.600,00 EUR	
L.	Minimálne prihodenie	10.000,00 EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 042024	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej	

e) vrátenie dražobnej zábezpeky

príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	Obhliadka 1 : 08.04. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 10.04. 2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Bošianska cesta 1466/38, 956 33 Chynorany, SR
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. Na obhliadku volať 24 hodín vopred!

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu

vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako

vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 95801 Partizánske