

Dražba nehnuteľností v obci Veľké Kosihy v katastrálnom území Veľké Kosihy

Katastrálne územie:
Veľké Kosihy
Obec:
Veľké Kosihy

Podanie: Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

Najnižšie podanie
10 364 EUR

25.03.2024

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		22200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66	
II.	Sídlo/bydlisko	Školská3949 01 Nitra	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45637237	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	25. 03. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Piate	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké			

Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 387 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „C“ číslo 1490/2 - záhrada o výmere 456 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Tóthová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum narodenia: 12.12.1967 **v podiele 1/2 k celku.**

Aktualizácia súpisu majetku zaradeného vo všeobecnej podstate bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 174/2023 zo dňa 12.09.2023.

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 242 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „C“ číslo 1409 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²

Stavba:

rodinný dom, súp. č. 296, postavený na par. reg. "C" č. 1409

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Felová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum nar. 12.12.1967 **v podiele 1/2 k celku.**

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022.

H.	Opis predmetu dražby
----	----------------------

	Objekt - stavba rodinný dom je postavený na parcele číslo 1409 katastrálne územie Veľké Kosihy. Objekt - rodinný dom bol postavený pred rokom 1976. Jedná sa o starú schátralú budovu, ktorá je odpojená od inžinierskych sietí. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu
--	--

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný s gánkom.

Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.

Dispozične predstavuje : kuchyňa, izba, izba

Základy betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti

Murivo murované z pálených a nepálených tehál

Vnútorne omietky vápenné z veľkej časti poškodené z dôvodu vlhkosti a netemperovania

Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody, parapety

poškodené, zastaralé

Strecha domu je pôvodná azbestová

Fasádne omietky vápenné, vplyvom vlhnutia stavby opadané

Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v drevenej zárubni

Okná drevené, okenné žalúzie plastové

Podlahy obytných miestností drevené dlážky pokryté kobercom

Dlažby a podlahy ostatných miestností sú v prevedení - dlážka

Vykurovanie na pevné palivo - v každej miestnosti samostatné kachle

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením

Rozvod vody nie je z centrálneho zdroja

Vybavenie kuchyne : bez vybavenia

Vnútorne vybavenie : jednoduchý nábytok

Bez vnútorného záchodu bez kúpeľne

Prístavba: súčasťou domu je schátralá prístavba, sčasti spadnutá strecha.

*Čelné oplotenie - drevený latkový plot bez základu a plechová brána s dvierkami.
Okolie pozemku oplotené pletivom z veľkej časti poškodené.*

Vodovodná prípojka - nie je

Vodomerná šachta - nie je

Kanalizačná prípojka do žumpy - objekt nemá žiadne napojenie.

Žumpa - nie je

Plynovodná prípojka - objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Spevnené plochy - k objektu nevedie žiadna spevnená plocha - betónový chodník.

Elektrická prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez

elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu).

Studňa -na pozemku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby
------------	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Exekučný príkaz EX 427/2009, PI-377/0 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.02.2010 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na pozemok parc.č. 1490/2 na podiel ½ vlastníka Tóthová Eva r. Szabóová, nar. 12.12.1967 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská - súdny exekútor)-pol. 22/10.

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie

práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7164 EUR
K.	Najnižšie podanie	10 364 EUR
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Označenie licitátorov		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klíšska Nemá 66
	II.	Sídlo/bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská
		b) Orientačné/súpisné číslo	3
		c) Názov obce	Nitra
			d) PSČ 949 01
		e) Štát	SR
	III.	Zapísaný	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	45637237
			Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby v piatom kole dražby bola stanovená zástupcom

V.	Odhad ceny predmetu dražby	veriteľov na sumu 10 364,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).
----	----------------------------	--