

Dražba nehnuteľností v obci Bátovce v katastrálnom území Bátovce

Katastrálne
územie:
Bátovce
Obec:
Bátovce

Podanie: Dražobná
vyhláška

Najnižšie
podanie

13800.00

31.05.2024

Dátum vyhlásenia dražby: 2024-04-17

Číslo exekúcie: 233EX 350/22

Exekútorský úrad

Súdny exekútor: Mgr. Andrej Semela

Obec: Senec

Ulica: Lichnerova

Orientačné/Súpisné číslo: 89/23

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 90301

Telefónne číslo: +421245649887

Emailová adresa: andrej.semela@ske.sk

Má exekútorský úrad zastúpenie?: Nie

Dátum konania dražby: 2024-05-31

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby

Obec: Senec

Ulica: Lichnerova

Orientačné/Súpisné číslo: 89/23

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 90301

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Okres Levice

Obec: Bátovce

Katastrálne územie: Bátovce

Číslo listu vlastníctva: 1627

Je parcela súčasťou dražby?: Áno

Parcela

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 7114/8

Výmera v m²: 16

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis nehnuteľnosti: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Parcela

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 7114/14

Výmera v m²: 426

Druh pozemku: Trvalý trávny porast

Popis nehnuteľnosti: pozemok

Je stavba súčasťou dražby?: Áno

Stavba

Súpisné číslo: 742

Typ parcely: Parcela registra "C"

Číslo parcely: 7114/8

Druh stavby: Iná budova

Popis stavby: záhradná chatka

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Timotej Puškár a Karin Puškárová

Miesto TP/Sídlo: Súmračná 11, 821 02 Bratislava

Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom [EUR]:
13800.00

Výška zábezpeky [EUR]: 6900.00

Spôsob zloženia zábezpeky (pokladňa, účet): pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby dňa 31.05.2024 do 9.45 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK35 7500 0000 0040 0310 1534

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Lichnerova 89/23, 903 01 Senec

Doklad o zložení zábezpeky: Dokladom je potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: zábezpeka bude vrátená spôsobom akým bola zložená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: zábezpeka bude vrátená ihneď po skončení dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku [EUR]: 13800.00

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: pokladňa, účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: nie je

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti, môže sa vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti ku dňu udelenie príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k draženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2024-05-22

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Obec: Bátovce

Ulica: Bátovce

Orientačné/Súpisné číslo: 742

Poštové smerovacie číslo (ZIP): 93503

Poznámka: V prípade záujmu o obhliadku je nutné, aby záujemca minimálne 5 dní vopred kontaktoval exekútorský úrad

na tel. č. 02/45649887, alebo mail: andrej.semela@ske.sk.

Má miesto obhliadky presnú adresu?: Áno