

Dražba nehnuteľností v obci Spišská Teplica v katastrálnom území Spišská Teplica

Katastrálne
územie:
**Spišská
Teplica**
Obec:
**Spišská
Teplica**

Podanie: Oznámenie
o výsledku opakovanej
dobrovoľnej dražby

Najnižšie
podanie
N/A

18.04.2024

LIQID s.r.o.			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) :			
Oznámenie o dražbe číslo		18/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko	Kalvínske námestie293401 Levice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSC93401
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Okresný súd Nitra , oddiel: Sro , vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54327504	
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL	
D.	Dátum konania dražby	18. 04. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby:			

Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Spišská Teplica, obec: Spišská Teplica, okres: Poprad, zapísané na LV č. 353, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad v podiele 1/1:

- a. stavba, rodinný dom, súp. č. 102, postavený na pozemku parc. č. 262/4,
- b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 262/4, druh pozemku :
Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 417 m².

H. Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Dvojpodlažný rodinný dom s podkrovím. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1978, prístavba sa zrealizovala a bola daná do užívania v roku 2000.

Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, zimná záhrada a komora.

V II. nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko, zádverie, chodba, terasa, kuchyňa s jedálňou, komora, 2x izba a kúpeľňa s WC.

V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, obývacia izba, 2x izba kúpeľňa s WC.

Technické riešenie:

1. NP: Základy sú betónové, objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo-izolant). Deliace konštrukcie sú tehlové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky sadrové. Vnútorné obklady sú v oblasti vane, na WC a v kuchyni. Výplne otvorov tvoria dvere plastové plné a zasklené a okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a okennými žalúziami kovovými. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností predstavujú gresové dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí vstavaná plynová varná doska, vstavaná elektrická rúra, umývačka riadnu, chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová s hydromasážou, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Ostatné vybavenie tvoria vstavané skrine.

2. NP: Zvislé nosné konštrukcie tvorí sendvičová konštrukcia (murivo-izolant). Deliace konštrukcie sú tehlové. Schodisko je z tvrdého dreva, červený smrek. Strecha a krovy sú zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove sú plechové z hliníka. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, úplné strechy (žľaby, zvody, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady sú v oblasti vane, v kuchyni a v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a okennými žalúziami kovovými. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Dlažby a

podlahy ost. miestností predstavujú keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí vstavaná plynová varná doska, vstavaná elektrická rúra, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z prírodného dreva a plynový sporák s elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľní tvorí, umývadlo, vaňa plastová jednoduchá, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla.

1. PK: Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 16 do 20 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú s rovným podhlľadom drevené trámové. Deliace konštrukcie sú tehlové. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady sú v oblasti vane a v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z tvrdého dreva a okná plastové s dvojvrstvovým zasklením a okennými žalúziami kovovými. Podlahy obytných miestností sú laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností predstavujú keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová rohová, umývadlo, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla.

Vykurovanie stavby je riešené ako ústredné vykurovanie kotlom ústredného vykurovania kondenzačným závesným umiestneným v 1 NP. Na 1 NP je riešené ako podlahové teplovodné, na 2. NP a 1. PK ako teplovodné s rozvodmi a radiátormi oceľovými a vykurovacími panelmi.

Vnútorné rozvody vody stavby (1. NP, 2. NP, 1. PK) sú vyhotovené z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, ktorým je zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorné rozvody kanalizácie stavby (1. NP, 2. NP, 1. PK) tvorí plastové potrubie.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia bez rozvádzačov svetelná, motorická (1. NP) a svetelná (2. NP a 1. PK). Stavba je vybavená bleskozvodom a elektrickým rozvádzačom s automatickým istením.

Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu (1. a 2. NP).

Garáž pre osobné mot. vozidlá

Stavba garáže je postavená na p. č. 262/4 a je o rozmeroch 8,54 m * 6,06 m. Bola daná do užívania v roku 2001. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy železobetónové.

Strechu tvorí krov hambáľkový. Krytina strechy na krove je plechová z hliníka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou a okná zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická a poistkové automaty.

Príslušenstvo

1. Rekreačný domček na p. č. 262/4, umiestnený za rodinným domom. Bol daný do užívania v roku 1998. Dispozične sa na 1. NP nachádza kuchyňa, sauna a WC. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky od 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhl'adom. Strechu tvorí krov hambáľkový, krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere hladké a okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba s vodorovnou izoláciou. Vnútorné vybavenie tvorí sprchovací kút s batériou, umývadlo s batériou, kuchynský sporák plynový s elektrickou rúrou a sauna. Objekt má vnútorné rozvody vody studenej a teplej z centrálného zdroja a vnútorné rozvody kanalizácie zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Vnútorné rozvody plynu tvorí inštalácia plynu.
2. Plot v dĺžke 30 m je realizovaný so základom z betónu s podmurovkou z betónových tvárnic s ocel'ovými nosnými stĺpikmi s výplňou z ocel'ových profilov. V plote sú osadené ocel'ové vráta a ocel'ové vrátka, bol zhotovený v roku 2010.
3. Plot – bočný v dĺžke 58 m je realizovaný so základom okolo zvislých ocel'ových stĺpikov s výplňou plotu z vlnitého plechu, bol zhotovený v roku 2000.
4. Vodovodná prípojka od verejnej siete k rodinnému domu je vyhotovená z plastového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v roku 2000.
5. Vodomerná šachta z monolitického betónu s poklopom, bola zhotovená v roku 2000,
6. Elektrická prípojka NN trojfázová, zemná, jednokábl'ová vedie od verejnej siete k rodinnému domu, bola zhotovená v roku 2010.
7. Prípojka plynu od verejnej siete k rodinnému domu, vyhotovená z ocel'ového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v roku 2000.
8. Kanalizačná prípojka vedie od rodinného domu do verejnej siete, je vyhotovená z kameninového potrubia DN 200mm, bola zhotovená v roku 2000.
9. Spevnené plochy pri rodinnom dome zo zámkovej betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu a z betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu, bolo zhotovené v roku 2011.
10. Vonkajšie schody zo železobetónu s povrchovou úpravou keramickej dlažby, bolo zhotovené v roku 2010.
11. Záhradné jazierko murované z prírodného kameňa, bolo zhotovené v roku 2011
12. Revízna kanalizačná šachta z prefabrikovaného betónu s poklopom, zhotovená v roku 2000
13. Altánok vyhotovený z drevených zvislých stĺpikov s drevenou strešnou konštrukciou, s krytinou z poplastovaného pozinkovaného plechu a podlahou z keramickej dlažby, bol zhotovený v roku 2003.
14. Betónové obrubníky z prefabrikovaného monolitického betónu pri spevnených plochách, boli zhotovené v roku 2011.

CH. Opis stavu predmetu dražby - Vid' opis predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom v roku 2000 prešiel stavebnými úpravami na rozvodoch SV, TV,

kanalizácie, ELI,

zrealizovala sa výmena podláh v miestnostiach, okien a dverí, montáž a dodávka krovu, novej strešnej krytiny, kuchyne a kúpeľne s WC a WC. Zrealizovali sa nové exteriérové a interiérové omietky. Rodinný dom s prístavbou je v dobrom technickom stave. Objekt garáže je v dobrom technickom stave.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 353 pre K. ú.: Spišská Teplica Okres: Poprad

Ľarchy:

Vlastník poradové číslo 1,2:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 207/2008
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 3021/2013, vklad povolený dňa 19.8.2013

Vlastník poradové číslo 1:

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017
- Exekútorský úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018
- Exekútorský úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018
- Exekútorský úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 73/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1617/2019
- Exekútorský úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 69/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1618/2019
- Exekútorský úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 466/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1619/2019
- Exekútorský úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 186/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1620/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.02.2020 o zriadení záložného práva podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti

rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020)

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/17 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-268/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-269/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 374/20 zo dňa 24.01.2024 na základe Z-271/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 672/20 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-272/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-273/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 742/22 zo dňa 22.02.2024 na základe Z-616/2024 - podiel 1/2

Vlastník poradové číslo 2:

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 podľa Z 161/2015

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 podľa Z 1386/2017

- Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Exekučný príkaz 42EX 25/18 zo dňa 8.3.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľností podľa Z-1092/2018

- Exekútorský úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, JUDr. Michal Bulko, súdny exekútor - Exekučný príkaz 251 EX 367/19-12 zo dňa 21.11.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa Z-4211/2019

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 podľa Z-4407/2019 - číslo zmeny 413/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z-4626/2019)

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 podľa Z-517/2021 - číslo zmeny 55/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021).

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017
- Okresný súd Poprad - Poznomená sa Uznesenie 18C/11/2017-39 zo dňa 25.5.2017 na základe ktorého sú žalovaní povinní zdržať sa výkonu záložného práva k rodinnému domu súp.č. 102 postavený na pozemku KNC 262/4 a pozemku KNC 262/4 až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej podľa P-235/2017 - číslo zmeny 172/2017(Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti zo dňa 30.6.2017 - Z-2984/2017)
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 466/18 zo dňa 1.3.2019 podľa P-92/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019)
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.2.2020 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020)
- Exekútorický úrad , Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 374/20 zo dňa 18.12.2020 podľa P-335/2020
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 346/18 zo dňa 24.01.2024 na základe P-23/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-24/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-25/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 627/20 zo dňa 24.01.2024 na základe P-26/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 24.01.2024 na základe P-27/2024 - podiel 1/2

- Exekútorský úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 742/22 zo dňa 21.02.2024 na základe P-54/2024 - podiel 1/2

Vlastník poradové číslo 2:

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 161/2015

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16 -

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznamenáva sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 1386/2017

- Okresný súd Poprad - Poznamenáva sa Uznesenie 18C/11/2017-39 zo dňa 25.5.2017 na základe ktorého sú žalovaní povinní zdržať sa výkonu záložného práva k rodinnému domu súp.č. 102 postavený na pozemku KNC 262/4 a pozemku KNC 262/4 až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej podľa P-235/2017 - číslo zmeny 172/2017(Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti zo dňa 30.6.2017 - Z-2984/2017)

- Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-28/2018

- Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-68/2018

- Exekútorský úrad Humenné, ul.26. novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-247/2018

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-4407/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z4626/2019)

- Exekútorský úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-89/2020

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-517/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021)

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	130 000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby			
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.				
U.	Označenie licitátorov			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
	c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e)	Štát	Slovenská republika	
	III.	Zapísaný		
	IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993	
	V.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 198/2023, zo dňa 20.12.2023 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, T. J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce: 160 000,00 €	

