

Dražba nehnuteľností v obci Košice-Juh v katastrálnom území Južné Mesto

Katastrálne
územie:
Južné
Mesto
Obec:
Košice-
Juh

Podanie: Oznámenie o
dobrovoľnej dražbe

Najnižšie
podanie
39 500 €

28.05.2024

Mesto Košice			
Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
:			
Oznámenie o dražbe číslo		MK/A/2024/11813	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko	Trieda SNP48/A04011 Košice	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		48/A	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04011
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00691135	
B.	Označenie navrhovateľov		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		48/A	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 04011
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00691135	

C.	Miesto konania dražby	Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice – zasadačka č. C 205 na 2. poschodí
D.	Dátum konania dražby	28. 05. 2024
E.	Čas konania dražby	9.00
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosť – stavba „VŠA, hádzanárske ihrisko“ – betónové stupňovité tribúny, ploty, vonkajšie úpravy – spevnená asfaltová plocha a spevnené betónové plochy na pozemku C KN parc. č. 504/5 v katastrálnom území Južné mesto, evidovaného v majetku mesta Košice.		
H.	Opis predmetu dražby	
Stavba „VŠA, hádzanárske ihrisko“ sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 504/5 s výmerou 10 047 m² v k. ú. Južné mesto v lokalite Všešportového areálu a bola skolaudovaná v roku 1979. Stavba ako taká nie je zapísaná na liste vlastníctva. „Hádzanárske ihrisko“ predstavuje vonkajšie úpravy – spevnenú asfaltovú plochu, spevnené betónové plochy, oplotenie a betónové stupňovité tribúny na troch stranách pôvodnej hracej plochy. Spevnené plochy, oplotenie a terénne tribúny sú situované na pozemku C KN parcela číslo 504/5 v katastrálnom území Južné mesto. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva č. 14923 a je vo vlastníctve HOPE DEVELOPMENT, s.r.o. Pozemok pod stavbou nie je predmetom dražby. Na liste vlastníctva č. 14923 je zapísané vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1, zákona č. 66/2009 Z.z. v platnom znení spočívajúce v údržbe verejnej infraštruktúry, stavby „VŠA, hádzanárske ihriská“ na pozemku parc. C KN č. 504/5 v k. ú. Južné mesto v prospech mesta Košice. Toto vecné bremeno bolo zapísané v roku 2023. V prípade zmeny vlastníka stavby „VŠA, hádzanárske ihrisko“ bude toto vecné bremeno zrušené. Oplotenie je situované po obvode hracej asfaltovej plochy – na troch stranách – a na zadnej línii betónových tribún. Je z kovových profilov a je kotvené do stĺpikov, ktoré sú uložené v betónových pätkách. Celková dĺžka oplotenia situovaného v dvoch výškových úrovniach je 491 metrov. Výška výplne je 0,7 metra. Lokálne je oplotenie poškodené, skorodované, je bez pravidelnej údržby. Oplotenie bolo realizované v roku 1979, predpokladaná životnosť je 50 rokov. Spevnená asfaltová plocha je súčasťou vonkajšieho športoviska. Rozmery spevnenej asfaltovej plochy sú približne 85 x 60 metrov, výmera spevnenej asfaltovej plochy je 5100 m². Predpokladaná skladba spevnenej plochy ihriska je v štandardnom prevedení – na zhutnenom podkladovom lôžku z drveného kameniva hrúbky približne 100 mm je zrealizovaný liaty asfalt v hrúbke 30 mm na betónovom podklade z obalovaného kameniva. V ploche neboli zrealizované dilatačné škáry, čo pri rozlohe spevnenej plochy viedlo k jej nepravidelnému popraskaniu. Spevnená plocha bola do užívania uvedená na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia v roku 1979. Jej predpokladaná životnosť je 50 rokov. Spevnené betónové plochy sú súčasťou hádzanárskeho ihriska a sú situované na dolnej a hornej výškovej úrovni betónových terénnych tribún. Šírka dolnej spevnenej plochy je 1,35 metra a od asfaltového ihriska ju oddeľuje nízke oplotenie. Šírka hornej spevnenej plochy je približne 4 metre. Predpokladaná skladba spevnenej betónovej plochy je v štandardnom prevedení – na zhutnenom podkladovom lôžku z drveného kameniva hrúbky približne 100 mm je zrealizovaný betón v hrúbke cca 100 mm. Predmetná spevnená plocha		

nebola pravidelne udržiavaná, na viacerých miestach je poškodená. Spevnená plocha bola do užívania uvedená na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia v roku 1979. Jej predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Betónové stupňovité tribúny sú situované na troch stranách spevnenej hracej plochy. Tribúny sú zložené z ôsmich stupňov z betónových obdĺžnikových blokov uložených stupňovite na teréne. Svetlý priečny rozmer stupňa je 0,35 x 0,8 metra, predpokladané zapustenie do terénu sú 3 centimetre. Dĺžka tribúny na severnej a južnej strane je po 90 metroch, na západnej strane 65 metrov. Povrch betónových stupňov je bez úpravy, v časti sú betónové stupne zvetrané, rozpadnuté. Predpokladaná životnosť betónových tribún je 60 rokov.

Technický stav hodnotenej nehnuteľnosti: „VŠA, hádzanárske ihrisko“ nie je dlhodobou prevádzkou, spevnené plochy, oploenie a betónové tribúny sú v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby. Nie je predpoklad, že by v budúcnosti fungovalo v podobe, ako bolo zrealizované a skolaudované.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2024, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva.

K.	Najnižšie podanie	39 500 €
-----------	--------------------------	----------

L.	Minimálne prihodenie	500 €
-----------	-----------------------------	-------

M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 000 €
-----------	---------------------------	-----------------	---------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Spôsob zloženia zábezpeky:

- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 8066 alebo do notárskej úschovy
- vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
--

Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov: • výpis z vlastného účtu účastníka dražby • potvrdenka pokladničnej operácie banky • zápisnica o úschove u notára resp. potvrdenie notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov • originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil sa zložená zábezpeka vráti bez

e) vrátenie dražobnej zábezpeky		zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu.
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný po skončení dražby uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	15.05.2024 o 9.00 hod. a 22.05.2024 o 9.00 hod.
	Miesto obhliadky	Všešportový areál, hádzanárske ihrisko
	Organizačné opatrenia	Zraz záujemcov o obhliadku je priamo pri nehnuteľnosti
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby vydražiteľovi odovzdaný na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. V prípade prechodu vlastníckeho práva voči tretím osobám dražobník oznámi tento prechod tretím osobám bez zbytočných prieťahov. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby budú dohodnuté s úspešným vydražiteľom.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra		

nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735/46, 066 01 Humenné